



Estudio realizado por  
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:  
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado  
Sr. Pablo Verasaluce / Ing. Antonella Serrani  
Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez/ Sta. Francesca Bertone  
Srita. Aylen Wyschckony – Coord. Ing. Jorge Rena



184º ACTUALIZACIÓN: MES DE ENERO DE 2026

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

| ACTUALIZADO MES ENERO 2026 |                                                                   |    |                 |                  |               |                  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-----------------|------------------|---------------|------------------|
| RUBRO                      | DESCRIPCIÓN                                                       | U  | COSTO UNITARIO  | Impt. M. de Obra | Impt. Equipos | Impt. Materiales |
| 1                          | Trabajos preliminares                                             |    |                 |                  |               |                  |
| 1.1                        | Limpieza y nivelación del terreno                                 | M2 | \$ 6.601,41     | \$ 3.903,13      | \$ 2.698,28   | \$ -             |
| 1.2                        | Preliminar obrador, depósito y sanitarios                         | M2 | \$ 193.266,40   | \$ 32.377,64     | \$ 335,37     | \$ 160.553,39    |
| 2                          | Procedimientos y cumplimientos                                    |    |                 |                  |               |                  |
| 2.1                        | Cerco de obra                                                     | M  | \$ 54.680,23    | \$ 50.953,97     | \$ -          | \$ 3.726,27      |
| 2.2                        | Preliminar defensa de protección - protecciones varias            | M  | \$ 145.167,91   | \$ 55.001,74     | \$ -          | \$ 90.166,17     |
| 2.3                        | Replanteo                                                         | M2 | \$ 3.362,07     | \$ 3.362,07      | \$ -          | \$ -             |
| 2.4                        | Cartel de obra                                                    | M2 | \$ 182.216,62   | \$ 36.872,01     | \$ -          | \$ 145.344,61    |
| 3                          | Demoliciones                                                      |    |                 |                  |               |                  |
| 3.1                        | Demoliciones volquete alquiler                                    | UN | \$ 32.557,38    | \$ -             | \$ 32.557,38  | \$ -             |
| 3.2                        | Demolición de revoques                                            | M2 | \$ 11.503,03    | \$ 7.294,12      | \$ 4.208,91   | \$ -             |
| 3.3                        | Demolición de revestimientos                                      | M2 | \$ 11.050,79    | \$ 8.185,81      | \$ 2.864,97   | \$ -             |
| 3.4                        | Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2                     | GL | \$ 295.825,83   | \$ 131.740,98    | \$ 164.084,85 | \$ -             |
| 3.5                        | Demolición de pisos con retiro de escombros                       | M2 | \$ 11.486,08    | \$ 8.621,10      | \$ 2.864,97   | \$ -             |
| 3.6                        | Demolición de estructuras de hormigón                             | M3 | \$ 284.254,45   | \$ 255.266,13    | \$ 28.988,32  | \$ -             |
| 3.7                        | Demolición de mamposterías                                        | M3 | \$ 79.119,21    | \$ 52.761,45     | \$ 26.357,76  | \$ -             |
| 3.8                        | Demolición contrapisos con retiro de escombros                    | M2 | \$ 23.881,09    | \$ 19.297,13     | \$ 4.583,96   | \$ -             |
| 4                          | Movimiento de suelo                                               |    |                 |                  |               |                  |
| 4.1                        | Acarreos carga y retiro de tierra                                 | M3 | \$ 11.493,91    | \$ 7.743,40      | \$ 3.750,51   | \$ -             |
| 4.2                        | Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)                    | M3 | \$ 11.147,03    | \$ 7.976,64      | \$ 3.170,39   | \$ -             |
| 4.3                        | Excavación de cimientos                                           | M3 | \$ 38.036,49    | \$ 38.036,49     | \$ -          | \$ -             |
| 4.4                        | Excavación de bases                                               | M3 | \$ 51.621,06    | \$ 51.621,06     | \$ -          | \$ -             |
| 4.5                        | Excavación de vigas de fundición -zanjas                          | M3 | \$ 51.683,91    | \$ 51.683,91     | \$ -          | \$ -             |
| 4.6                        | Excavación de sótanos a máquina                                   | M3 | \$ 12.093,55    | \$ 6.736,81      | \$ 5.356,74   | \$ -             |
| 5                          | Llenado de cimientos                                              |    |                 |                  |               |                  |
| 5.1                        | Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3           | M3 | \$ 357.960,68   | \$ 95.413,24     | \$ 7.437,42   | \$ 255.110,02    |
| 5.2                        | Llenado de cimientos 030/045                                      | M3 | \$ 163.835,75   | \$ 79.358,67     | \$ 747,30     | \$ 83.729,78     |
| 6                          | Estructura                                                        |    |                 |                  |               |                  |
