



Estudio realizado por
CECCDU UTN FRVT - Plantel técnico:
 Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado
 Sr. Pablo Verasaluce / Ing. Antonella Serrani
 Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez/ Srta. Francesca Bertola
 Srta. Aylene Wyschckony - Coord. Ing. Jorge Rena



187º ACTUALIZACIÓN: MES DE ABRIL DE 2026

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES ABRIL 2026

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 7.110,94	\$ 4.303,64	\$ 2.807,29	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 196.607,80	\$ 35.705,49	\$ 348,92	\$ 160.553,39
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 59.824,68	\$ 56.098,42	\$ -	\$ 3.726,27
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 150.769,59	\$ 60.603,42	\$ -	\$ 90.166,17
2.3	Replanteo	M2	\$ 3.710,10	\$ 3.710,10	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 185.992,73	\$ 40.648,12	\$ -	\$ 145.344,61
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 33.872,70	\$ -	\$ 33.872,70	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 12.416,62	\$ 8.037,68	\$ 4.378,95	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 12.000,12	\$ 9.019,40	\$ 2.980,72	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 315.904,69	\$ 145.190,81	\$ 170.713,88	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 12.477,09	\$ 9.496,37	\$ 2.980,72	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 311.359,13	\$ 281.199,68	\$ 30.159,45	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 85.546,93	\$ 58.124,32	\$ 27.422,61	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 26.021,05	\$ 21.251,90	\$ 4.769,15	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarros carga y retiro de tierra	M3	\$ 12.429,88	\$ 8.527,85	\$ 3.902,03	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 12.083,69	\$ 8.785,22	\$ 3.298,48	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 41.879,83	\$ 41.879,83	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 56.839,33	\$ 56.839,33	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 56.911,76	\$ 56.911,76	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 12.997,25	\$ 7.424,10	\$ 5.573,15	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 368.030,57	\$ 105.182,65	\$ 7.737,89	\$ 255.110,02
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 171.997,53	\$ 87.490,26	\$ 777,49	\$ 83.729,78
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 1.106.319,22	\$ 678.368,71	\$ 1.254,00	\$ 426.696,51
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 968.796,42	\$ 678.368,71	\$ 1.254,00	\$ 289.173,72
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 480.441,89	\$ 133.875,51	\$ 10.150,12	\$ 336.416,25
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.415.844,22	\$ 723.740,53	\$ 7.506,05	\$ 684.597,63
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 948.356,88	\$ 492.278,69	\$ 9.261,89	\$ 446.816,31
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 67.374,87	\$ 21.380,60	\$ 305,87	\$ 45.688,39
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 1.115.043,09	\$ 713.559,90	\$ 19.150,86	\$ 382.332,34
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 26.185,49	\$ 24.333,95	\$ 10,15	\$ 1.841,39
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 29.885,21	\$ 28.033,67	\$ 10,15	\$ 1.841,39
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 255.455,81	\$ 153.992,54	\$ 128,32	\$ 101.334,95
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 278.026,11	\$ 169.737,51	\$ 128,32	\$ 108.160,28
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 278.184,69	\$ 153.490,29	\$ 256,65	\$ 124.437,75
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 43.385,97	\$ 22.189,54	\$ 17,36	\$ 21.179,06
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 34.519,80	\$ 21.851,12	\$ 8,30	\$ 12.660,38
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 37.248,56	\$ 21.963,93	\$ 11,32	\$ 15.273,31
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 42.822,31	\$ 24.215,01	\$ 8,30	\$ 18.599,00
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 49.334,38	\$ 24.553,43	\$ 17,36	\$ 24.763,58
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 50.625,98	\$ 24.978,60	\$ 22,00	\$ 25.625,38
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 45.223,11	\$ 24.841,60	\$ 18,33	\$ 20.363,17
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 311.578,44	\$ 159.071,90	\$ 239,54	\$ 152.267,00
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 278.184,69	\$ 153.490,29	\$ 256,65	\$ 124.437,75
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 6.843,00	\$ 2.523,29	\$ -	\$ 4.319,71
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 14.415,31	\$ 9.948,39	\$ 14,23	\$ 4.452,69
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 15.523,90	\$ 10.088,17	\$ 17,61	\$ 5.418,12
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 93.939,79	\$ 81.281,62	\$ 424,32	\$ 12.233,84
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 13.630,45	\$ 9.281,86	\$ 14,09	\$ 4.334,49
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 88.501,00	\$ 57.145,24	\$ -	\$ 31.355,76
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 86.806,23	\$ 69.786,03	\$ -	\$ 17.020,20
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 116.299,19	\$ 35.363,42	\$ 1.281,87	\$ 79.653,90
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 22.753,64	\$ 14.022,42	\$ 319,87	\$ 8.411,35
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 45.178,21	\$ 17.970,89	\$ 533,04	\$ 26.674,28
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 16.864,72	\$ 11.015,98	\$ 134,35	\$ 5.714,40
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 19.681,09	\$ 9.244,74	\$ -	\$ 10.436,35
11 Carpetas						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 15.794,31	\$ 12.091,23	\$ 20,30	\$ 3.682,78
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 19.555,46	\$ 15.010,78	\$ 24,91	\$ 4.519,77
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 15.043,64	\$ 10.454,32	\$ 335,49	\$ 4.253,83
12.2	Material de frente	M2	\$ 56.138,90	\$ 21.447,97	\$ 335,49	\$ 34.355,45
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 18.106,92	\$ 14.478,71	\$ 25,09	\$ 3.603,11

