



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado
Sr. Pablo Verasaluze / Ing. Antonella Serrani
Sr. Héctor Ciano / Ing. Hugo Martínez/ Ing. Francesca Bertola
Sra. Aylen Wyschckony – Coord. Ing. Jorge Rena



191º ACTUALIZACIÓN: MES DE AGOSTO DE 2026

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES AGOSTO 2026						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 7.785,09	\$ 4.977,79	\$ 2.807,29	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 201.992,46	\$ 41.090,15	\$ 348,92	\$ 160.553,39
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 71.817,67	\$ 68.091,41	\$ -	\$ 3.726,27
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 161.872,58	\$ 71.706,41	\$ -	\$ 90.166,17
2.3	Replanteo	M2	\$ 4.290,83	\$ 4.290,83	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 192.644,27	\$ 47.299,66	\$ -	\$ 145.344,61
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 33.872,70	\$ -	\$ 33.872,70	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 13.863,17	\$ 9.484,22	\$ 4.378,95	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 13.656,54	\$ 10.675,82	\$ 2.980,72	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 341.261,44	\$ 170.547,57	\$ 170.713,88	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 14.321,96	\$ 11.341,24	\$ 2.980,72	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 365.323,07	\$ 335.163,62	\$ 30.159,45	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 96.601,74	\$ 69.179,13	\$ 27.422,61	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 30.317,30	\$ 25.548,15	\$ 4.769,15	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 14.151,82	\$ 10.249,79	\$ 3.902,03	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 13.838,30	\$ 10.539,83	\$ 3.298,48	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 50.715,45	\$ 50.715,45	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 68.743,64	\$ 68.743,64	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 68.708,02	\$ 68.708,02	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 14.312,62	\$ 8.739,47	\$ 5.573,15	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 385.609,09	\$ 122.761,18	\$ 7.737,89	\$ 255.110,02
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 186.147,70	\$ 101.640,43	\$ 777,49	\$ 83.729,78
6	Estructura					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 1.205.871,70	\$ 777.921,20	\$ 1.254,00	\$ 426.696,51
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 1.068.348,91	\$ 777.921,20	\$ 1.254,00	\$ 289.173,72
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 503.004,71	\$ 156.438,33	\$ 10.150,12	\$ 336.416,25
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.531.667,72	\$ 839.564,04	\$ 7.506,05	\$ 684.597,63
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 1.029.941,57	\$ 573.863,37	\$ 9.261,89	\$ 446.816,31
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 70.622,96	\$ 24.628,69	\$ 305,87	\$ 45.688,39
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 1.229.658,48	\$ 828.175,28	\$ 19.150,86	\$ 382.332,34
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 30.146,17	\$ 28.294,63	\$ 10,15	\$ 1.841,39
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 33.955,33	\$ 32.103,79	\$ 10,15	\$ 1.841,39
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 280.689,43	\$ 179.226,16	\$ 128,32	\$ 101.334,95
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 305.660,98	\$ 197.372,37	\$ 128,32	\$ 108.160,28
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 302.894,50	\$ 178.200,10	\$ 256,65	\$ 124.437,75
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 47.014,50	\$ 25.818,08	\$ 17,36	\$ 21.179,06
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 38.105,37	\$ 25.436,69	\$ 8,30	\$ 12.660,38
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 40.848,45	\$ 25.563,82	\$ 11,32	\$ 15.273,31
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 46.748,53	\$ 28.141,23	\$ 8,30	\$ 18.599,00
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 53.303,55	\$ 28.522,61	\$ 17,36	\$ 24.763,58
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 54.562,59	\$ 28.915,21	\$ 22,00	\$ 25.625,38
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 49.142,33	\$ 28.760,82	\$ 18,33	\$ 20.363,17
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 337.453,52	\$ 184.946,98	\$ 239,54	\$ 152.267,00
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 302.894,50	\$ 178.200,10	\$ 256,65	\$ 124.437,75
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 7.264,79	\$ 2.945,07	\$ -	\$ 4.319,71
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 15.848,56	\$ 11.381,64	\$ 14,23	\$ 4.452,69
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 16.974,89	\$ 11.539,16	\$ 17,61	\$ 5.418,12
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 107.353,90	\$ 94.695,73	\$ 424,32	\$ 12.233,84
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 14.969,96	\$ 10.621,37	\$ 14,09	\$ 4.334,49
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 99.745,16	\$ 67.756,00	\$ -	\$ 31.989,16
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 97.336,81	\$ 80.316,61	\$ -	\$ 17.020,20
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 126.988,34	\$ 41.948,20	\$ 1.281,87	\$ 83.758,27
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 25.025,89	\$ 16.294,67	\$ 319,87	\$ 8.411,35
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 47.951,92	\$ 20.744,60	\$ 533,04	\$ 26.674,28
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 18.702,44	\$ 12.853,69	\$ 134,35	\$ 5.714,40
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 21.293,99	\$ 10.857,64	\$ -	\$ 10.436,35
11	Carpetas					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 17.755,36	\$ 14.052,28	\$ 20,30	\$ 3.682,78
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 21.998,74	\$ 17.454,05	\$ 24,91	\$ 4.519,77
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 16.690,33	\$ 12.101,01	\$ 335,49	\$ 4.253,83
12.2	Material de frente	M2	\$ 59.724,07	\$ 25.033,13	\$ 335,49	\$ 34.355,45
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 20.317,70	\$ 16.689,50	\$ 25,09	\$ 3.603,11