| 6.1                        | Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21                                       | M3 | \$ 1.042.977,13 | \$ 615.075,33    | \$ 1.205,30   | \$ 426.696,51    |
| 6.2                        | Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21                                       | M3 | \$ 905.454,34   | \$ 615.075,33    | \$ 1.205,30   | \$ 289.173,72    |
| 6.3                        | Bases centradas H-17 60 kg/m3                                     | M3 | \$ 467.619,98   | \$ 121.447,74    | \$ 9.755,98   | \$ 336.416,25    |
| 6.4                        | Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3                           | M3 | \$ 1.348.252,55 | \$ 656.440,34    | \$ 7.214,58   | \$ 684.597,63    |
| 6.5                        | Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3                         | M3 | \$ 902.285,83   | \$ 446.567,28    | \$ 8.902,24   | \$ 446.816,31    |
| 6.6                        | Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión   | M2 | \$ 65.370,60    | \$ 19.388,21     | \$ 293,99     | \$ 45.688,39     |
| 6.7                        | Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra | M3 | \$ 1.047.958,33 | \$ 647.218,78    | \$ 18.407,21  | \$ 382.332,34    |
| 7                          | Mamposterías                                                      |    |                 |                  |               |                  |
| 7.1                        | Colocación de barandas                                            | ML | \$ 23.907,53    | \$ 22.056,39     | \$ 9,75       | \$ 1.841,39      |
| 7.2                        | Colocación de carpinterías                                        | M2 | \$ 27.240,77    | \$ 25.389,62     | \$ 9,75       | \$ 1.841,39      |
| 7.3                        | Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm                  | M3 | \$ 241.146,13   | \$ 139.687,84    | \$ 123,34     | \$ 101.334,95    |
| 7.4                        | Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista       | M3 | \$ 262.249,59   | \$ 153.965,97    | \$ 123,34     | \$ 108.160,28    |
| 7.5                        | Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm                  | M3 | \$ 263.906,17   | \$ 139.221,74    | \$ 246,68     | \$ 124.437,75    |
| 7.6                        | Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33                   | M2 | \$ 41.323,88    | \$ 20.128,13     | \$ 16,69      | \$ 21.179,06     |
| 7.7                        | Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33                    | M2 | \$ 32.489,80    | \$ 19.821,44     | \$ 7,98       | \$ 12.660,38     |
| 7.8                        | Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33                   | M2 | \$ 35.207,86    | \$ 19.923,67     | \$ 10,88      | \$ 15.273,31     |
| 7.9                        | Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33                | M2 | \$ 40.571,61    | \$ 21.964,63     | \$ 7,98       | \$ 18.599,00     |
| 7.10                       | Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33                | M2 | \$ 47.051,59    | \$ 22.271,32     | \$ 16,69      | \$ 24.763,58     |
| 7.11                       | Mampostería bloques de hormigón 20x20x40                          | M2 | \$ 48.301,09    | \$ 22.654,56     | \$ 21,15      | \$ 25.625,38     |
| 7.12                       | Mampostería bloques de hormigón 13x20x40                          | M2 | \$ 42.911,20    | \$ 22.530,41     | \$ 17,62      | \$ 20.363,17     |
| 7.13                       | Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm                          | M3 | \$ 296.788,07   | \$ 144.290,83    | \$ 230,24     | \$ 152.267,00    |
| 7.14                       | Mampostería de cimientos de 15/30 cm                              | M3 | \$ 263.906,17   | \$ 139.221,74    | \$ 246,68     | \$ 124.437,75    |
| 8                          | Aislaciones                                                       |    |                 |                  |               |                  |
| 8.1                        | Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos          | M2 | \$ 6.608,81     | \$ 2.289,09      | \$ -          | \$ 4.319,71      |
| 8.2                        | Aislación capa aisladora horizontal doble                         | M2 | \$ 13.485,95    | \$ 9.019,57      | \$ 13,68      | \$ 4.452,69      |
| 8.3                        | Aislación doble horizontal                                        | M2 | \$ 14.581,30    | \$ 9.146,25      | \$ 16,93      | \$ 5.418,12      |
| 8.4                        | Aislación completa sobre losa plana                               | M2 | \$ 86.375,15    | \$ 73.733,46     | \$ 407,84     | \$ 12.233,84     |
| 8.5                        | Aislación vertical sobre muros                                    | M2 | \$ 12.763,37    | \$ 8.415,33      | \$ 13,54      | \$ 4.334,49      |
| 9                          | Cubiertas                                                         |    |                 |                  |               |                  |
| 9.1                        | Cubierta de teja colonial sobre madera                            | M2 | \$ 81.822,65    | \$ 51.866,57     | \$ -          | \$ 29.956,08     |
| 9.2                        | Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada        | M2 | \$ 80.302,12    | \$ 63.281,92     | \$ -          | \$ 17.020,20     |
| 9.3                        | Cubierta de madera a la vista y chapa                             | M2 | \$ 109.143,15   | \$ 32.097,24     | \$ 1.232,09   | \$ 75.813,82     |
| 10                         | Contrapisos                                                       |    |                 |                  |               |                  |
| 10.1                       | Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº              | M2 | \$ 21.438,04    | \$ 12.719,24     | \$ 307,45     | \$ 8.411,35      |
