

## 186º ACTUALIZACIÓN: MES DE MARZO DE 2026

## PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

## ACTUALIZADO MES MARZO 2026

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
<b>1 Trabajos preliminares</b>						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 6.893,51	\$ 4.086,21	\$ 2.807,29	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 194.796,26	\$ 33.893,95	\$ 348,92	\$ 160.553,39
<b>2 Procedimientos y cumplimientos</b>						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 57.107,88	\$ 53.381,62	\$ -	\$ 3.726,27
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 147.766,75	\$ 57.600,57	\$ -	\$ 90.166,17
2.3	Replanteo	M2	\$ 3.517,91	\$ 3.517,91	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 183.949,52	\$ 38.604,91	\$ -	\$ 145.344,61
<b>3 Demoliciones</b>						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 33.872,70	\$ -	\$ 33.872,70	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 12.017,41	\$ 7.638,46	\$ 4.378,95	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 11.553,36	\$ 8.572,64	\$ 2.980,72	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 308.665,09	\$ 137.951,21	\$ 170.713,88	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 12.010,40	\$ 9.029,68	\$ 2.980,72	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 297.515,54	\$ 267.356,09	\$ 30.159,45	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 82.681,80	\$ 55.259,19	\$ 27.422,61	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 24.982,78	\$ 20.213,64	\$ 4.769,15	\$ -
<b>4 Movimiento de suelo</b>						
4.1	Acarros carga y retiro de tierra	M3	\$ 12.013,18	\$ 8.111,15	\$ 3.902,03	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 11.653,71	\$ 8.355,23	\$ 3.298,48	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 39.847,32	\$ 39.847,32	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 54.077,60	\$ 54.077,60	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 54.142,00	\$ 54.142,00	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 12.627,75	\$ 7.054,60	\$ 5.573,15	\$ -
<b>5 Llenado de cimientos</b>						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 362.744,97	\$ 99.897,05	\$ 7.737,89	\$ 255.110,02
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 167.593,66	\$ 83.086,39	\$ 777,49	\$ 83.729,78
<b>6 Estructura</b>						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 1.071.797,49	\$ 643.846,98	\$ 1.254,00	\$ 426.696,51
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 934.274,70	\$ 643.846,98	\$ 1.254,00	\$ 289.173,72
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 473.725,06	\$ 127.158,68	\$ 10.150,12	\$ 336.416,25
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.379.361,66	\$ 687.257,98	\$ 7.506,05	\$ 684.597,63
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 923.642,15	\$ 467.563,95	\$ 9.261,89	\$ 446.816,31
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 66.290,59	\$ 20.296,33	\$ 305,87	\$ 45.688,39
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 1.079.093,22	\$ 677.610,02	\$ 19.150,86	\$ 382.332,34
<b>7 Mamposterías</b>						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 24.933,16	\$ 23.081,62	\$ 10,15	\$ 1.841,39
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 28.409,83	\$ 26.558,29	\$ 10,15	\$ 1.841,39
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 247.716,52	\$ 146.253,25	\$ 128,32	\$ 101.334,95
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 269.488,97	\$ 161.200,37	\$ 128,32	\$ 108.160,28
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 270.454,47	\$ 145.760,07	\$ 256,65	\$ 124.437,75
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 42.270,50	\$ 21.074,08	\$ 17,36	\$ 21.179,06
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 33.421,80	\$ 20.753,12	\$ 8,30	\$ 12.660,38
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 36.144,73	\$ 20.860,10	\$ 11,32	\$ 15.273,31
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 41.603,79	\$ 22.996,49	\$ 8,30	\$ 18.599,00
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 48.098,39	\$ 23.317,45	\$ 17,36	\$ 24.763,58
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 49.364,89	\$ 23.717,51	\$ 22,00	\$ 25.625,38
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 43.969,08	\$ 23.587,58	\$ 18,33	\$ 20.363,17
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 303.576,89	\$ 151.070,35	\$ 239,54	\$ 152.267,00
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 270.454,47	\$ 145.760,07	\$ 256,65	\$ 124.437,75
<b>8 Aislaciones</b>						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 6.716,49	\$ 2.396,78	\$ -	\$ 4.319,71
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 13.908,12	\$ 9.441,19	\$ 14,23	\$ 4.452,69
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 15.009,49	\$ 9.573,77	\$ 17,61	\$ 5.418,12
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 89.858,25	\$ 77.200,09	\$ 424,32	\$ 12.233,84
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 13.157,32	\$ 8.808,73	\$ 14,09	\$ 4.334,49
<b>9 Cubiertas</b>						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 84.669,27	\$ 54.318,92	\$ -	\$ 30.350,35
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 83.265,62	\$ 66.245,62	\$ -	\$ 17.020,20
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 112.233,61	\$ 33.615,07	\$ 1.281,87	\$ 77.336,67
<b>10 Contrapisos</b>						
10.1	Contrapiso de cascode sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 22.047,98	\$ 13.316,75	\$ 319,87	\$ 8.411,35
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 44.268,77	\$ 17.061,45	\$ 533,04	\$ 26.674,28
10.3	Contrapiso de hormigón de cascode de 007 sobre losas	M2	\$ 16.312,28	\$ 10.463,53	\$ 134,35	\$ 5.714,40
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 19.220,06	\$ 8.783,71	\$ -	\$ 10.436,35
<b>11 Carpetas</b>						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 15.185,89	\$ 11.482,82	\$ 20,30	\$ 3.682,78
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 18.800,45	\$ 14.255,77	\$ 24,91	\$ 4.519,77
<b>12 Revoques</b>						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 14.515,80	\$ 9.926,48	\$ 335,49	\$ 4.253,83
12.2	Material de frente	M2	\$ 55.063,57	\$ 20.372,63	\$ 335,49	\$ 34.355,45
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 17.373,33	\$ 13.745,13	\$ 25,09	\$ 3.603,11

