

185º ACTUALIZACIÓN: MES DE FEBRERO DE 2026

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES FEBRERO 2026

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 6.721,95	\$ 3.969,70	\$ 2.752,25	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 193.825,97	\$ 32.930,50	\$ 342,08	\$ 160.553,39
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 55.539,91	\$ 51.813,65	\$ -	\$ 3.726,27
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 146.101,32	\$ 55.935,15	\$ -	\$ 90.166,17
2.3	Replanteo	M2	\$ 3.419,59	\$ 3.419,59	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 182.844,69	\$ 37.500,08	\$ -	\$ 145.344,61
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 33.208,53	\$ -	\$ 33.208,53	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 11.711,07	\$ 7.417,98	\$ 4.293,08	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 11.246,99	\$ 8.324,72	\$ 2.922,27	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 301.346,89	\$ 133.980,35	\$ 167.366,55	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 11.689,37	\$ 8.767,10	\$ 2.922,27	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 289.159,03	\$ 259.590,94	\$ 29.568,09	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 80.540,56	\$ 53.655,65	\$ 26.884,91	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 24.299,07	\$ 19.623,43	\$ 4.675,64	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarros carga y retiro de tierra	M3	\$ 11.699,87	\$ 7.874,35	\$ 3.825,52	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 11.345,38	\$ 8.111,58	\$ 3.233,80	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 38.678,57	\$ 38.678,57	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 52.492,72	\$ 52.492,72	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 52.556,99	\$ 52.556,99	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 12.315,14	\$ 6.851,27	\$ 5.463,87	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 359.734,06	\$ 97.037,87	\$ 7.586,17	\$ 255.110,02
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 165.202,96	\$ 80.710,94	\$ 762,24	\$ 83.729,78
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 1.053.512,11	\$ 625.586,20	\$ 1.229,41	\$ 426.696,51
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 915.989,32	\$ 625.586,20	\$ 1.229,41	\$ 289.173,72
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 469.882,33	\$ 123.514,98	\$ 9.951,10	\$ 336.416,25
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.359.586,50	\$ 667.629,99	\$ 7.358,87	\$ 684.597,63
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 910.067,90	\$ 454.171,31	\$ 9.080,28	\$ 446.816,31
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 65.707,49	\$ 19.719,22	\$ 299,87	\$ 45.688,39
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 1.059.357,54	\$ 658.249,85	\$ 18.775,35	\$ 382.332,34
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 24.284,58	\$ 22.433,24	\$ 9,95	\$ 1.841,39
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 27.676,76	\$ 25.825,43	\$ 9,95	\$ 1.841,39
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 243.527,92	\$ 142.067,16	\$ 125,81	\$ 101.334,95
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 264.875,10	\$ 156.589,02	\$ 125,81	\$ 108.160,28
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 266.283,78	\$ 141.594,42	\$ 251,61	\$ 124.437,75
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 41.667,08	\$ 20.471,00	\$ 17,02	\$ 21.179,06
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 32.827,56	\$ 20.159,05	\$ 8,14	\$ 12.660,38
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 35.547,44	\$ 20.263,03	\$ 11,10	\$ 15.273,31
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 40.946,02	\$ 22.338,88	\$ 8,14	\$ 18.599,00
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 47.431,43	\$ 22.650,83	\$ 17,02	\$ 24.763,58
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 48.687,85	\$ 23.040,90	\$ 21,57	\$ 25.625,38
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 43.295,76	\$ 22.914,62	\$ 17,97	\$ 20.363,17
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 299.250,96	\$ 146.749,11	\$ 234,84	\$ 152.267,00
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 266.283,78	\$ 141.594,42	\$ 251,61	\$ 124.437,75
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 6.647,77	\$ 2.328,06	\$ -	\$ 4.319,71
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 13.640,43	\$ 9.173,78	\$ 13,95	\$ 4.452,69
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 14.738,02	\$ 9.302,63	\$ 17,27	\$ 5.418,12
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 87.638,94	\$ 74.989,09	\$ 416,00	\$ 12.233,84
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 12.907,51	\$ 8.559,20	\$ 13,81	\$ 4.334,49
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 82.702,43	\$ 52.746,35	\$ -	\$ 29.956,08
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 81.382,67	\$ 64.362,47	\$ -	\$ 17.020,20
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 109.712,18	\$ 32.641,63	\$ 1.256,73	\$ 75.813,82
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de casco sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 21.660,92	\$ 12.935,96	\$ 313,60	\$ 8.411,35
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 43.772,43	\$ 16.575,56	\$ 522,59	\$ 26.674,28
10.3	Contrapiso de hormigón de casco de 007 sobre losas	M2	\$ 16.009,69	\$ 10.163,58	\$ 131,71	\$ 5.714,40
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 18.990,35	\$ 8.530,90	\$ -	\$ 10.459,45
11 Carpetas						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 14.857,12	\$ 11.154,44	\$ 19,90	\$ 3.682,78
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 18.392,17	\$ 13.847,97	\$ 24,42	\$ 4.519,77
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 14.226,05	\$ 9.643,32	\$ 328,91	\$ 4.253,83
12.2	Material de frente	M2	\$ 54.472,87	\$ 19.788,51	\$ 328,91	\$ 34.355,45
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 16.981,73	\$ 13.354,02	\$ 24,60	\$ 3.603,11

