



Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluze / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez / Srta. Aylén Wyszchckony / Sta. Francesca Bertola
 Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE FEBRERO 2026

185° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 3.322.213,87	2,48%	\$ 3.322.213,87	2,18%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 1.024.908,01	0,76%	\$ 1.093.608,87	0,72%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.705.418,93	1,27%	\$ 1.765.193,26	1,16%
4	CIMENTOS	\$ 4.825.295,58	3,60%	\$ 5.233.786,21	3,43%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 210.964,48	0,16%	\$ 210.964,48	0,14%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 14.416.429,63	10,75%	\$ 17.419.130,27	11,43%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.558.001,84	1,16%	\$ 1.708.949,36	1,12%
8	CUBIERTAS	\$ 14.943.688,37	11,14%	\$ 16.790.661,08	11,02%
9	CONTRAPISOS	\$ 3.414.453,92	2,55%	\$ 3.548.354,07	2,33%
10	CARPETAS	\$ 1.515.384,69	1,13%	\$ 1.767.948,81	1,16%
11	ABERTURAS	\$ 17.796.964,03	13,27%	\$ 21.038.479,71	13,80%
12	REVOQUES	\$ 25.476.930,35	18,99%	\$ 29.240.467,05	19,19%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 3.007.392,20	2,24%	\$ 3.007.392,20	1,97%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 5.920.086,89	4,41%	\$ 6.906.768,03	4,53%
15	ZÓCALOS	\$ 1.813.970,04	1,35%	\$ 2.689.386,43	1,76%
16	MARMOLERÍA	\$ 220.717,76	0,16%	\$ 220.717,76	0,14%
17	PINTURAS	\$ 7.328.658,18	5,46%	\$ 7.850.348,28	5,15%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 12.009.016,60	8,95%	\$ 13.343.351,78	8,76%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 7.812.840,08	5,82%	\$ 8.780.354,98	5,76%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 5.815.523,66	4,34%	\$ 6.461.692,96	4,24%
Total Presupuesto:		\$ 134.138.859,12	100,00%	\$ 152.399.769,46	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 134.138.859,12	100,00%	\$ 152.399.769,46	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.578.104,22	\$/M2	\$ 1.555.099,69	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		1,10%		1,08%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE FEBRERO 2026, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 1,09% EN PROMEDIO, DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRIENTE MES.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES FEBRERO 2026**

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Sep 25'	\$ 1.478.117,95	1,50 %	15,85 %
Oct 25'	\$ 1.494.311,30	1,10 %	16,94 %
Nov 25'	\$ 1.522.036,60	1,86 %	18,80 %
Dic 25'	\$ 1.532.188,18	0,67 %	19,46 %
Enero 26'	\$ 1.561.004,86	1,88 %	1,88 %
Febrero 26'	\$ 1.578.104,22	1,10 %	2,98 %

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Sep 25'	\$ 1.457.931,84	1,48 %	15,90 %
Oct 25'	\$ 1.473.568,27	1,07 %	16,98 %
Nov 25'	\$ 1.500.525,56	1,83 %	18,80 %
Dic 25'	\$ 1.510.432,39	0,66 %	19,46 %
Enero 26'	\$ 1.538.459,13	1,86 %	1,86 %
Febrero 26'	\$ 1.555.099,69	1,08 %	2,94 %