## ACTUALIZADO MES MARZO 2026

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 18.112,03	\$ 15.693,23	\$ 16,72	\$ 2.402,08
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 18.230,32	\$ 14.602,12	\$ 25,09	\$ 3.603,11
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 28.116,30	\$ 17.284,67	\$ 4.803,78	\$ 6.027,85
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 27.319,82	\$ 23.936,12	\$ 22,78	\$ 3.360,92
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 7.743,71	\$ 5.311,23	\$ 7,75	\$ 2.424,73
<b>13 Revestimientos</b>						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 81.324,86	\$ 36.814,43	\$ -	\$ 44.510,43
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 80.229,29	\$ 36.814,43	\$ -	\$ 43.414,86
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 82.864,74	\$ 36.814,43	\$ -	\$ 46.050,31
<b>14 Solados</b>						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 161.450,66	\$ 26.537,13	\$ -	\$ 134.913,53
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 59.913,55	\$ 18.515,13	\$ -	\$ 41.398,43
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 78.543,27	\$ 21.120,72	\$ 84,45	\$ 57.338,11
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 23.158,20	\$ 17.603,59	\$ 30,45	\$ 5.524,17
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 61.380,46	\$ 20.822,34	\$ 63,33	\$ 40.494,79
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 161.450,66	\$ 26.537,13	\$ -	\$ 134.913,53
<b>15 Zócalos</b>						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 16.385,40	\$ 7.041,52	\$ 8,44	\$ 9.335,43
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 10.373,81	\$ 8.690,59	\$ 9,23	\$ 1.673,99
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 63.906,28	\$ 7.041,52	\$ 8,44	\$ 56.856,31
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 24.415,84	\$ 7.041,52	\$ 8,44	\$ 17.365,87
<b>16 Encadenados</b>						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 18.000,20	\$ 6.720,55	\$ 1.677,43	\$ 9.602,21
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 24.376,40	\$ 10.315,72	\$ 1.677,43	\$ 12.383,24
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 37.676,07	\$ 13.910,89	\$ 1.677,43	\$ 22.087,74
<b>17 Plateas</b>						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 465.748,37	\$ 197.076,95	\$ -	\$ 268.671,43
<b>18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)</b>						
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 525.620,33	\$ -	\$ -	\$ 525.620,33
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 579.530,11	\$ -	\$ -	\$ 579.530,11
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 422.517,88	\$ -	\$ -	\$ 422.517,88
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 472.034,02	\$ -	\$ -	\$ 472.034,02
<b>19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)</b>						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 1.020.916,42	\$ -	\$ -	\$ 1.020.916,42
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 3.523.362,18	\$ -	\$ -	\$ 3.523.362,18
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 303.242,50	\$ -	\$ -	\$ 303.242,50
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.008.112,85	\$ -	\$ -	\$ 1.008.112,85
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 843.553,25	\$ -	\$ -	\$ 843.553,25
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 784.252,49	\$ -	\$ -	\$ 784.252,49
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 607.832,75	\$ -	\$ -	\$ 607.832,75
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.571.470,03	\$ -	\$ -	\$ 1.571.470,03
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 1.021.455,52	\$ -	\$ -	\$ 1.021.455,52
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.126.714,36	\$ -	\$ -	\$ 1.126.714,36
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 815.385,39	\$ -	\$ -	\$ 815.385,39
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 2.223.778,34	\$ -	\$ -	\$ 2.223.778,34
<b>20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)</b>						
20.1	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 274.704,82	\$ -	\$ -	\$ 274.704,82
20.2	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 517.695,60	\$ -	\$ -	\$ 517.695,60
20.3	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 361.734,61	\$ -	\$ -	\$ 361.734,61
20.4	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 665.734,00	\$ -	\$ -	\$ 665.734,00
20.5	Vent. de alum. correzida 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 497.806,12	\$ -	\$ -	\$ 497.806,12
20.6	Puerta balcón de alum. correzida 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 617.913,87	\$ -	\$ -	\$ 617.913,87
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 234.830,99	\$ -	\$ -	\$ 234.830,99
2						