

**VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN**  
**ACTUALIZADO AL MES DE FEBRERO 2026**

**NOTA 1:** Los precios no incluyen IVA.-

**NOTA 2:** Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

**NOTA 3:** Durante el mes de Febrero de 2026, se observa una variación de precio sólo en el cemento y el cemento de albañilería.

<b>MATERIAL: Acero</b>				<b>0,00%</b>
<b>Año: 2026</b>				
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2025: 28,01%</b>				
Fecha	Acero (Ton)	Variación	Acumulado	
Sep 25'	\$2.995.643,95	0,00%	20,71%	
Oct 25'	\$3.160.404,36	5,50%	26,21%	
Nov 25'	\$3.160.404,36	0,00%	26,21%	
Dic 25'	\$3.217.288,20	1,80%	28,01%	
Enero 26'	\$3.217.288,20	0,00%	0,00%	
Febrero 26'	\$3.217.288,20	0,00%	0,00%	

<b>MATERIAL: Cemento</b>				<b>2,90%</b>
<b>Año: 2026</b>				
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2025: 36,03%</b>				
Fecha	Cemento Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Sep 25'	\$13.787,39	5,00%	26,51%	
Oct 25'	\$14.406,30	4,49%	31,00%	
Nov 25'	\$14.728,49	2,24%	33,23%	
Dic 25'	\$15.140,75	2,80%	36,03%	
Enero 26'	\$15.140,75	0,00%	0,00%	
Febrero 26'	\$15.579,83	2,90%	2,90%	

<b>MATERIAL: Cemento de Albañilería</b>				<b>2,90%</b>
<b>Año: 2026</b>				
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2025: 35,12%</b>				
Fecha	Cem. Alb. (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Sep 25'	\$9.220,65	3,99%	22,86%	
Oct 25'	\$9.645,60	4,61%	27,47%	
Nov 25'	\$9.998,40	3,66%	31,12%	
Dic 25'	\$10.398,30	4,00%	35,12%	
Enero 26'	\$10.398,30	0,00%	0,00%	
Febrero 26'	\$10.699,85	2,90%	2,90%	

<b>MATERIAL: Cal</b>				<b>0,00%</b>
<b>Año: 2026</b>				
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2025: 28,56%</b>				
Fecha	Cal Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Sep 25'	\$8.606,00	3,98%	21,19%	
Oct 25'	\$8.822,45	2,52%	23,70%	
Nov 25'	\$8.822,45	0,00%	23,70%	
Dic 25'	\$9.251,60	4,86%	28,56%	
Enero 26'	\$9.251,60	0,00%	0,00%	
Febrero 26'	\$9.251,60	0,00%	0,00%	

<b>MATERIAL: Arena</b>				<b>0,00%</b>
<b>Año: 2026</b>				
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2025: 30,09%</b>				
Fecha	Arena (m3)	Variación	Acumulado	
Sep 25'	\$39.614,78	8,00%	23,72%	
Oct 25'	\$40.502,15	2,24%	25,96%	
Nov 25'	\$40.956,00	1,12%	27,08%	
Dic 25'	\$42.184,88	3,00%	30,09%	
Enero 26'	\$42.184,88	0,00%	0,00%	
Febrero 26'	\$42.184,88	0,00%	0,00%	

<b>MATERIAL: Piedra Partida 6-20</b>				<b>0,00%</b>
<b>Año: 2026</b>				
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2025: 24,59%</b>				
Fecha	Piedra Partida 6-20 (m3)	Variación	Acumulado	
Sep 25'	\$55.485,80	0,00%	19,07%	
Oct 25'	\$56.873,60	2,50%	21,57%	
Nov 25'	\$56.873,60	0,00%	21,57%	
Dic 25'	\$58.589,25	3,02%	24,59%	
Enero 26'	\$58.589,25	0,00%	0,00%	
Febrero 26'	\$58.589,25	0,00%	0,00%	

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33</b> 0,00%			
Año: 2026			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2025: 44,63%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Sep 25'	\$728,48	7,50%	44,63%
Oct 25'	\$728,48	0,00%	44,63%
Nov 25'	\$728,48	0,00%	44,63%
Dic 25'	\$728,48	0,00%	44,63%
Enero 26'	\$728,48	0,00%	0,00%
Febrero 26'	\$728,48	0,00%	0,00%

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33</b> 0,00%			
Año: 2026			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2025: 39,58%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Sep 25'	\$855,65	7,50%	39,58%
Oct 25'	\$855,65	0,00%	39,58%
Nov 25'	\$855,65	0,00%	39,58%
Dic 25'	\$855,65	0,00%	39,58%
Enero 26'	\$855,65	0,00%	0,00%
Febrero 26'	\$855,65	0,00%	0,00%

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33</b> 0,00%			
Año: 2026			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2025: 40,78%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Sep 25'	\$1.235,49	7,50%	40,78%
Oct 25'	\$1.235,49	0,00%	40,78%
Nov 25'	\$1.235,49	0,00%	40,78%
Dic 25'	\$1.235,49	0,00%	40,78%
Enero 26'	\$1.235,49	0,00%	0,00%
Febrero 26'	\$1.235,49	0,00%	0,00%

<b>MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco</b> 0,00%			
Año: 2026			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2025: 41,42%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Sep 25'	\$227,96	14,58%	38,43%
Oct 25'	\$234,78	2,99%	41,42%
Nov 25'	\$234,78	0,00%	41,42%
Dic 25'	\$234,78	0,00%	41,42%
Enero 26'	\$234,78	0,00%	0,00%
Febrero 26'	\$234,78	0,00%	0,00%

<b>MATERIAL: Hormigón Elaborado H21</b> 3,95%			
Año: 2026			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2025: 33,56%			
Fecha	Hormigón Elaborado (m3)	Variación	Acumulado
Sep 25'	\$154.000,00	0,00%	21,67%
Oct 25'	\$154.000,00	0,00%	21,67%
Nov 25'	\$172.300,00	11,88%	33,56%
Dic 25'	\$172.300,00	0,00%	33,56%
Enero 26'	\$179.100,00	3,95%	3,95%
Febrero 26'	\$179.100,00	0,00%	3,95%

<b>MATERIAL: Granza</b> 0,00%			
Año: 2026			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2025: 23,77%			
Fecha	Granza (m3)	Variación	Acumulado
Sep 25'	\$28.156,45	0,00%	18,78%
Oct 25'	\$28.860,95	2,50%	21,28%
Nov 25'	\$28.860,95	0,00%	21,28%
Dic 25'	\$29.580,25	2,49%	23,77%
Enero 26'	\$29.580,25	0,00%	0,00%
Febrero 26'	\$29.580,25	0,00%	0,00%