



Estudio realizado por C.E.C.C.D.U. UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluce / Sr. Héctor Ciano / Sr. Hugo Martínez / Srta. Aylén Wyszchckony / Sta. Francesca Bertone
Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE DICIEMBRE 2025

183° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
Orden	Descripción	Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 3.215.533,79	2,47%	\$ 3.215.533,79	2,17%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 1.000.552,52	0,77%	\$ 1.066.352,38	0,72%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.632.260,76	1,25%	\$ 1.689.460,88	1,14%
4	CIMENTOS	\$ 4.723.973,67	3,63%	\$ 5.123.886,79	3,46%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 206.392,90	0,16%	\$ 206.392,90	0,14%
6	MAMPOSTERÍA DE ELEVACION	\$ 14.064.631,13	10,80%	\$ 16.991.941,76	11,48%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.515.187,55	1,16%	\$ 1.662.002,78	1,12%
8	CUBIERTAS	\$ 14.679.131,23	11,27%	\$ 16.493.405,87	11,14%
9	CONTRAPISOS	\$ 3.325.635,20	2,55%	\$ 3.456.052,27	2,33%
10	CARPETAS	\$ 1.466.819,26	1,13%	\$ 1.711.289,13	1,16%
11	ABERTURAS	\$ 17.796.964,03	13,67%	\$ 21.038.479,71	14,21%
12	REVOQUES	\$ 24.665.528,78	18,94%	\$ 28.313.269,21	19,13%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.948.616,70	2,26%	\$ 2.948.616,70	1,99%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 5.841.828,27	4,49%	\$ 6.815.466,32	4,60%
15	ZÓCALOS	\$ 1.776.730,58	1,36%	\$ 2.636.384,36	1,78%
16	MARMOLERÍA	\$ 216.389,96	0,17%	\$ 216.389,96	0,15%
17	PINTURAS	\$ 7.123.494,60	5,47%	\$ 7.631.000,62	5,16%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 11.007.748,06	8,45%	\$ 12.230.831,18	8,26%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 7.445.500,64	5,72%	\$ 8.372.200,05	5,66%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 5.583.075,94	4,29%	\$ 6.203.417,71	4,19%
Total Presupuesto:		\$ 130.235.995,58	100,00%	\$ 148.022.374,37	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 130.235.995,58	100,00%	\$ 148.022.374,37	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.532.188,18	\$/M2	\$ 1.510.432,39	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		0,67%		0,66%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE DICIEMBRE 2025, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 0,67% EN PROMEDIO, DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRIENTE MES.-

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES DICIEMBRE 2025

VIVIENDA	2 DORMITORIOS		
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Julio 25'	\$ 1.434.317,14	2,18 %	12,82 %
Agosto 25'	\$ 1.456.333,21	1,53 %	14,35 %
Sep 25'	\$ 1.478.117,95	1,50 %	15,85 %
Oct 25'	\$ 1.494.311,30	1,10 %	16,94 %
Nov 25'	\$ 1.522.036,60	1,86 %	18,80 %
Dic 25'	\$ 1.532.188,18	0,67 %	19,46 %

VIVIENDA	3 DORMITORIOS		
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Julio 25'	\$ 1.414.829,96	2,19 %	12,88 %
Agosto 25'	\$ 1.436.719,06	1,55 %	14,43 %
Sep 25'	\$ 1.457.931,84	1,48 %	15,90 %
Oct 25'	\$ 1.473.568,27	1,07 %	16,98 %
Nov 25'	\$ 1.500.525,56	1,83 %	18,80 %
Dic 25'	\$ 1.510.432,39	0,66 %	19,46 %