



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado
Sr. Pablo Verasaluce / Ing. Antonella Serrani
Sr. Héctor Ciancio / Ing. Hugo Martínez/ Ing. Francesca Bertola
Sra. Aylen Wyschckony – Coord. Ing. Jorge Rena



189º ACTUALIZACIÓN: MES DE JUNIO DE 2026

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES JUNIO 2026						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 7.412,73	\$ 4.605,44	\$ 2.807,29	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 199.113,28	\$ 38.210,96	\$ 348,92	\$ 160.553,39
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 63.733,75	\$ 60.007,49	\$ -	\$ 3.726,27
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 155.006,95	\$ 64.840,77	\$ -	\$ 90.166,17
2.3	Replanteo	M2	\$ 3.970,71	\$ 3.970,71	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 188.840,99	\$ 43.496,38	\$ -	\$ 145.344,61
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 33.872,70	\$ -	\$ 33.872,70	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 12.978,81	\$ 8.599,87	\$ 4.378,95	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 12.630,72	\$ 9.650,00	\$ 2.980,72	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 326.065,99	\$ 155.352,11	\$ 170.713,88	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 13.140,25	\$ 10.159,54	\$ 2.980,72	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 331.001,50	\$ 300.842,04	\$ 30.159,45	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 89.607,80	\$ 62.185,19	\$ 27.422,61	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 27.503,84	\$ 22.734,69	\$ 4.769,15	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 13.024,91	\$ 9.122,88	\$ 3.902,03	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 12.696,83	\$ 9.398,35	\$ 3.298,48	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 44.799,03	\$ 44.799,03	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 60.801,94	\$ 60.801,94	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 60.880,38	\$ 60.880,38	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 13.516,69	\$ 7.943,53	\$ 5.573,15	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 375.399,08	\$ 112.551,17	\$ 7.737,89	\$ 255.110,02
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 178.129,36	\$ 93.622,09	\$ 777,49	\$ 83.729,78
6	Estructura					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 1.153.942,40	\$ 725.991,90	\$ 1.254,00	\$ 426.696,51
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 1.016.419,61	\$ 725.991,90	\$ 1.254,00	\$ 289.173,72
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 489.818,66	\$ 143.252,28	\$ 10.150,12	\$ 336.416,25
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.466.578,46	\$ 774.474,78	\$ 7.506,05	\$ 684.597,63
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 982.844,13	\$ 526.765,94	\$ 9.261,89	\$ 446.816,31
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 68.875,01	\$ 22.880,74	\$ 305,87	\$ 45.688,39
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 1.165.060,04	\$ 763.576,84	\$ 19.150,86	\$ 382.332,34
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 27.893,34	\$ 26.041,80	\$ 10,15	\$ 1.841,39
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 31.857,88	\$ 30.006,34	\$ 10,15	\$ 1.841,39
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 266.245,97	\$ 164.782,70	\$ 128,32	\$ 101.334,95
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 289.920,90	\$ 181.632,30	\$ 128,32	\$ 108.160,28
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 288.943,08	\$ 164.248,68	\$ 256,65	\$ 124.437,75
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 44.940,84	\$ 23.744,41	\$ 17,36	\$ 18.599,00
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 36.050,85	\$ 23.382,17	\$ 8,30	\$ 12.660,38
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 38.787,55	\$ 23.502,92	\$ 11,32	\$ 15.273,31
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 44.519,36	\$ 25.912,06	\$ 8,30	\$ 18.599,00
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 51.055,24	\$ 26.274,30	\$ 17,36	\$ 24.763,58
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 52.377,43	\$ 26.730,05	\$ 22,00	\$ 25.625,38
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 46.964,92	\$ 26.583,41	\$ 18,33	\$ 20.363,17
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 322.726,00	\$ 170.219,46	\$ 239,54	\$ 152.267,00
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 288.943,08	\$ 164.248,68	\$ 256,65	\$ 124.437,75
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 7.019,74	\$ 2.700,03	\$ -	\$ 4.319,71
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 15.113,92	\$ 10.646,99	\$ 14,23	\$ 4.452,69
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 16.232,34	\$ 10.796,61	\$ 17,61	\$ 5.418,12
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 99.634,40	\$ 86.976,24	\$ 424,32	\$ 12.233,84
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 14.282,23	\$ 9.933,64	\$ 14,09	\$ 4.334,49
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 93.128,86	\$ 61.139,70	\$ -	\$ 31.989,16
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 91.703,11	\$ 74.682,91	\$ -	\$ 17.020,20
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 121.368,32	\$ 37.835,19	\$ 1.281,87	\$ 82.251,27
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 23.736,38	\$ 15.005,16	\$ 319,87	\$ 8.411,35
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 46.438,74	\$ 19.231,42	\$ 533,04	\$ 26.674,28
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 17.636,35	\$ 11.787,61	\$ 134,35	\$ 5.714,40
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 20.328,10	\$ 9.891,75	\$ -	\$ 10.436,35
11	Carpetas					
11.1	Carpetta bajo piso 2 cm	M2	\$ 16.641,69	\$ 12.938,62	\$ 20,30	\$ 3.682,78
11.2	Carpetta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 20.607,39	\$ 16.062,70	\$ 24,91	\$ 4.519,77
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 15.776,68	\$ 11.187,37	\$ 335,49	\$ 4.253,83
12.2	Material de frente	M2	\$ 57.641,20	\$ 22.950,26	\$ 335,49	\$ 34.355,45
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 19.122,69	\$ 15.494,48	\$ 25,09	\$ 3.603,11