ACTUALIZADO MES ABRIL 2026

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 18.941,34	\$ 16.522,54	\$ 16,72	\$ 2.402,08
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 19.009,58	\$ 15.381,38	\$ 25,09	\$ 3.603,11
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 29.036,33	\$ 18.204,70	\$ 4.803,78	\$ 6.027,85
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 28.595,64	\$ 25.211,94	\$ 22,78	\$ 3.360,92
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 8.026,98	\$ 5.594,50	\$ 7,75	\$ 2.424,73
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 83.289,06	\$ 38.778,63	\$ -	\$ 44.510,43
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 82.193,49	\$ 38.778,63	\$ -	\$ 43.414,86
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 84.828,94	\$ 38.778,63	\$ -	\$ 46.050,31
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 162.855,58	\$ 27.942,05	\$ -	\$ 134.913,53
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 60.890,84	\$ 19.492,42	\$ -	\$ 41.398,43
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 79.664,37	\$ 22.241,82	\$ 84,45	\$ 57.338,11
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 24.100,02	\$ 18.545,40	\$ 30,45	\$ 5.524,17
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 62.485,32	\$ 21.927,20	\$ 63,33	\$ 40.494,79
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 162.855,58	\$ 27.942,05	\$ -	\$ 134.913,53
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 16.760,51	\$ 7.416,64	\$ 8,44	\$ 9.335,43
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 10.844,68	\$ 9.161,46	\$ 9,23	\$ 1.673,99
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 64.281,40	\$ 7.416,64	\$ 8,44	\$ 56.856,31
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 25.301,48	\$ 7.416,64	\$ 8,44	\$ 17.876,39
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 18.358,08	\$ 7.078,44	\$ 1.677,43	\$ 9.602,21
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 24.924,05	\$ 10.863,37	\$ 1.677,43	\$ 12.383,24
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 38.413,48	\$ 14.648,31	\$ 1.677,43	\$ 22.087,74
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 476.277,08	\$ 207.605,65	\$ -	\$ 268.671,43
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 551.901,35	\$ -	\$ -	\$ 551.901,35
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 608.506,62	\$ -	\$ -	\$ 608.506,62
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 443.643,78	\$ -	\$ -	\$ 443.643,78
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 495.635,72	\$ -	\$ -	\$ 495.635,72
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 1.071.962,24	\$ -	\$ -	\$ 1.071.962,24
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 3.699.530,29	\$ -	\$ -	\$ 3.699.530,29
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 318.404,63	\$ -	\$ -	\$ 318.404,63
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.058.518,49	\$ -	\$ -	\$ 1.058.518,49
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 885.730,91	\$ -	\$ -	\$ 885.730,91
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 823.465,12	\$ -	\$ -	\$ 823.465,12
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 638.224,38	\$ -	\$ -	\$ 638.224,38
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.650.043,53	\$ -	\$ -	\$ 1.650.043,53
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 1.072.528,29	\$ -	\$ -	\$ 1.072.528,29
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.183.050,08	\$ -	\$ -	\$ 1.183.050,08
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 856.154,66	\$ -	\$ -	\$ 856.154,66
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 2.334.967,26	\$ -	\$ -	\$ 2.334.967,26
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 288.440,06	\$ -	\$ -	\$ 288.440,06
20.2	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 543.580,38	\$ -	\$ -	\$ 543.580,38
20.3	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 379.821,34	\$ -	\$ -	\$ 379.821,34
20.4	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 699.020,70	\$ -	\$ -	\$ 699.020,70
20.5	Vent. de alum. corredeza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 522.696,43	\$ -	\$ -	\$ 522.696,43
20.6	Puerta balcón de alum. corredeza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 648.809,57	\$ -	\$ -	\$ 648.809,57
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 246.572,54	\$ -	\$ -	\$ 246.572,54
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0					