

**Estudio realizado por C.E.C.C.D.U. U.T.N.F.R.V.T - Plantel técnico:**

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluce / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martinez / Srta. Aylén Wyszchckony / Sta. Francesca Bertone
Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE ENERO 2026**184° Actualización****COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS**

		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
Orden	Descripción				
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 3.275.776,44	2,47%	\$ 3.275.776,44	2,17%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 1.015.232,28	0,77%	\$ 1.082.777,41	0,72%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.676.908,63	1,26%	\$ 1.735.690,68	1,15%
4	CIMENTOS	\$ 4.785.361,47	3,61%	\$ 5.190.471,43	3,44%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 209.160,50	0,16%	\$ 209.160,50	0,14%
6	MAMPOSTERÍA DE ELEVACION	\$ 14.277.402,53	10,76%	\$ 17.250.380,68	11,44%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.541.040,55	1,16%	\$ 1.690.350,98	1,12%
8	CUBIERTAS	\$ 14.867.863,04	11,21%	\$ 16.705.464,09	11,08%
9	CONTRAPISOS	\$ 3.379.322,12	2,55%	\$ 3.511.844,55	2,33%
10	CARPETAS	\$ 1.496.284,53	1,13%	\$ 1.745.665,29	1,16%
11	ABERTURAS	\$ 17.796.964,03	13,41%	\$ 21.038.479,71	13,95%
12	REVOQUES	\$ 25.155.903,54	18,96%	\$ 28.873.524,34	19,15%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.984.202,52	2,25%	\$ 2.984.202,52	1,98%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 5.889.384,47	4,44%	\$ 6.870.948,55	4,56%
15	ZÓCALOS	\$ 1.799.268,06	1,36%	\$ 2.668.468,49	1,77%
16	MARMOLERÍA	\$ 216.389,96	0,16%	\$ 216.389,96	0,14%
17	PINTURAS	\$ 7.268.876,63	5,48%	\$ 7.786.564,28	5,16%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 11.638.490,75	8,77%	\$ 12.931.656,39	8,58%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 7.697.186,99	5,80%	\$ 8.651.851,55	5,74%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 5.714.394,17	4,31%	\$ 6.349.326,85	4,21%
Total Presupuesto:		\$ 132.685.413,21	100,00%	\$ 150.768.994,70	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 132.685.413,21	100,00%	\$ 150.768.994,70	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.561.004,86	\$/M2	\$ 1.538.459,13	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		1,88%		1,86%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE ENERO 2026, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 1,87% EN PROMEDIO, DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRIENTE MES.-

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES ENERO 2026

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Agosto 25'	\$ 1.456.333,21	1,53 %	14,35 %
Sep 25'	\$ 1.478.117,95	1,50 %	15,85 %
Oct 25'	\$ 1.494.311,30	1,10 %	16,94 %
Nov 25'	\$ 1.522.036,60	1,86 %	18,80 %
Dic 25'	\$ 1.532.188,18	0,67 %	19,46 %
Enero 26'	\$ 1.561.004,86	1,88 %	1,88 %

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Agosto 25'	\$ 1.436.719,06	1,55 %	14,43 %
Sep 25'	\$ 1.457.931,84	1,48 %	15,90 %
Oct 25'	\$ 1.473.568,27	1,07 %	16,98 %
Nov 25'	\$ 1.500.525,56	1,83 %	18,80 %
Dic 25'	\$ 1.510.432,39	0,66 %	19,46 %
Enero 26'	\$ 1.538.459,13	1,86 %	1,86 %