ACTUALIZADO MES AGOSTO 2026						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 21.678,01	\$ 19.259,21	\$ 16,72	\$ 2.402,08
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 21.359,81	\$ 17.731,61	\$ 25,09	\$ 3.603,11
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 31.879,92	\$ 21.048,30	\$ 4.803,78	\$ 6.027,85
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 32.488,51	\$ 29.104,82	\$ 22,78	\$ 3.360,92
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 8.886,29	\$ 6.453,81	\$ 7,75	\$ 2.424,73
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 89.226,20	\$ 44.715,77	\$ -	\$ 44.510,43
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 88.130,63	\$ 44.715,77	\$ -	\$ 43.414,86
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 90.766,08	\$ 44.715,77	\$ -	\$ 46.050,31
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 187.141,13	\$ 32.503,75	\$ -	\$ 154.637,39
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 64.149,12	\$ 22.750,70	\$ -	\$ 41.398,43
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 83.219,35	\$ 25.796,79	\$ 84,45	\$ 57.338,11
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 26.872,14	\$ 21.317,53	\$ 30,45	\$ 5.524,17
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 66.000,36	\$ 25.442,24	\$ 63,33	\$ 40.494,79
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 187.141,13	\$ 32.503,75	\$ -	\$ 154.637,39
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 17.910,99	\$ 8.567,12	\$ 8,44	\$ 9.335,43
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 12.402,92	\$ 10.719,70	\$ 9,23	\$ 1.673,99
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 73.910,89	\$ 8.567,12	\$ 8,44	\$ 65.335,32
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 29.888,35	\$ 8.567,12	\$ 8,44	\$ 21.312,78
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 19.459,54	\$ 8.179,90	\$ 1.677,43	\$ 9.602,21
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 26.658,19	\$ 12.597,51	\$ 1.677,43	\$ 12.383,24
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 40.780,30	\$ 17.015,12	\$ 1.677,43	\$ 22.087,74
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	\$ 507.703,25	\$ 239.031,82	\$ -	\$ 268.671,43
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 568.458,39	\$ -	\$ -	\$ 568.458,39
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 626.761,82	\$ -	\$ -	\$ 626.761,82
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 456.953,09	\$ -	\$ -	\$ 456.953,09
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 510.504,79	\$ -	\$ -	\$ 510.504,79
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 1.104.121,11	\$ -	\$ -	\$ 1.104.121,11
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 3.810.516,19	\$ -	\$ -	\$ 3.810.516,19
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 327.956,76	\$ -	\$ -	\$ 327.956,76
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.090.274,04	\$ -	\$ -	\$ 1.090.274,04
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 912.302,84	\$ -	\$ -	\$ 912.302,84
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 848.169,07	\$ -	\$ -	\$ 848.169,07
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 657.371,11	\$ -	\$ -	\$ 657.371,11
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.699.544,83	\$ -	\$ -	\$ 1.699.544,83
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 1.104.704,14	\$ -	\$ -	\$ 1.104.704,14
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.218.541,58	\$ -	\$ -	\$ 1.218.541,58
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 881.839,30	\$ -	\$ -	\$ 881.839,30
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 2.405.016,27	\$ -	\$ -	\$ 2.405.016,27
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 297.093,26	\$ -	\$ -	\$ 297.093,26
20.2	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 559.887,79	\$ -	\$ -	\$ 559.887,79
20.3	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 391.215,98	\$ -	\$ -	\$ 391.215,98
20.4	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 719.991,33	\$ -	\$ -	\$ 719.991,33
20.5	Vent. de alum. correzida 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 538.377,32	\$ -	\$ -	\$ 538.377,32
20.6	Puerta balcón de alum. correzida 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 668.273,86	\$ -	\$ -	\$ 668.273,86
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 253.969,72	\$ -	\$ -	\$ 253.969,72
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 318.103,49	\$ -	\$ -	\$ 318.103,49
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 53.919,07	\$ -	\$ -	\$ 53.919,07
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 60.262,49	\$ -	\$ -	\$ 60.262,49
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 60.262,49	\$ -	\$ -	\$ 60.262,49
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 65.020,05	\$ -	\$ -	\$ 65.020,05
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor th 5000 kcal/hs	U	\$ 185.670,98	\$ -	\$ -	\$ 185.670,98
22.2	Calefactor th 3000 kcal/hs	U	\$ 144.237,29	\$ -	\$ -	\$ 144.237,29
22.3	Cocina 4 /horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 428.249,63	\$ -	\$ -	\$ 428.249,63
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 333.880,60	\$ -	\$ -	\$ 333.880,60
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 11.939,18	\$ 6.609,76	\$ -	\$ 5.329,42
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 30.215,46	\$ 25.838,63	\$ -	\$ 4.376,83
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 18.382,86	\$ 13.802,99	\$ -	\$ 4.579,87
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 14.175,66	\$ 9.616,97	\$ -	\$ 4.558,69
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 12.741,95	\$ 9.100,28	\$ -	\$ 3.641,67

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - AGOSTO 2026