| 10.2                       | Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m            | M2 | \$ 43.484,08    | \$ 16.297,46     | \$ 512,34     | \$ 26.674,28     |
| 10.3                       | Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas              | M2 | \$ 15.836,98    | \$ 9.993,45      | \$ 129,13     | \$ 5.714,40      |
| 10.4                       | Contrapiso de hormigón elaborado 007                              | M2 | \$ 18.847,76    | \$ 8.388,31      | \$ -          | \$ 10.459,45     |
| 11                         | Carpetas                                                          |    |                 |                  |               |                  |
| 11.1                       | Carpeta bajo piso 2 cm                                            | M2 | \$ 14.669,86    | \$ 10.967,57     | \$ 19,51      | \$ 3.682,78      |
| 11.2                       | Carpeta bajo piso 2,5 cm                                          | M2 | \$ 18.159,72    | \$ 13.616,00     | \$ 23,94      | \$ 4.519,77      |
| 12                         | Revoques                                                          |    |                 |                  |               |                  |
| 12.1                       | Revoque fino a la cal                                             | M2 | \$ 14.057,91    | \$ 9.481,62      | \$ 322,46     | \$ 4.253,83      |
| 12.2                       | Material de frente                                                | M2 | \$ 54.135,21    | \$ 19.457,30     | \$ 322,46     | \$ 34.355,45     |
| 12.3                       | Revoque interior a la cal                                         | M2 | \$ 16.757,13    | \$ 13.129,91     | \$ 24,11      | \$ 3.603,11      |

| ACTUALIZADO MES ENERO 2026                                        |                                                                    |    |                 |                  |               |                  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----|-----------------|------------------|---------------|------------------|
| RUBRO                                                             | DESCRIPCIÓN                                                        | U  | COSTO UNITARIO  | Impt. M. de Obra | Impt. Equipos | Impt. Materiales |
| 12.4                                                              | Revoque bajo revestimiento                                         | M2 | \$ 17.406,57    | \$ 14.988,42     | \$ 16,08      | \$ 2.402,08      |
| 12.5                                                              | Revoque grueso exterior a la cal                                   | M2 | \$ 17.575,75    | \$ 13.948,52     | \$ 24,11      | \$ 3.603,11      |
| 12.6                                                              | Revoque impermeable exterior                                       | M2 | \$ 27.155,40    | \$ 16.510,31     | \$ 4.617,24   | \$ 6.027,85      |
| 12.7                                                              | Revoque grueso y fino a la cal al fieltro                          | M2 | \$ 26.247,09    | \$ 22.864,28     | \$ 21,89      | \$ 3.360,92      |
| 12.8                                                              | Revoque impermeable azotado con hidrófugo                          | m2 | \$ 7.505,63     | \$ 5.073,45      | \$ 7,45       | \$ 2.424,73      |
| 13 Revestimientos                                                 |                                                                    |    |                 |                  |               |                  |
| 13.1                                                              | Revestimiento cerámico 15x15                                       | M2 | \$ 79.676,90    | \$ 35.166,47     | \$ -          | \$ 44.510,43     |
| 13.2                                                              | Revestimiento cerámico 30x30                                       | M2 | \$ 78.581,33    | \$ 35.166,47     | \$ -          | \$ 43.414,86     |
| 13.3                                                              | Revestimiento cerámico 20x20                                       | M2 | \$ 81.216,78    | \$ 35.166,47     | \$ -          | \$ 46.050,31     |
| 14 Solados                                                        |                                                                    |    |                 |                  |               |                  |
| 14.1                                                              | Piso porcelanato opaco 30 x 30                                     | M2 | \$ 158.958,11   | \$ 25.346,05     | \$ -          | \$ 133.612,06    |
| 14.2                                                              | Piso cerámico 30x30                                                | M2 | \$ 59.081,68    | \$ 17.683,25     | \$ -          | \$ 41.398,43     |
| 14.3                                                              | Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)                 | M2 | \$ 77.592,87    | \$ 20.173,60     | \$ 81,17      | \$ 57.338,11     |
| 14.4                                                              | Piso de cemento alisado                                            | M2 | \$ 22.369,77    | \$ 16.816,33     | \$ 29,26      | \$ 5.524,17      |
| 14.5                                                              | Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda                              | M2 | \$ 60.444,14    | \$ 19.888,48     | \$ 60,88      | \$ 40.494,79     |
| 14.6                                                              | Piso porcelanato brillante 30 x 30                                 | M2 | \$ 158.958,11   | \$ 25.346,05     | \$ -          | \$ 133.612,06    |