ACTUALIZADO MES JUNIO 2026						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 20.098,84	\$ 17.680,04	\$ 16,72	\$ 2.402,08
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 20.088,67	\$ 16.460,46	\$ 25,09	\$ 3.603,11
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 30.313,01	\$ 19.481,38	\$ 4.803,78	\$ 6.027,85
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 30.364,07	\$ 26.980,38	\$ 22,78	\$ 3.360,92
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 8.419,43	\$ 5.986,95	\$ 7,75	\$ 2.424,73
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 86.009,49	\$ 41.499,06	\$ -	\$ 44.510,43
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 84.913,92	\$ 41.499,06	\$ -	\$ 43.414,86
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 87.549,37	\$ 41.499,06	\$ -	\$ 46.050,31
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 167.442,57	\$ 29.900,06	\$ -	\$ 137.542,51
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 62.256,17	\$ 20.857,74	\$ -	\$ 41.398,43
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 81.223,54	\$ 23.800,99	\$ 84,45	\$ 57.338,11
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 25.401,55	\$ 19.846,94	\$ 30,45	\$ 5.524,17
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 64.022,35	\$ 23.464,23	\$ 63,33	\$ 40.494,79
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 167.442,57	\$ 29.900,06	\$ -	\$ 137.542,51
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 17.280,69	\$ 7.936,82	\$ 8,44	\$ 9.335,43
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 11.487,32	\$ 9.804,10	\$ 9,23	\$ 1.673,99
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 65.931,74	\$ 7.936,82	\$ 8,44	\$ 57.986,47
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 8.293,68	\$ 7.936,82	\$ 8,44	\$ 348,41
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 18.854,52	\$ 7.574,87	\$ 1.677,43	\$ 9.602,21
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 25.685,59	\$ 11.624,92	\$ 1.677,43	\$ 12.383,24
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 39.440,14	\$ 15.674,97	\$ 1.677,43	\$ 22.087,74
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 490.843,99	\$ 222.172,56	\$ -	\$ 268.671,43
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 568.458,39	\$ -	\$ -	\$ 568.458,39
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 626.761,82	\$ -	\$ -	\$ 626.761,82
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 456.953,09	\$ -	\$ -	\$ 456.953,09
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 510.504,79	\$ -	\$ -	\$ 510.504,79
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 1.104.121,11	\$ -	\$ -	\$ 1.104.121,11
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 3.810.516,19	\$ -	\$ -	\$ 3.810.516,19
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 327.956,76	\$ -	\$ -	\$ 327.956,76
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.090.274,04	\$ -	\$ -	\$ 1.090.274,04
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 912.302,84	\$ -	\$ -	\$ 912.302,84
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 848.169,07	\$ -	\$ -	\$ 848.169,07
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 657.371,11	\$ -	\$ -	\$ 657.371,11
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.699.544,83	\$ -	\$ -	\$ 1.699.544,83
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 1.104.704,14	\$ -	\$ -	\$ 1.104.704,14
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.218.541,58	\$ -	\$ -	\$ 1.218.541,58
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 881.839,30	\$ -	\$ -	\$ 881.839,30
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 2.405.016,27	\$ -	\$ -	\$ 2.405.016,27
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corredeiza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 297.093,26	\$ -	\$ -	\$ 297.093,26
20.2	Vent. de alum. corredeiza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 559.887,79	\$ -	\$ -	\$ 559.887,79
20.3	Vent. de alum. corredeiza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 391.215,98	\$ -	\$ -	\$ 391.215,98
20.4	Vent. de alum. corredeiza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 719.991,33	\$ -	\$ -	\$ 719.991,33
20.5	Vent. de alum. corredeiza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 538.377,32	\$ -	\$ -	\$ 538.377,32
20.6	Puerta balcón de alum. corredeiza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 668.273,86	\$ -	\$ -	\$ 668.273,86
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 253.969,72	\$ -	\$ -	\$ 253.969,72
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 318.103,49	\$ -	\$ -	\$ 318.103,49
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 51.351,49	\$ -	\$ -	\$ 51.351,49
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 57.392,85	\$ -	\$ -	\$ 57.392,85
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 57.392,85	\$ -	\$ -	\$ 57.392,85
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 61.923,86	\$ -	\$ -	\$ 61.923,86
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 185.670,98	\$ -	\$ -	\$ 185.670,98
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 144.237,29	\$ -	\$ -	\$ 144.237,29
22.3	Cocina 4 o/homo 11.000 Kcal/hs	U	\$ 428.249,63	\$ -	\$ -	\$ 428.249,63
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 333.880,60	\$ -	\$ -	\$ 333.880,60
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 11.535,06	\$ 6.277,96	\$ -	\$ 5.257,10
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 28.101,89	\$ 23.739,63	\$ -	\$ 4.362,26
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 17.390,58	\$ 12.810,71	\$ -	\$ 4.579,87
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 13.597,29	\$ 9.134,21	\$ -	\$ 4.463,08
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 11.916,28	\$ 8.343,10	\$ -	\$ 3.573,18

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - JUNIO 2026