



Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Ing. Hugo Martinez / Ing. Francesca Bertola / Sr. Pablo Verasaluze / Sr. Héctor Ciano / Srta. Aylén Wyschckony
Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE JULIO 2026

190° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
Orden	Descripción	Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 3.639.300,97	2,39%	\$ 3.639.300,97	2,11%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 1.133.841,92	0,75%	\$ 1.215.560,96	0,70%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 2.012.694,81	1,32%	\$ 2.083.617,03	1,21%
4	CIMENTOS	\$ 5.269.542,55	3,46%	\$ 5.715.641,39	3,31%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 230.812,99	0,15%	\$ 230.812,99	0,13%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 15.944.492,64	10,48%	\$ 19.277.093,17	11,16%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.748.241,18	1,15%	\$ 1.917.549,92	1,11%
8	CUBIERTAS	\$ 16.737.372,98	11,00%	\$ 18.806.037,06	10,89%
9	CONTRAPISOS	\$ 3.799.298,46	2,50%	\$ 3.948.290,56	2,29%
10	CARPETAS	\$ 1.729.590,65	1,14%	\$ 2.017.855,76	1,17%
11	ABERTURAS	\$ 19.824.839,11	13,03%	\$ 23.435.709,28	13,57%
12	REVOQUES	\$ 29.034.444,18	19,08%	\$ 33.300.689,71	19,28%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 3.267.962,19	2,15%	\$ 3.267.962,19	1,89%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 6.265.059,23	4,12%	\$ 7.309.235,77	4,23%
15	ZÓCALOS	\$ 1.979.096,92	1,30%	\$ 2.924.268,59	1,69%
16	MARMOLERÍA	\$ 270.050,47	0,18%	\$ 270.050,47	0,16%
17	PINTURAS	\$ 8.694.972,14	5,71%	\$ 9.314.973,85	5,39%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 13.982.786,08	9,19%	\$ 15.536.428,98	8,99%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 9.881.019,60	6,49%	\$ 11.078.332,23	6,41%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 6.707.104,84	4,41%	\$ 7.452.338,71	4,31%
Total Presupuesto:		\$ 152.152.523,92	100,00%	\$ 172.741.749,57	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 152.152.523,92	100,00%	\$ 172.741.749,57	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.790.029,69	\$/M2	\$ 1.762.670,91	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		1,47%		1,46%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE JULIO 2026, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 1,46% EN PROMEDIO, DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRIENTE MES. -

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES JULIO 2026

VIVIENDA	2 DORMITORIOS		
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 26'	\$ 1.561.004,86	1,88 %	1,88 %
Febrero 26'	\$ 1.578.104,22	1,10 %	3,00 %
Marzo 26'	\$ 1.603.239,86	1,59 %	4,64 %
Abril 26'	\$ 1.686.071,18	5,17 %	10,04 %
Mayo 26'	\$ 1.721.497,19	2,10 %	12,36 %
Junio 26'	\$ 1.764.030,03	2,47 %	15,13 %
Julio 26'	\$ 1.790.029,69	1,47 %	16,83 %

VIVIENDA	3 DORMITORIOS		
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 26'	\$ 1.538.459,13	1,86 %	1,86 %
Febrero 26'	\$ 1.555.099,69	1,08 %	2,96 %
Marzo 26'	\$ 1.580.029,31	1,60 %	4,61 %
Abril 26'	\$ 1.661.156,13	5,13 %	9,98 %
Mayo 26'	\$ 1.695.738,59	2,08 %	12,27 %
Junio 26'	\$ 1.737.347,61	2,45 %	15,02 %
Julio 26'	\$ 1.762.670,91	1,46 %	16,70 %