| 15 Zócalos                                                        |                                                                    |    |                 |                  |               |                  |
| 15.1                                                              | Zócalo cerámico                                                    | M  | \$ 16.069,69    | \$ 6.726,15      | \$ 8,12       | \$ 9.335,43      |
| 15.2                                                              | Zócalo de cemento alisado                                          | M  | \$ 9.987,37     | \$ 8.304,51      | \$ 8,87       | \$ 1.673,99      |
| 15.3                                                              | Zócalo porcelanato                                                 | M  | \$ 63.031,10    | \$ 6.726,15      | \$ 8,12       | \$ 56.296,83     |
| 15.4                                                              | Zócalo granítico                                                   | M  | \$ 23.931,64    | \$ 6.726,15      | \$ 8,12       | \$ 17.197,37     |
| 16 Encadenados                                                    |                                                                    |    |                 |                  |               |                  |
| 16.1                                                              | Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón                       | ML | \$ 17.634,02    | \$ 6.419,52      | \$ 1.612,29   | \$ 9.602,21      |
| 16.2                                                              | Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón                       | ML | \$ 23.848,69    | \$ 9.853,16      | \$ 1.612,29   | \$ 12.383,24     |
| 16.3                                                              | Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón                       | ML | \$ 36.986,84    | \$ 13.286,80     | \$ 1.612,29   | \$ 22.087,74     |
| 17 Plateas                                                        |                                                                    |    |                 |                  |               |                  |
| 17.1                                                              | Platea de HºAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm                       | M3 | \$ 456.930,44   | \$ 188.259,02    | \$ -          | \$ 268.671,43    |
| 18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)    |                                                                    |    |                 |                  |               |                  |
| 18.1                                                              | Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa                     | U  | \$ 510.311,00   | \$ -             | \$ -          | \$ 510.311,00    |
| 18.2                                                              | Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa               | U  | \$ 562.650,59   | \$ -             | \$ -          | \$ 562.650,59    |
| 18.3                                                              | Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa                     | U  | \$ 410.211,54   | \$ -             | \$ -          | \$ 410.211,54    |
| 18.4                                                              | Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa           | U  | \$ 458.285,45   | \$ -             | \$ -          | \$ 458.285,45    |
| 19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)   |                                                                    |    |                 |                  |               |                  |
| 19.1                                                              | Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa                              | U  | \$ 991.180,99   | \$ -             | \$ -          | \$ 991.180,99    |
| 19.2                                                              | Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo                    | U  | \$ 3.420.739,98 | \$ -             | \$ -          | \$ 3.420.739,98  |
| 19.3                                                              | Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa          | U  | \$ 294.410,19   | \$ -             | \$ -          | \$ 294.410,19    |
| 19.4                                                              | Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa     | U  | \$ 978.750,34   | \$ -             | \$ -          | \$ 978.750,34    |
| 19.5                                                              | Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa                 | U  | \$ 818.983,74   | \$ -             | \$ -          | \$ 818.983,74    |
| 19.6                                                              | Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa     | U  | \$ 761.410,19   | \$ -             | \$ -          | \$ 761.410,19    |
| 19.7                                                              | Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa                 | U  | \$ 590.128,88   | \$ -             | \$ -          | \$ 590.128,88    |
| 19.8                                                              | Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa     | U  | \$ 1.525.699,05 | \$ -             | \$ -          | \$ 1.525.699,05  |
| 19.9                                                              | Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa                 | U  | \$ 991.704,39   | \$ -             | \$ -          | \$ 991.704,39    |
| 19.10                                                             | Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa     | U  | \$ 1.093.897,44 | \$ -             | \$ -          | \$ 1.093.897,44  |
| 19.11                                                             | Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa                 | U  | \$ 791.636,30   | \$ -             | \$ -          | \$ 791.636,30    |
