



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado
Sr. Pablo Verasaluze / Ing. Antonella Serrani
Sr. Héctor Ciancio / Ing. Hugo Martínez/ Ing. Francesca Bertola
Sra. Aylen Wyschckony – Coord. Ing. Jorge Rena



190° ACTUALIZACIÓN: MES DE JULIO DE 2026

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES JULIO 2026						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 7.525,04	\$ 4.717,75	\$ 2.807,29	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 200.045,05	\$ 39.142,74	\$ 348,92	\$ 160.553,39
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 65.197,95	\$ 61.471,68	\$ -	\$ 3.726,27
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 156.588,60	\$ 66.422,42	\$ -	\$ 90.166,17
2.3	Replanteo	M2	\$ 4.067,58	\$ 4.067,58	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 189.901,78	\$ 44.557,17	\$ -	\$ 145.344,61
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 33.872,70	\$ -	\$ 33.872,70	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 13.188,58	\$ 8.809,63	\$ 4.378,95	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 12.866,11	\$ 9.885,39	\$ 2.980,72	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 329.855,15	\$ 159.141,27	\$ 170.713,88	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 13.388,10	\$ 10.407,38	\$ 2.980,72	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 338.340,51	\$ 308.181,06	\$ 30.159,45	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 91.124,78	\$ 63.702,17	\$ 27.422,61	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 28.058,51	\$ 23.289,36	\$ 4.769,15	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 13.247,48	\$ 9.345,45	\$ 3.902,03	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 12.926,12	\$ 9.627,64	\$ 3.298,48	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 45.892,11	\$ 45.892,11	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 62.285,46	\$ 62.285,46	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 62.365,78	\$ 62.365,78	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 13.710,44	\$ 8.137,29	\$ 5.573,15	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 378.144,18	\$ 115.296,26	\$ 7.737,89	\$ 255.110,02
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 180.412,59	\$ 95.905,32	\$ 777,49	\$ 83.729,78
6	Estructura					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 1.171.645,08	\$ 743.694,58	\$ 1.254,00	\$ 426.696,51
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 1.034.122,29	\$ 743.694,58	\$ 1.254,00	\$ 289.173,72
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 493.312,57	\$ 146.746,19	\$ 10.150,12	\$ 336.416,25
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.485.465,84	\$ 793.362,16	\$ 7.506,05	\$ 684.597,63
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 995.691,29	\$ 539.613,10	\$ 9.261,89	\$ 446.816,31
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 69.432,97	\$ 23.438,70	\$ 305,87	\$ 45.688,39
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 1.183.681,73	\$ 782.198,53	\$ 19.150,86	\$ 382.332,34
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 28.528,66	\$ 26.677,12	\$ 10,15	\$ 1.841,39
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 32.589,89	\$ 30.738,36	\$ 10,15	\$ 1.841,39
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 270.264,73	\$ 168.801,46	\$ 128,32	\$ 101.334,95
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 294.350,54	\$ 186.061,93	\$ 128,32	\$ 108.160,28
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 292.948,70	\$ 168.254,30	\$ 256,65	\$ 124.437,75
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 45.519,92	\$ 24.323,49	\$ 17,36	\$ 21.179,06
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 36.621,10	\$ 23.952,42	\$ 8,30	\$ 12.660,38
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 39.360,74	\$ 24.076,11	\$ 11,32	\$ 15.273,31
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 45.151,30	\$ 26.544,00	\$ 8,30	\$ 18.599,00
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 51.696,01	\$ 26.915,07	\$ 17,36	\$ 24.763,58
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 53.029,29	\$ 27.381,91	\$ 22,00	\$ 25.625,38
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 47.613,20	\$ 27.231,69	\$ 18,33	\$ 20.363,17
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 326.877,29	\$ 174.370,75	\$ 239,54	\$ 152.267,00
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 292.948,70	\$ 168.254,30	\$ 256,65	\$ 124.437,75
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 7.085,59	\$ 2.765,88	\$ -	\$ 4.319,71
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 15.373,53	\$ 10.906,60	\$ 14,23	\$ 4.452,69
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 16.495,60	\$ 11.059,87	\$ 17,61	\$ 5.418,12
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 101.755,62	\$ 89.097,46	\$ 424,32	\$ 12.233,84
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 14.524,44	\$ 10.175,86	\$ 14,09	\$ 4.334,49
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 94.620,27	\$ 62.631,11	\$ -	\$ 31.989,16
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 93.524,26	\$ 76.504,06	\$ -	\$ 17.020,20
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 122.952,62	\$ 38.758,12	\$ 1.281,87	\$ 82.912,63
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 24.102,33	\$ 15.371,10	\$ 319,87	\$ 8.411,35
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 46.907,72	\$ 19.700,40	\$ 533,04	\$ 26.674,28
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 17.923,84	\$ 12.075,09	\$ 134,35	\$ 5.714,40
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 20.569,37	\$ 10.133,02	\$ -	\$ 10.436,35
11	Carpetas					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 16.957,24	\$ 13.254,16	\$ 20,30	\$ 3.682,78
11.2	Carpeta bajo piso 2,5 cm	M2	\$ 20.999,12	\$ 16.454,44	\$ 24,91	\$ 4.519,77
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 16.049,51	\$ 11.460,19	\$ 335,49	\$ 4.253,83
12.2	Material de frente	M2	\$ 58.200,94	\$ 23.510,00	\$ 335,49	\$ 34.355,45
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 19.500,53	\$ 15.872,32	\$ 25,09	\$ 3.603,11

