

183º ACTUALIZACIÓN: MES DE DICIEMBRE DE 2025

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES DICIEMBRE 2025						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 6.446,10	\$ 3.800,73	\$ 2.645,38	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 192.412,72	\$ 31.530,54	\$ 328,80	\$ 160.553,39
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 53.307,19	\$ 49.580,93	\$ -	\$ 3.726,27
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 143.706,70	\$ 53.540,53	\$ -	\$ 90.166,17
2.3	Replanteo	M2	\$ 3.275,20	\$ 3.275,20	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 181.246,04	\$ 35.901,43	\$ -	\$ 145.344,61
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 31.919,00	\$ -	\$ 31.919,00	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 11.227,01	\$ 7.100,63	\$ 4.126,38	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 10.777,10	\$ 7.968,30	\$ 2.808,80	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 289.122,62	\$ 128.255,12	\$ 160.867,50	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 11.199,68	\$ 8.390,88	\$ 2.808,80	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 276.876,89	\$ 248.456,97	\$ 28.419,93	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 77.196,12	\$ 51.355,18	\$ 25.840,94	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 23.274,00	\$ 18.779,93	\$ 4.494,08	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 11.212,86	\$ 7.535,89	\$ 3.676,97	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 10.871,32	\$ 7.763,09	\$ 3.108,23	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 37.012,86	\$ 37.012,86	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 50.232,83	\$ 50.232,83	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 50.295,38	\$ 50.295,38	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 11.810,05	\$ 6.558,34	\$ 5.251,71	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 355.302,51	\$ 92.900,90	\$ 7.291,59	\$ 255.110,02
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 161.734,02	\$ 77.271,60	\$ 732,65	\$ 83.729,78
6	Estructura					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 1.026.893,29	\$ 599.015,11	\$ 1.181,67	\$ 426.696,51
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 889.370,50	\$ 599.015,11	\$ 1.181,67	\$ 289.173,72
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 464.227,65	\$ 118.246,70	\$ 9.564,69	\$ 336.416,25
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.330.863,26	\$ 639.192,51	\$ 7.073,12	\$ 684.597,63
6.5	Columas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 890.346,83	\$ 434.802,84	\$ 8.727,68	\$ 446.816,31
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 64.857,42	\$ 18.880,79	\$ 288,23	\$ 45.688,39
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 1.030.585,96	\$ 630.207,35	\$ 18.046,28	\$ 382.332,34
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 23.334,98	\$ 21.484,02	\$ 9,56	\$ 1.841,39
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 26.591,39	\$ 24.740,44	\$ 9,56	\$ 1.841,39
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 237.466,32	\$ 136.010,46	\$ 120,92	\$ 101.334,95
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 258.195,92	\$ 149.914,72	\$ 120,92	\$ 108.160,28
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 260.241,21	\$ 135.561,61	\$ 241,84	\$ 124.437,75
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 40.793,75	\$ 19.598,33	\$ 16,36	\$ 21.179,06
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 31.967,77	\$ 19.299,57	\$ 7,82	\$ 12.660,38
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 34.683,13	\$ 19.399,15	\$ 10,67	\$ 15.273,31
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 39.993,69	\$ 21.386,87	\$ 7,82	\$ 18.599,00
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 46.465,57	\$ 21.685,62	\$ 16,36	\$ 24.763,58
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 47.706,04	\$ 22.059,93	\$ 20,73	\$ 25.625,38
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 42.319,44	\$ 21.938,99	\$ 17,28	\$ 20.363,17
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 292.987,15	\$ 140.494,42	\$ 225,72	\$ 152.267,00
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 260.241,21	\$ 135.561,61	\$ 241,84	\$ 124.437,75
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 6.548,45	\$ 2.228,74	\$ -	\$ 4.319,71
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 13.250,46	\$ 8.784,35	\$ 13,41	\$ 4.452,69
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 14.342,47	\$ 8.907,75	\$ 16,60	\$ 5.418,12
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 84.424,99	\$ 71.791,30	\$ 399,85	\$ 12.233,84
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 12.543,61	\$ 8.195,84	\$ 13,28	\$ 4.334,49
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 80.056,59	\$ 50.487,06	\$ -	\$ 29.569,54
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 78.646,40	\$ 61.626,20	\$ -	\$ 17.020,20
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 107.743,17	\$ 31.243,33	\$ 1.207,93	\$ 75.291,91
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 21.097,46	\$ 12.384,69	\$ 301,42	\$ 8.411,35
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 43.046,93	\$ 15.870,35	\$ 502,30	\$ 26.674,28
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 15.571,00	\$ 9.730,00	\$ 126,60	\$ 5.714,40
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 18.625,82	\$ 8.166,37	\$ -	\$ 10.459,45
11	Carpetas					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 14.380,98	\$ 10.679,07	\$ 19,13	\$ 3.682,78
11.2	Carpeta bajo piso 2,5 cm	M2	\$ 17.800,98	\$ 13.257,74	\$ 23,47	\$ 4.519,77
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 13.802,72	\$ 9.232,76	\$ 316,14	\$ 4.253,83
12.2	Material de frente	M2	\$ 53.615,86	\$ 18.944,27	\$ 316,14	\$ 34.355,45
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 16.412,83	\$ 12.786,08	\$ 23,64	\$ 3.603,11