ACTUALIZADO MES FEBRERO 2026

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 17.662,11	\$ 15.243,64	\$ 16,40	\$ 2.402,08
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 17.814,32	\$ 14.186,61	\$ 24,60	\$ 3.603,11
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 27.529,38	\$ 16.791,94	\$ 4.709,59	\$ 6.027,85
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 26.637,68	\$ 23.254,43	\$ 22,33	\$ 3.360,92
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 7.592,36	\$ 5.160,03	\$ 7,60	\$ 2.424,73
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 80.277,12	\$ 35.766,69	\$ -	\$ 44.510,43
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 79.181,55	\$ 35.766,69	\$ -	\$ 43.414,86
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 81.817,00	\$ 35.766,69	\$ -	\$ 46.050,31
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 160.691,35	\$ 25.777,82	\$ -	\$ 134.913,53
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 59.382,69	\$ 17.984,26	\$ -	\$ 41.398,43
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 77.938,38	\$ 20.517,48	\$ 82,79	\$ 57.338,11
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 22.657,57	\$ 17.103,55	\$ 29,85	\$ 5.524,17
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 60.784,35	\$ 20.227,47	\$ 62,09	\$ 40.494,79
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 160.691,35	\$ 25.777,82	\$ -	\$ 134.913,53
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 16.184,61	\$ 6.840,91	\$ 8,28	\$ 9.335,43
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 10.129,31	\$ 8.446,27	\$ 9,04	\$ 1.673,99
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 63.705,50	\$ 6.840,91	\$ 8,28	\$ 56.856,31
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 24.215,06	\$ 6.840,91	\$ 8,28	\$ 17.365,87
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 17.775,78	\$ 6.529,03	\$ 1.644,54	\$ 9.602,21
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 24.048,90	\$ 10.021,12	\$ 1.644,54	\$ 12.383,24
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 37.245,50	\$ 13.513,21	\$ 1.644,54	\$ 22.087,74
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 460.144,70	\$ 191.473,27	\$ -	\$ 268.671,43
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 510.311,00	\$ -	\$ -	\$ 510.311,00
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 562.650,59	\$ -	\$ -	\$ 562.650,59
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 410.211,54	\$ -	\$ -	\$ 410.211,54
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 458.285,45	\$ -	\$ -	\$ 458.285,45
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 991.180,99	\$ -	\$ -	\$ 991.180,99
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 3.420.739,98	\$ -	\$ -	\$ 3.420.739,98
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 294.410,19	\$ -	\$ -	\$ 294.410,19
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 978.750,34	\$ -	\$ -	\$ 978.750,34
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 818.983,74	\$ -	\$ -	\$ 818.983,74
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 761.410,19	\$ -	\$ -	\$ 761.410,19
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 590.128,88	\$ -	\$ -	\$ 590.128,88
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.525.699,05	\$ -	\$ -	\$ 1.525.699,05
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 991.704,39	\$ -	\$ -	\$ 991.704,39
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.093.897,44	\$ -	\$ -	\$ 1.093.897,44
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 791.636,30	\$ -	\$ -	\$ 791.636,30
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 2.159.008,10	\$ -	\$ -	\$ 2.159.008,10
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 266.703,71	\$ -	\$ -	\$ 266.703,71
20.2	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 502.617,08	\$ -	\$ -	\$ 502.617,08
20.3	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 351.198,65	\$ -	\$ -	\$ 351.198,65
20.4	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 646.343,69	\$ -	\$ -	\$ 646.343,69
20.5	Vent. de alum. correzida 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 483.306,92	\$ -	\$ -	\$ 483.306,92
20.6	Puerta balcón de alum. correzida 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 599.916,38	\$ -	\$ -	\$ 599.916,38
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 227.991,25	\$ -	\$ -	\$ 227.991,25
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0					