ACTUALIZADO MES JULIO 2026						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 20.530,03	\$ 18.111,23	\$ 16,72	\$ 2.402,08
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 20.490,06	\$ 16.861,86	\$ 25,09	\$ 3.603,11
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 30.788,09	\$ 19.956,46	\$ 4.803,78	\$ 6.027,85
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 31.022,02	\$ 27.638,32	\$ 22,78	\$ 3.360,92
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 8.565,43	\$ 6.132,94	\$ 7,75	\$ 2.424,73
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 87.021,47	\$ 42.511,04	\$ -	\$ 44.510,43
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 85.925,90	\$ 42.511,04	\$ -	\$ 43.414,86
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 88.561,35	\$ 42.511,04	\$ -	\$ 46.050,31
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 171.523,71	\$ 30.629,26	\$ -	\$ 140.894,45
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 62.764,87	\$ 21.366,44	\$ -	\$ 41.398,43
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 81.803,98	\$ 24.381,43	\$ 84,45	\$ 57.338,11
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 25.885,52	\$ 20.330,90	\$ 30,45	\$ 5.524,17
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 64.594,58	\$ 24.036,46	\$ 63,33	\$ 40.494,79
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 171.523,71	\$ 30.629,26	\$ -	\$ 140.894,45
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 17.474,24	\$ 8.130,37	\$ 8,44	\$ 9.335,43
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 11.726,53	\$ 10.043,31	\$ 9,23	\$ 1.673,99
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 67.566,23	\$ 8.130,37	\$ 8,44	\$ 59.427,42
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 27.545,75	\$ 8.130,37	\$ 8,44	\$ 19.406,93
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 19.039,24	\$ 7.759,60	\$ 1.677,43	\$ 9.602,21
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 25.969,09	\$ 11.908,42	\$ 1.677,43	\$ 12.383,24
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 39.822,42	\$ 16.057,24	\$ 1.677,43	\$ 22.087,74
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 496.261,71	\$ 227.590,28	\$ -	\$ 268.671,43
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 568.458,39	\$ -	\$ -	\$ 568.458,39
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 626.761,82	\$ -	\$ -	\$ 626.761,82
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 456.953,09	\$ -	\$ -	\$ 456.953,09
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 510.504,79	\$ -	\$ -	\$ 510.504,79
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 1.104.121,11	\$ -	\$ -	\$ 1.104.121,11
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 3.810.516,19	\$ -	\$ -	\$ 3.810.516,19
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 327.956,76	\$ -	\$ -	\$ 327.956,76
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.090.274,04	\$ -	\$ -	\$ 1.090.274,04
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 912.302,84	\$ -	\$ -	\$ 912.302,84
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 848.169,07	\$ -	\$ -	\$ 848.169,07
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 657.371,11	\$ -	\$ -	\$ 657.371,11
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.699.544,83	\$ -	\$ -	\$ 1.699.544,83
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 1.104.704,14	\$ -	\$ -	\$ 1.104.704,14
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.218.541,58	\$ -	\$ -	\$ 1.218.541,58
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 881.839,30	\$ -	\$ -	\$ 881.839,30
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 2.405.016,27	\$ -	\$ -	\$ 2.405.016,27
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corredeiza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 297.093,26	\$ -	\$ -	\$ 297.093,26
20.2	Vent. de alum. corredeiza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 559.887,79	\$ -	\$ -	\$ 559.887,79
20.3	Vent. de alum. corredeiza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 391.215,98	\$ -	\$ -	\$ 391.215,98
20.4	Vent. de alum. corredeiza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 719.991,33	\$ -	\$ -	\$ 719.991,33
20.5	Vent. de alum. corredeiza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 538.377,32	\$ -	\$ -	\$ 538.377,32
20.6	Puerta balcón de alum. corredeiza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 668.273,86	\$ -	\$ -	\$ 668.273,86
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 253.969,72	\$ -	\$ -	\$ 253.969,72
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 318.103,49	\$ -	\$ -	\$ 318.103,49
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 51.351,49	\$ -	\$ -	\$ 51.351,49
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 57.392,85	\$ -	\$ -	\$ 57.392,85
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 57.392,85	\$ -	\$ -	\$ 57.392,85
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 61.923,86	\$ -	\$ -	\$ 61.923,86
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 185.670,98	\$ -	\$ -	\$ 185.670,98
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 144.237,29	\$ -	\$ -	\$ 144.237,29
22.3	Cocina 4 o/homo 11.000 Kcal/hs	U	\$ 428.249,63	\$ -	\$ -	\$ 428.249,63
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 333.880,60	\$ -	\$ -	\$ 333.880,60
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 11.760,43	\$ 6.431,01	\$ -	\$ 5.329,42
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 28.695,43	\$ 24.318,60	\$ -	\$ 4.376,83
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 17.702,97	\$ 13.123,10	\$ -	\$ 4.579,87
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 13.915,59	\$ 9.356,90	\$ -	\$ 4.558,69
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 12.188,24	\$ 8.546,58	\$ -	\$ 3.641,67

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - JULIO 2026