



Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Ing. Hugo Martinez / Ing. Francesca Bertola / Sr. Pablo Verasaluze / Sr. Héctor Ciano / Srta. Aylén Wyschckony
Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE JUNIO 2026

189ª Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
Orden	Descripción	Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJO PRELIMINARES	\$ 3.594.765,26	2,40%	\$ 3.594.765,26	2,11%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 1.117.539,44	0,75%	\$ 1.197.312,40	0,70%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.966.336,06	1,31%	\$ 2.035.569,02	1,20%
4	CIMENTOS	\$ 5.202.853,44	3,47%	\$ 5.643.306,64	3,31%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 227.834,87	0,15%	\$ 227.834,87	0,13%
6	MAMPOSTERÍA DE ELEVACION	\$ 15.715.363,61	10,48%	\$ 18.998.446,65	11,16%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.719.744,83	1,15%	\$ 1.886.303,23	1,11%
8	CUBIERTAS	\$ 16.523.603,91	11,02%	\$ 18.565.847,09	10,90%
9	CONTRAPISOS	\$ 3.741.614,26	2,50%	\$ 3.888.344,23	2,28%
10	CARPETAS	\$ 1.697.406,02	1,13%	\$ 1.980.307,02	1,16%
11	ABERTURAS	\$ 19.824.839,11	13,22%	\$ 23.435.709,28	13,76%
12	REVOQUES	\$ 28.501.266,77	19,01%	\$ 32.692.241,38	19,20%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 3.228.864,03	2,15%	\$ 3.228.864,03	1,90%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 6.213.173,37	4,14%	\$ 7.248.702,26	4,26%
15	ZÓCALOS	\$ 1.954.324,56	1,30%	\$ 2.889.027,32	1,70%
16	MARMOLERÍA	\$ 241.116,50	0,16%	\$ 241.116,50	0,14%
17	PINTURAS	\$ 8.534.848,55	5,69%	\$ 9.143.549,04	5,37%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 13.712.006,75	9,14%	\$ 15.235.563,06	8,95%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 9.665.596,37	6,45%	\$ 10.838.973,08	6,37%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 6.559.454,75	4,37%	\$ 7.288.283,05	4,28%
Total Presupuesto:		\$ 149.942.552,44	100,00%	\$ 170.260.065,41	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 149.942.552,44	100,00%	\$ 170.260.065,41	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.764.030,03	\$/M2	\$ 1.737.347,61	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		2,47%		2,45%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE JUNIO 2026, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 2,46% EN PROMEDIO, DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRIENTE MES.-

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES JUNIO 2026

VIVIENDA	2 DORMITORIOS		
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 26'	\$ 1.561.004,86	1,88 %	1,88 %
Febrero 26'	\$ 1.578.104,22	1,10 %	2,98 %
Marzo 26'	\$ 1.603.239,86	1,59 %	4,57 %
Abril 26'	\$ 1.686.071,18	5,17 %	9,74 %
Mayo 26'	\$ 1.721.497,19	2,10 %	11,84 %
Junio 26'	\$ 1.764.030,03	2,47 %	14,31 %

VIVIENDA	3 DORMITORIOS		
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 26'	\$ 1.538.459,13	1,86 %	1,86 %
Febrero 26'	\$ 1.555.099,69	1,08 %	2,94 %
Marzo 26'	\$ 1.580.029,31	1,60 %	4,54 %
Abril 26'	\$ 1.661.156,13	5,13 %	9,67 %
Mayo 26'	\$ 1.695.738,59	2,08 %	11,76 %
Junio 26'	\$ 1.737.347,61	2,45 %	14,21 %