



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado
Sr. Pablo Verasaluze / Ing. Antonella Serrani
Sr. Héctor Clancio / Sr. Hugo Martínez/ Srta. Francesca Bertola
Srta. Aylen Wyschckony – Coord. Ing. Jorge Rena



188º ACTUALIZACIÓN: MES DE MAYO DE 2026

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES MAYO 2026						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 7.185,38	\$ 4.378,08	\$ 2.807,29	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 197.226,20	\$ 36.323,89	\$ 348,92	\$ 160.553,39
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 60.782,57	\$ 57.056,30	\$ -	\$ 3.726,27
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 151.811,59	\$ 61.645,42	\$ -	\$ 90.166,17
2.3	Replanteo	M2	\$ 3.774,26	\$ 3.774,26	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 186.694,71	\$ 41.350,10	\$ -	\$ 145.344,61
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 33.872,70	\$ -	\$ 33.872,70	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 12.554,92	\$ 8.175,97	\$ 4.378,95	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 12.155,18	\$ 9.174,46	\$ 2.980,72	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 318.405,89	\$ 147.692,01	\$ 170.713,88	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 12.639,96	\$ 9.659,24	\$ 2.980,72	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 316.184,53	\$ 286.025,07	\$ 30.159,45	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 86.544,73	\$ 59.122,12	\$ 27.422,61	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 26.384,88	\$ 21.615,73	\$ 4.769,15	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 12.575,89	\$ 8.673,86	\$ 3.902,03	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 12.234,18	\$ 8.935,71	\$ 3.298,48	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 42.595,40	\$ 42.595,40	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 57.810,83	\$ 57.810,83	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 57.884,98	\$ 57.884,98	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 13.125,07	\$ 7.551,92	\$ 5.573,15	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 369.845,57	\$ 106.997,65	\$ 7.737,89	\$ 255.110,02
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 173.509,10	\$ 89.001,83	\$ 777,49	\$ 83.729,78
6	Estructura					
6.1	Losas-cuántia 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 1.118.078,86	\$ 690.128,36	\$ 1.254,00	\$ 426.696,51
6.2	Losas-cuántia 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 980.556,07	\$ 690.128,36	\$ 1.254,00	\$ 289.173,72
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 482.751,28	\$ 136.184,91	\$ 10.150,12	\$ 336.416,25
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.428.353,08	\$ 736.249,40	\$ 7.506,05	\$ 684.597,63
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 956.854,36	\$ 500.776,16	\$ 9.261,89	\$ 446.816,31
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 67.745,07	\$ 21.750,81	\$ 305,87	\$ 45.688,39
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 1.127.374,38	\$ 725.891,19	\$ 19.150,86	\$ 382.332,34
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 26.605,68	\$ 24.754,15	\$ 10,15	\$ 1.841,39
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 30.371,14	\$ 28.519,60	\$ 10,15	\$ 1.841,39
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 258.115,08	\$ 156.651,81	\$ 128,32	\$ 101.334,95
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 280.957,97	\$ 172.669,37	\$ 128,32	\$ 108.160,28
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 280.837,00	\$ 156.142,60	\$ 256,65	\$ 124.437,75
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 43.769,19	\$ 22.572,76	\$ 17,36	\$ 21.179,06
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 34.897,12	\$ 22.228,44	\$ 8,30	\$ 12.660,38
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 37.627,84	\$ 22.343,21	\$ 11,32	\$ 15.273,31
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 43.240,64	\$ 24.633,33	\$ 8,30	\$ 18.599,00
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 49.758,59	\$ 24.977,65	\$ 17,36	\$ 24.763,58
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 51.057,94	\$ 25.410,56	\$ 22,00	\$ 25.625,38
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 45.652,68	\$ 25.271,17	\$ 18,33	\$ 20.363,17
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 314.326,17	\$ 161.819,63	\$ 239,54	\$ 152.267,00
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 280.837,00	\$ 156.142,60	\$ 256,65	\$ 124.437,75
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 6.886,54	\$ 2.566,83	\$ -	\$ 4.319,71
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 14.587,88	\$ 10.120,95	\$ 14,23	\$ 4.452,69
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 15.698,90	\$ 10.263,17	\$ 17,61	\$ 5.418,12
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 95.343,06	\$ 82.684,89	\$ 424,32	\$ 12.233,84
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 13.791,44	\$ 9.442,85	\$ 14,09	\$ 4.334,49
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 90.116,39	\$ 58.127,23	\$ -	\$ 31.989,16
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 88.014,86	\$ 70.994,66	\$ -	\$ 17.020,20
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 118.618,47	\$ 35.971,04	\$ 1.281,87	\$ 81.365,56
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 22.995,89	\$ 14.264,67	\$ 319,87	\$ 8.411,35
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 45.489,21	\$ 18.281,89	\$ 533,04	\$ 26.674,28
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 17.054,83	\$ 11.206,08	\$ 134,35	\$ 5.714,40
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 19.840,35	\$ 9.404,00	\$ -	\$ 10.436,35
11	Carpetas					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 16.003,19	\$ 12.300,11	\$ 20,30	\$ 3.682,78
11.2	Carpeta bajo piso 2,5 cm	M2	\$ 19.814,74	\$ 15.270,06	\$ 24,91	\$ 4.519,77
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 15.224,43	\$ 10.635,11	\$ 335,49	\$ 4.253,83
12.2	Material de frente	M2	\$ 56.509,01	\$ 21.818,07	\$ 335,49	\$ 34.355,45
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 18.357,57	\$ 14.729,37	\$ 25,09	\$ 3.603,11

