



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado
Sr. Pablo Verasaluce / Ing. Antonella Serrani
Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez/ Sta. Francesca Bertone
Srita. Aylen Wyschckony – Coord. Ing. Jorge Rena



182º ACTUALIZACIÓN: MES DE NOVIEMBRE DE 2025

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES NOVIEMBRE 2025						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 6.348,18	\$ 3.754,68	\$ 2.593,51	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 192.024,33	\$ 31.148,59	\$ 322,35	\$ 160.553,39
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 52.705,37	\$ 48.979,10	\$ -	\$ 3.726,27
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 143.057,46	\$ 52.891,29	\$ -	\$ 90.166,17
2.3	Replanteo	M2	\$ 3.235,06	\$ 3.235,06	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 180.810,97	\$ 35.466,36	\$ -	\$ 145.344,61
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 31.293,14	\$ -	\$ 31.293,14	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 11.060,01	\$ 7.014,54	\$ 4.045,47	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 10.625,40	\$ 7.871,67	\$ 2.753,72	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 284.413,54	\$ 126.700,31	\$ 157.713,24	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 11.042,82	\$ 8.289,10	\$ 2.753,72	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 273.305,95	\$ 245.443,28	\$ 27.862,67	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 76.066,55	\$ 50.732,30	\$ 25.334,25	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 22.958,01	\$ 18.552,06	\$ 4.405,96	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 11.049,32	\$ 7.444,45	\$ 3.604,87	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 10.716,18	\$ 7.668,90	\$ 3.047,28	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 36.563,63	\$ 36.563,63	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 49.623,18	\$ 49.623,18	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 49.685,01	\$ 49.685,01	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 11.627,56	\$ 6.478,83	\$ 5.148,73	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 354.032,45	\$ 91.773,81	\$ 7.148,62	\$ 255.110,02
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 160.783,30	\$ 76.335,24	\$ 718,28	\$ 83.729,78
6	Estructura					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 1.019.614,62	\$ 591.759,62	\$ 1.158,50	\$ 426.696,51
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 882.091,83	\$ 591.759,62	\$ 1.158,50	\$ 289.173,72
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 462.605,81	\$ 116.812,41	\$ 9.377,15	\$ 336.416,25
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.322.978,71	\$ 631.446,65	\$ 6.934,43	\$ 684.597,63
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 884.905,47	\$ 429.532,61	\$ 8.556,55	\$ 446.816,31
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 64.623,01	\$ 18.652,04	\$ 282,58	\$ 45.688,39
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 1.022.595,38	\$ 622.570,61	\$ 17.692,43	\$ 382.332,34
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 23.071,74	\$ 21.220,98	\$ 9,38	\$ 1.841,39
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 26.287,07	\$ 24.436,30	\$ 9,38	\$ 1.841,39
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 235.815,70	\$ 134.362,20	\$ 118,55	\$ 101.334,95
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 256.376,86	\$ 148.098,03	\$ 118,55	\$ 108.160,28
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 258.593,81	\$ 133.918,95	\$ 237,10	\$ 124.437,75
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 40.555,93	\$ 19.360,83	\$ 16,04	\$ 21.179,06
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 31.733,73	\$ 19.065,68	\$ 7,67	\$ 12.660,38
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 34.447,83	\$ 19.164,06	\$ 10,46	\$ 15.273,31
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 39.734,37	\$ 21.127,70	\$ 7,67	\$ 18.599,00
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 46.202,47	\$ 21.422,85	\$ 16,04	\$ 24.763,58
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 47.438,36	\$ 21.792,65	\$ 20,33	\$ 25.625,38
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 42.053,28	\$ 21.673,17	\$ 16,94	\$ 20.363,17
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 291.280,20	\$ 138.791,90	\$ 221,30	\$ 152.267,00
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 258.593,81	\$ 133.918,95	\$ 237,10	\$ 124.437,75
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 6.521,44	\$ 2.201,73	\$ -	\$ 4.319,71
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 13.143,81	\$ 8.677,97	\$ 13,15	\$ 4.452,69
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 14.234,26	\$ 8.799,87	\$ 16,27	\$ 5.418,12
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 83.547,11	\$ 70.921,26	\$ 392,01	\$ 12.233,84
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 12.444,09	\$ 8.096,58	\$ 13,02	\$ 4.334,49
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 79.444,33	\$ 49.874,79	\$ -	\$ 29.569,54
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 77.899,89	\$ 60.879,69	\$ -	\$ 17.020,20
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 106.614,22	\$ 30.864,43	\$ 1.184,25	\$ 74.565,54
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 20.941,47	\$ 12.234,61	\$ 295,51	\$ 8.411,35
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 42.844,81	\$ 15.678,09	\$ 492,45	\$ 26.674,28
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 15.450,59	\$ 9.612,08	\$ 124,11	\$ 5.714,40
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 18.526,82	\$ 8.067,37	\$ -	\$ 10.459,45
11	Carpetas					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 14.251,19	\$ 10.549,66	\$ 18,75	\$ 3.682,78
11.2	Carpeta bajo piso 2,5 cm	M2	\$ 17.639,87	\$ 13.097,08	\$ 23,01	\$ 4.519,77
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 13.684,66	\$ 9.120,89	\$ 309,94	\$ 4.253,83
12.2	Material de frente	M2	\$ 53.380,06	\$ 18.714,67	\$ 309,94	\$ 34.355,45
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 16.257,48	\$ 12.631,19	\$ 23,18	\$ 3.603,11