ACTUALIZADO MES DICIEMBRE 2025						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 17.011,35	\$ 14.593,51	\$ 15,76	\$ 2.402,08
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 17.209,99	\$ 13.583,24	\$ 23,64	\$ 3.603,11
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 26.631,80	\$ 16.077,24	\$ 4.526,71	\$ 6.027,85
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 25.647,44	\$ 22.265,05	\$ 21,46	\$ 3.360,92
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 7.372,57	\$ 4.940,53	\$ 7,30	\$ 2.424,73
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 78.755,83	\$ 34.245,40	\$ -	\$ 44.510,43
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 77.660,26	\$ 34.245,40	\$ -	\$ 43.414,86
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 80.295,71	\$ 34.245,40	\$ -	\$ 46.050,31
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 157.002,46	\$ 24.678,98	\$ -	\$ 132.323,48
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 58.615,43	\$ 17.217,00	\$ -	\$ 41.398,43
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 77.061,21	\$ 19.643,52	\$ 79,58	\$ 57.338,11
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 21.929,50	\$ 16.376,64	\$ 28,69	\$ 5.524,17
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 59.920,25	\$ 19.365,78	\$ 59,68	\$ 40.494,79
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 157.002,46	\$ 24.678,98	\$ -	\$ 132.323,48
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 15.893,20	\$ 6.549,81	\$ 7,96	\$ 9.335,43
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 9.771,45	\$ 8.088,77	\$ 8,69	\$ 1.673,99
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 62.300,65	\$ 6.549,81	\$ 7,96	\$ 55.742,88
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 23.588,33	\$ 6.549,81	\$ 7,96	\$ 17.030,56
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 17.434,07	\$ 6.251,18	\$ 1.580,68	\$ 9.602,21
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 23.558,21	\$ 9.594,29	\$ 1.580,68	\$ 12.383,24
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 36.605,82	\$ 12.937,39	\$ 1.580,68	\$ 22.087,74
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	\$ 452.003,67	\$ 183.332,25	\$ -	\$ 268.671,43
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 510.311,00	\$ -	\$ -	\$ 510.311,00
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 562.650,59	\$ -	\$ -	\$ 562.650,59
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 410.211,54	\$ -	\$ -	\$ 410.211,54
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 458.285,45	\$ -	\$ -	\$ 458.285,45
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 991.180,99	\$ -	\$ -	\$ 991.180,99
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 3.420.739,98	\$ -	\$ -	\$ 3.420.739,98
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 294.410,19	\$ -	\$ -	\$ 294.410,19
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 978.750,34	\$ -	\$ -	\$ 978.750,34
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 818.983,74	\$ -	\$ -	\$ 818.983,74
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 761.410,19	\$ -	\$ -	\$ 761.410,19
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 590.128,88	\$ -	\$ -	\$ 590.128,88
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.525.699,05	\$ -	\$ -	\$ 1.525.699,05
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 991.704,39	\$ -	\$ -	\$ 991.704,39
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.093.897,44	\$ -	\$ -	\$ 1.093.897,44
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 791.636,30	\$ -	\$ -	\$ 791.636,30
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 2.159.008,10	\$ -	\$ -	\$ 2.159.008,10
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 266.703,71	\$ -	\$ -	\$ 266.703,71
20.2	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 502.617,08	\$ -	\$ -	\$ 502.617,08
20.3	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 351.198,65	\$ -	\$ -	\$ 351.198,65
20.4	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 646.343,69	\$ -	\$ -	\$ 646.343,69
20.5	Vent. de alum. corredeza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 483.306,92	\$ -	\$ -	\$ 483.306,92
20.6	Puerta balcón de alum. corredeza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 599.916,38	\$ -	\$ -	\$ 599.916,38
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 227.991,25	\$ -	\$ -	\$ 227.991,25
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 285.564,80	\$ -	\$ -	\$ 285.564,80
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 42.250,83	\$ -	\$ -	\$ 42.250,83
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 47.221,52	\$ -	\$ -	\$ 47.221,52
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 47.221,52	\$ -	\$ -	\$ 47.221,52
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 50.949,53	\$ -	\$ -	\$ 50.949,53
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 185.670,98	\$ -	\$ -	\$ 185.670,98
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 144.237,29	\$ -	\$ -	\$ 144.237,29
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 428.249,63	\$ -	\$ -	\$ 428.249,63
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 333.880,60	\$ -	\$ -	\$ 333.880,60
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 9.600,06	\$ 5.177,82	\$ -	\$ 4.422,24
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 23.755,16	\$ 19.594,85	\$ -	\$ 4.160,31
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 15.151,37	\$ 10.571,50	\$ -	\$ 4.579,87
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 11.414,14	\$ 7.533,55	\$ -	\$ 3.880,59
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 9.171,45	\$ 6.886,80	\$ -	\$ 2.284,65

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - DICIEMBRE 2025
--