| 19.12                                                             | Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa                      | U  | \$ 2.159.008,10 | \$ -             | \$ -          | \$ 2.159.008,10  |
| 20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura) |                                                                    |    |                 |                  |               |                  |
| 20.1                                                              | Vent. de alum. corredez 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero    | U  | \$ 266.703,71   | \$ -             | \$ -          | \$ 266.703,71    |
| 20.2                                                              | Vent. de alum. corredez 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero | U  | \$ 502.617,08   | \$ -             | \$ -          | \$ 502.617,08    |
| 20.3                                                              | Vent. de alum. corredez 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero    | U  | \$ 351.198,65   | \$ -             | \$ -          | \$ 351.198,65    |
| 20.4                                                              | Vent. de alum. corredez 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero | U  | \$ 646.343,69   | \$ -             | \$ -          | \$ 646.343,69    |
| 20.5                                                              | Vent. de alum. corredez 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero    | U  | \$ 483.306,92   | \$ -             | \$ -          | \$ 483.306,92    |
| 20.6                                                              | Puerta balcón de alum. corredez 1,60 x 2,05 vidrio entero          | U  | \$ 599.916,38   | \$ -             | \$ -          | \$ 599.916,38    |
| 20.7                                                              | Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60                          | U  | \$ 227.991,25   | \$ -             | \$ -          | \$ 227.991,25    |
| 20.8                                                              | Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00                          | U  | \$ 285.564,80   | \$ -             | \$ -          | \$ 285.564,80    |
| 21 Cristales (con y sin considerar colocación)                    |                                                                    |    |                 |                  |               |                  |
| 21.1                                                              | Vidrio de 3 mm sin colocación                                      | M2 | \$ 43.940,87    | \$ -             | \$ -          | \$ 43.940,87     |
| 21.2                                                              | Vidrio de 3 mm con colocación                                      | M2 | \$ 49.110,38    | \$ -             | \$ -          | \$ 49.110,38     |
| 21.3                                                              | Vidrio de 4 mm sin colocación                                      | M2 | \$ 49.110,38    | \$ -             | \$ -          | \$ 49.110,38     |
| 21.4                                                              | Vidrio de 4 mm con colocación                                      | M2 | \$ 52.987,52    | \$ -             | \$ -          | \$ 52.987,52     |
| 22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)                    |                                                                    |    |                 |                  |               |                  |
| 22.1                                                              | Calefactor tb 5000 kcal/hs                                         | U  | \$ 185.670,98   | \$ -             | \$ -          | \$ 185.670,98    |
| 22.2                                                              | Calefactor tb 3000 kcal/hs                                         | U  | \$ 144.237,29   | \$ -             | \$ -          | \$ 144.237,29    |
| 22.3                                                              | Cocina 4 c/homo 11.000 Kcal/hs                                     | U  | \$ 428.249,63   | \$ -             | \$ -          | \$ 428.249,63    |
| 22.4                                                              | Termotanque media recuperación                                     | U  | \$ 333.880,60   | \$ -             | \$ -          | \$ 333.880,60    |
| 23 Pinturas                                                       |                                                                    |    |                 |                  |               |                  |
| 23.1                                                              | Pintura látex en muros                                             | M2 | \$ 9.802,98     | \$ 5.315,30      | \$ -          | \$ 4.487,67      |
| 23.2                                                              | Pintura esmalte sintético sobre carpinterías                       | M2 | \$ 24.338,29    | \$ 20.124,85     | \$ -          | \$ 4.213,43      |
| 23.3                                                              | Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas             | M2 | \$ 15.435,69    | \$ 10.855,82     | \$ -          | \$ 4.579,87      |
| 23.4                                                              | Pintura fibrada s/losa                                             | M2 | \$ 11.614,17    | \$ 7.733,58      | \$ -          | \$ 3.880,59      |
| 23.5                                                              | Silestone en ladrillo visto                                        | M2 | \$ 9.357,95     | \$ 7.073,30      | \$ -          | \$ 2.284,65      |

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - ENERO 2026

| VIVIENDA 2 DORMITORIOS |
|------------------------|
|------------------------|