



Estudio realizado por CEECDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Ing. Hugo Martinez / Sr. Pablo Verasaluze / Sr. Héctor Ciancio / Srta. Aylén Wyszckony / Sta. Francesca Bertola
Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE MAYO 2026

188° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 3.504.606,92	2,40%	\$ 3.504.606,92	2,11%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 1.084.492,47	0,74%	\$ 1.160.318,62	0,70%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.872.871,32	1,28%	\$ 1.938.698,75	1,17%
4	CIMENTOS	\$ 5.067.903,63	3,46%	\$ 5.496.932,51	3,31%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 221.810,13	0,15%	\$ 221.810,13	0,13%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 15.251.725,38	10,42%	\$ 18.434.611,20	11,09%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.662.003,25	1,14%	\$ 1.822.988,67	1,10%
8	CUBIERTAS	\$ 16.153.741,37	11,04%	\$ 18.150.271,20	10,92%
9	CONTRAPISOS	\$ 3.624.889,20	2,48%	\$ 3.767.041,72	2,27%
10	CARPETAS	\$ 1.632.280,54	1,12%	\$ 1.904.327,29	1,15%
11	ABERTURAS	\$ 19.824.839,11	13,55%	\$ 23.435.709,28	14,10%
12	REVOQUES	\$ 27.421.750,87	18,74%	\$ 31.460.344,73	18,93%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 3.149.694,51	2,15%	\$ 3.149.694,51	1,90%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 6.108.222,10	4,17%	\$ 7.126.259,12	4,29%
15	ZÓCALOS	\$ 1.904.162,48	1,30%	\$ 2.817.670,08	1,70%
16	MARMOLERÍA	\$ 236.388,72	0,16%	\$ 236.388,72	0,14%
17	PINTURAS	\$ 8.286.491,45	5,66%	\$ 8.878.189,42	5,34%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 13.462.709,51	9,20%	\$ 14.958.566,12	9,00%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 9.512.915,66	6,50%	\$ 10.669.327,85	6,42%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 6.343.762,73	4,34%	\$ 7.048.625,26	4,24%
Total Presupuesto:		\$ 146.327.261,34	100,00%	\$ 166.182.382,10	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 146.327.261,34	100,00%	\$ 166.182.382,10	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.721.497,19	\$/M2	\$ 1.695.738,59	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		2,10%		2,08%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE MAYO 2026, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 2,09% EN PROMEDIO, DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRIENTE MES.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES MAYO 2026**

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Dic 25'	\$ 1.532.188,18	0,67 %	19,46 %
Enero 26'	\$ 1.561.004,86	1,88 %	1,88 %
Febrero 26'	\$ 1.578.104,22	1,10 %	2,98 %
Marzo 26'	\$ 1.603.239,86	1,59 %	4,57 %
Abril 26'	\$ 1.686.071,18	5,17 %	9,74 %
Mayo 26'	\$ 1.721.497,19	2,10 %	11,84 %

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Dic 25'	\$ 1.510.432,39	0,66 %	19,46 %
Enero 26'	\$ 1.538.459,13	1,86 %	1,86 %
Febrero 26'	\$ 1.555.099,69	1,08 %	2,94 %
Marzo 26'	\$ 1.580.029,31	1,60 %	4,54 %
Abril 26'	\$ 1.661.156,13	5,13 %	9,67 %
Mayo 26'	\$ 1.695.738,59	2,08 %	11,76 %