

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN
ACTUALIZADO AL MES DE DICIEMBRE 2025

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.-

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

NOTA 3: Durante el mes de Diciembre de 2025, se observa una variación en la mayoría de los precios de los materiales analizados, que varían entre 1,80 y 4,86 % siendo la cal el de mayor variación, seguido del cemento de albañilería. Los ladrillos cerámicos, ladrillos comunes y el hormigón no sufrieron variación.

MATERIAL: Acero 28,01%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 46,17%			
Fecha	Acero (Ton)	Variación	Acumulado
Julio 25'	\$2.954.285,05	5,98%	19,31%
Agosto 25'	\$2.995.643,95	1,40%	20,71%
Sep 25'	\$2.995.643,95	0,00%	20,71%
Oct 25'	\$3.160.404,36	5,50%	26,21%
Nov 25'	\$3.160.404,36	0,00%	26,21%
Dic 25'	\$3.217.288,20	1,80%	28,01%

MATERIAL: Cemento 36,03%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 51,80%			
Fecha	Cemento Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado
Julio 25'	\$12.646,80	3,19%	17,68%
Agosto 25'	\$13.130,85	3,83%	21,51%
Sep 25'	\$13.787,39	5,00%	26,51%
Oct 25'	\$14.406,30	4,49%	31,00%
Nov 25'	\$14.728,49	2,24%	33,23%
Dic 25'	\$15.140,75	2,80%	36,03%

MATERIAL: Cemento de Albañilería 35,12%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 48,90%			
Fecha	Cem. Alb. (Bolsa)	Variación	Acumulado
Julio 25'	\$8.866,60	3,38%	18,86%
Agosto 25'	\$8.866,60	0,00%	18,86%
Sep 25'	\$9.220,65	3,99%	22,86%
Oct 25'	\$9.645,60	4,61%	27,47%
Nov 25'	\$9.998,40	3,66%	31,12%
Dic 25'	\$10.398,30	4,00%	35,12%

MATERIAL: Cal 28,56%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 57,47%			
Fecha	Cal Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado
Julio 25'	\$8.276,85	1,47%	17,21%
Agosto 25'	\$8.276,85	0,00%	17,21%
Sep 25'	\$8.606,00	3,98%	21,19%
Oct 25'	\$8.822,45	2,52%	23,70%
Nov 25'	\$8.822,45	0,00%	23,70%
Dic 25'	\$9.251,60	4,86%	28,56%

MATERIAL: Arena 30,09%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 30,57%			
Fecha	Arena (m3)	Variación	Acumulado
Julio 25'	\$36.680,35	3,37%	15,72%
Agosto 25'	\$36.680,35	0,00%	15,72%
Sep 25'	\$39.614,78	8,00%	23,72%
Oct 25'	\$40.502,15	2,24%	25,96%
Nov 25'	\$40.956,00	1,12%	27,08%
Dic 25'	\$42.184,88	3,00%	30,09%

MATERIAL: Piedra Partida 6-20 24,59%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 42,63%			
Fecha	Piedra Partida 6-20 (m3)	Variación	Acumulado
Julio 25'	\$55.485,80	3,01%	19,07%
Agosto 25'	\$55.485,80	0,00%	19,07%
Sep 25'	\$55.485,80	0,00%	19,07%
Oct 25'	\$56.873,60	2,50%	21,57%
Nov 25'	\$56.873,60	0,00%	21,57%
Dic 25'	\$58.589,25	3,02%	24,59%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33			44,63%
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 31,23%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Julio 25'	\$645,60	0,00%	32,17%
Agosto 25'	\$677,65	4,96%	37,13%
Sep 25'	\$728,48	7,50%	44,63%
Oct 25'	\$728,48	0,00%	44,63%
Nov 25'	\$728,48	0,00%	44,63%
Dic 25'	\$728,48	0,00%	44,63%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33			39,58%
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 30,49%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Julio 25'	\$763,90	0,00%	27,88%
Agosto 25'	\$795,95	4,20%	32,08%
Sep 25'	\$855,65	7,50%	39,58%
Oct 25'	\$855,65	0,00%	39,58%
Nov 25'	\$855,65	0,00%	39,58%
Dic 25'	\$855,65	0,00%	39,58%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33			40,78%
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 28,81%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Julio 25'	\$1.102,00	0,00%	28,98%
Agosto 25'	\$1.149,30	4,29%	33,28%
Sep 25'	\$1.235,49	7,50%	40,78%
Oct 25'	\$1.235,49	0,00%	40,78%
Nov 25'	\$1.235,49	0,00%	40,78%
Dic 25'	\$1.235,49	0,00%	40,78%

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco			41,42%
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 36,49%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Julio 25'	\$189,96	0,00%	19,12%
Agosto 25'	\$198,96	4,74%	23,85%
Sep 25'	\$227,96	14,58%	38,43%
Oct 25'	\$234,78	2,99%	41,42%
Nov 25'	\$234,78	0,00%	41,42%
Nov 25'	\$234,78	0,00%	41,42%

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21			33,56%
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 53,20%			
Fecha	Hormigón Elaborado (m3)	Variación	Acumulado
Julio 25'	\$148.000,00	3,14%	17,62%
Agosto 25'	\$154.000,00	4,05%	21,67%
Sep 25'	\$154.000,00	0,00%	21,67%
Oct 25'	\$154.000,00	0,00%	21,67%
Nov 25'	\$172.300,00	11,88%	33,56%
Dic 25'	\$172.300,00	0,00%	33,56%

MATERIAL: Granza			23,77%
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 47,18%			
Fecha	Granza (m3)	Variación	Acumulado
Julio 25'	\$28.156,45	5,64%	18,78%
Agosto 25'	\$28.156,45	0,00%	18,78%
Sep 25'	\$28.156,45	0,00%	18,78%
Oct 25'	\$28.860,95	2,50%	21,28%
Nov 25'	\$28.860,95	0,00%	21,28%
Dic 25'	\$29.580,25	2,49%	23,77%