ACTUALIZADO MES MAYO 2026						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 19.226,55	\$ 16.807,75	\$ 16,72	\$ 2.402,08
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 19.275,86	\$ 15.647,66	\$ 25,09	\$ 3.603,11
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 29.351,25	\$ 18.519,62	\$ 4.803,78	\$ 6.027,85
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 29.031,95	\$ 25.648,25	\$ 22,78	\$ 3.360,92
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 8.123,81	\$ 5.691,33	\$ 7,75	\$ 2.424,73
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 83.960,34	\$ 39.449,91	\$ -	\$ 44.510,43
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 82.864,77	\$ 39.449,91	\$ -	\$ 43.414,86
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 85.500,22	\$ 39.449,91	\$ -	\$ 46.050,31
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 163.338,17	\$ 28.424,64	\$ -	\$ 134.913,53
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 61.227,20	\$ 19.828,78	\$ -	\$ 41.398,43
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 80.048,81	\$ 22.626,26	\$ 84,45	\$ 57.338,11
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 24.421,31	\$ 18.866,70	\$ 30,45	\$ 5.524,17
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 62.864,28	\$ 22.306,16	\$ 63,33	\$ 40.494,79
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 163.338,17	\$ 28.424,64	\$ -	\$ 134.913,53
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 16.888,84	\$ 7.544,97	\$ 8,44	\$ 9.335,43
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 11.002,61	\$ 9.319,39	\$ 9,23	\$ 1.673,99
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 64.409,72	\$ 7.544,97	\$ 8,44	\$ 56.856,31
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 25.429,81	\$ 7.544,97	\$ 8,44	\$ 17.876,39
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 18.480,54	\$ 7.200,90	\$ 1.677,43	\$ 9.602,21
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 25.111,82	\$ 11.051,15	\$ 1.677,43	\$ 12.383,24
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 38.666,57	\$ 14.901,40	\$ 1.677,43	\$ 22.087,74
17 Plateas						
17.1	Plateria de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 479.872,25	\$ 211.200,82	\$ -	\$ 268.671,43
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 568.458,39	\$ -	\$ -	\$ 568.458,39
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 626.761,82	\$ -	\$ -	\$ 626.761,82
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 456.953,09	\$ -	\$ -	\$ 456.953,09
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 510.504,79	\$ -	\$ -	\$ 510.504,79
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 1.104.121,11	\$ -	\$ -	\$ 1.104.121,11
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 3.810.516,19	\$ -	\$ -	\$ 3.810.516,19
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 327.956,76	\$ -	\$ -	\$ 327.956,76
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.090.274,04	\$ -	\$ -	\$ 1.090.274,04
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 912.302,84	\$ -	\$ -	\$ 912.302,84
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 848.169,07	\$ -	\$ -	\$ 848.169,07
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 657.371,11	\$ -	\$ -	\$ 657.371,11
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.699.544,83	\$ -	\$ -	\$ 1.699.544,83
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 1.104.704,14	\$ -	\$ -	\$ 1.104.704,14
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.218.541,58	\$ -	\$ -	\$ 1.218.541,58
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 881.839,30	\$ -	\$ -	\$ 881.839,30
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 2.405.016,27	\$ -	\$ -	\$ 2.405.016,27
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. correjiza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 297.093,26	\$ -	\$ -	\$ 297.093,26
20.2	Vent. de alum. correjiza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 559.887,79	\$ -	\$ -	\$ 559.887,79
20.3	Vent. de alum. correjiza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 391.215,98	\$ -	\$ -	\$ 391.215,98
20.4	Vent. de alum. correjiza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 719.991,33	\$ -	\$ -	\$ 719.991,33
20.5	Vent. de alum. correjiza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 538.377,32	\$ -	\$ -	\$ 538.377,32
20.6	Puerta balcón de alum. correjiza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 668.273,86	\$ -	\$ -	\$ 668.273,86
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 253.969,72	\$ -	\$ -	\$ 253.969,72
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 318.103,49	\$ -	\$ -	\$ 318.103,49
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 48.444,81	\$ -	\$ -	\$ 48.444,81
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 54.144,19	\$ -	\$ -	\$ 54.144,19
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 54.144,19	\$ -	\$ -	\$ 54.144,19
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 58.418,74	\$ -	\$ -	\$ 58.418,74
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 185.670,98	\$ -	\$ -	\$ 185.670,98
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 144.237,29	\$ -	\$ -	\$ 144.237,29
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 428.249,63	\$ -	\$ -	\$ 428.249,63
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 333.880,60	\$ -	\$ -	\$ 333.880,60
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 11.171,34	\$ 5.967,43	\$ -	\$ 5.203,91
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 26.887,38	\$ 22.568,30	\$ -	\$ 4.319,08
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 16.758,00	\$ 12.178,14	\$ -	\$ 4.579,87
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 13.139,37	\$ 8.682,40	\$ -	\$ 4.456,97
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 11.504,69	\$ 7.931,51	\$ -	\$ 3.573,18

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - MAYO 2026

||
||
||