

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantele técnico:

 Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluce / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martinez / Srta. Aylén Wyszchckony / Sta. Francesca Bertola
 Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE MARZO 2026

186° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

| Orden | Descripción | 2 DORMITORIOS | | 3 DORMITORIOS | |
|--|---|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| | | Impt. Final | Porc. Final | Impt. Final | Porc. Final |
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | \$ 3.388.843,17 | 2,49% | \$ 3.388.843,17 | 2,19% |
| 2 | PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS | \$ 1.041.542,18 | 0,76% | \$ 1.112.218,33 | 0,72% |
| 3 | MOVIMIENTO DE TIERRA | \$ 1.756.267,40 | 1,29% | \$ 1.817.847,93 | 1,17% |
| 4 | CIMENTOS | \$ 4.895.123,68 | 3,59% | \$ 5.309.525,69 | 3,43% |
| 5 | ESTRUCTURA RESISTENTE | \$ 214.111,15 | 0,16% | \$ 214.111,15 | 0,14% |
| 6 | MAMPOSTERIA DE ELEVACION | \$ 14.658.289,36 | 10,76% | \$ 17.712.931,49 | 11,44% |
| 7 | CAPA AISLADORA | \$ 1.587.389,32 | 1,16% | \$ 1.741.173,16 | 1,12% |
| 8 | CUBIERTAS | \$ 15.286.131,42 | 11,22% | \$ 17.175.428,56 | 11,09% |
| 9 | CONTRAPISOS | \$ 3.475.467,24 | 2,55% | \$ 3.611.760,08 | 2,33% |
| 10 | CARPETAS | \$ 1.548.918,46 | 1,14% | \$ 1.807.071,54 | 1,17% |
| 11 | ABERTURAS | \$ 18.330.873,07 | 13,45% | \$ 21.669.634,24 | 13,99% |
| 12 | REVOQUES | \$ 26.034.330,29 | 19,10% | \$ 29.877.249,96 | 19,30% |
| 13 | REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas) | \$ 3.047.871,95 | 2,24% | \$ 3.047.871,95 | 1,97% |
| 14 | SOLADOS(se incluye también la toma de juntas) | \$ 5.974.233,32 | 4,38% | \$ 6.969.938,87 | 4,50% |
| 15 | ZÓCALOS | \$ 1.839.583,06 | 1,35% | \$ 2.725.859,63 | 1,76% |
| 16 | MARMOLERÍA | \$ 231.753,65 | 0,17% | \$ 231.753,65 | 0,15% |
| 17 | PINTURAS | \$ 7.431.403,88 | 5,45% | \$ 7.959.947,32 | 5,14% |
| 18 | INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa) | \$ 11.646.415,17 | 8,55% | \$ 12.940.461,30 | 8,36% |
| 19 | INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa) | \$ 7.926.459,59 | 5,82% | \$ 8.906.598,88 | 5,75% |
| 20 | INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias) | \$ 5.960.380,85 | 4,37% | \$ 6.622.645,39 | 4,28% |
| Total Presupuesto: | | \$ 136.275.388,21 | 100,00% | \$ 154.842.872,29 | 100,00% |
| TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO | | \$ 136.275.388,21 | 100,00% | \$ 154.842.872,29 | 100,00% |
| TOTAL DE M2 DE LA OBRA | | 85,00 | M2 | 98,00 | M2 |
| COSTO POR M2 | | \$ 1.603.239,86 | \$/M2 | \$ 1.580.029,31 | \$/M2 |
| VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR | | 1,59% | | 1,60% | |

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE MARZO 2026, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 1,59% EN PROMEDIO, DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRIENTE MES.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES MARZO 2026**

| VIVIENDA | | 2 DORMITORIOS | |
|------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| Mes | COSTO x M2 | Variación Mensual | Variación Acumulada |
| Oct 25' | \$ 1.494.311,30 | 1,10 % | 16,94 % |
| Nov 25' | \$ 1.522.036,60 | 1,86 % | 18,80 % |
| Dic 25' | \$ 1.532.188,18 | 0,67 % | 19,46 % |
| Enero 26' | \$ 1.561.004,86 | 1,88 % | 1,88 % |
| Febrero 26' | \$ 1.578.104,22 | 1,10 % | 2,98 % |
| Marzo 26' | \$ 1.603.239,86 | 1,59 % | 4,57 % |

| VIVIENDA | | 3 DORMITORIOS | |
|------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| Mes | COSTO x M2 | Variación Mensual | Variación Acumulada |
| Oct 25' | \$ 1.473.568,27 | 1,07 % | 16,98 % |
| Nov 25' | \$ 1.500.525,56 | 1,83 % | 18,80 % |
| Dic 25' | \$ 1.510.432,39 | 0,66 % | 19,46 % |
| Enero 26' | \$ 1.538.459,13 | 1,86 % | 1,86 % |
| Febrero 26' | \$ 1.555.099,69 | 1,08 % | 2,94 % |
| Marzo 26' | \$ 1.580.029,31 | 1,60 % | 4,54 % |