



**Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:**

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluze / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martinez / Srta. Aylén Wyszchkony / Sta. Francesca Bertola  
Coord.: Ing. Jorge Rena

**ACTUALIZADO AL MES DE ABRIL 2026**

187ª Actualización

**COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS**

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 3.475.086,10	2,42%	\$ 3.475.086,10	2,13%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 1.073.697,22	0,75%	\$ 1.148.234,50	0,71%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.842.518,18	1,29%	\$ 1.907.239,78	1,17%
4	CIMENTOS	\$ 5.023.753,08	3,51%	\$ 5.449.044,34	3,35%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 219.840,32	0,15%	\$ 219.840,32	0,14%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 15.100.052,93	10,54%	\$ 18.250.161,00	11,21%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.643.061,95	1,15%	\$ 1.802.219,21	1,11%
8	CUBIERTAS	\$ 15.837.468,80	11,05%	\$ 17.794.908,77	10,93%
9	CONTRAPISOS	\$ 3.586.702,90	2,50%	\$ 3.727.357,92	2,29%
10	CARPETAS	\$ 1.610.975,37	1,12%	\$ 1.879.471,26	1,15%
11	ABERTURAS	\$ 19.247.416,83	13,43%	\$ 22.753.116,08	13,98%
12	REVOQUES	\$ 27.068.184,90	18,89%	\$ 31.056.883,05	19,08%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 3.123.759,41	2,18%	\$ 3.123.759,41	1,92%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 6.073.914,13	4,24%	\$ 7.086.233,15	4,35%
15	ZÓCALOS	\$ 1.887.754,17	1,32%	\$ 2.794.320,58	1,72%
16	MARMOLERÍA	\$ 231.753,65	0,16%	\$ 231.753,65	0,14%
17	PINTURAS	\$ 7.629.342,38	5,32%	\$ 8.171.174,71	5,02%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 13.003.260,08	9,07%	\$ 14.448.066,76	8,88%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 9.364.125,84	6,53%	\$ 10.504.005,83	6,45%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 6.273.382,03	4,38%	\$ 6.970.424,48	4,28%
<b>Total Presupuesto:</b>		<b>\$ 143.316.050,26</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 162.793.300,91</b>	<b>100,00%</b>
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 143.316.050,26	100,00%	\$ 162.793.300,91	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.686.071,18	\$/M2	\$ 1.661.156,13	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		5,17%		5,13%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE ABRIL 2026, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 5,15% EN PROMEDIO, DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRIENTE MES.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:  
MES ABRIL 2026**

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Nov 25'	\$ 1.522.036,60	1,86 %	18,80 %
Dic 25'	\$ 1.532.188,18	0,67 %	19,46 %
Enero 26'	\$ 1.561.004,86	1,88 %	1,88 %
Febrero 26'	\$ 1.578.104,22	1,10 %	2,98 %
Marzo 26'	\$ 1.603.239,86	1,59 %	4,57 %
<b>Abril 26'</b>	<b>\$ 1.686.071,18</b>	<b>5,17 %</b>	<b>9,74 %</b>

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Nov 25'	\$ 1.500.525,56	1,83 %	18,80 %
Dic 25'	\$ 1.510.432,39	0,66 %	19,46 %
Enero 26'	\$ 1.538.459,13	1,86 %	1,86 %
Febrero 26'	\$ 1.555.099,69	1,08 %	2,94 %
Marzo 26'	\$ 1.580.029,31	1,60 %	4,54 %
<b>Abril 26'</b>	<b>\$ 1.661.156,13</b>	<b>5,13 %</b>	<b>9,67 %</b>