ACTUALIZADO MES NOVIEMBRE 2025						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 16.834,17	\$ 14.416,65	\$ 15,45	\$ 2.402,08
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 17.044,98	\$ 13.418,69	\$ 23,18	\$ 3.603,11
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 26.348,26	\$ 15.882,46	\$ 4.437,95	\$ 6.027,85
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 25.377,28	\$ 21.995,32	\$ 21,04	\$ 3.360,92
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 7.312,57	\$ 4.880,68	\$ 7,16	\$ 2.424,73
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 78.340,97	\$ 33.830,54	\$ -	\$ 44.510,43
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 77.245,40	\$ 33.830,54	\$ -	\$ 43.414,86
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 79.880,85	\$ 33.830,54	\$ -	\$ 46.050,31
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 154.176,76	\$ 24.379,92	\$ -	\$ 129.796,85
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 58.406,76	\$ 17.008,33	\$ -	\$ 41.398,43
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 76.821,63	\$ 19.405,50	\$ 78,02	\$ 57.338,11
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 21.730,57	\$ 16.178,28	\$ 28,13	\$ 5.524,17
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 59.684,42	\$ 19.131,12	\$ 58,51	\$ 40.494,79
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 154.176,76	\$ 24.379,92	\$ -	\$ 129.796,85
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 15.813,69	\$ 6.470,46	\$ 7,80	\$ 9.335,43
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 9.672,05	\$ 7.989,53	\$ 8,52	\$ 1.673,99
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 61.134,98	\$ 6.470,46	\$ 7,80	\$ 54.656,72
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 23.181,71	\$ 6.470,46	\$ 7,80	\$ 16.703,45
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 17.327,34	\$ 6.175,44	\$ 1.549,69	\$ 9.602,21
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 23.410,96	\$ 9.478,03	\$ 1.549,69	\$ 12.383,24
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 36.418,05	\$ 12.780,62	\$ 1.549,69	\$ 22.087,74
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 449.782,85	\$ 181.111,42	\$ -	\$ 268.671,43
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 510.311,00	\$ -	\$ -	\$ 510.311,00
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 562.650,59	\$ -	\$ -	\$ 562.650,59
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 410.211,54	\$ -	\$ -	\$ 410.211,54
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 458.285,45	\$ -	\$ -	\$ 458.285,45
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 991.180,99	\$ -	\$ -	\$ 991.180,99
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 3.420.739,98	\$ -	\$ -	\$ 3.420.739,98
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 294.410,19	\$ -	\$ -	\$ 294.410,19
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 978.750,34	\$ -	\$ -	\$ 978.750,34
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 818.983,74	\$ -	\$ -	\$ 818.983,74
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 761.410,19	\$ -	\$ -	\$ 761.410,19
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 590.128,88	\$ -	\$ -	\$ 590.128,88
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.525.699,05	\$ -	\$ -	\$ 1.525.699,05
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 991.704,39	\$ -	\$ -	\$ 991.704,39
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.093.897,44	\$ -	\$ -	\$ 1.093.897,44
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 791.636,30	\$ -	\$ -	\$ 791.636,30
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 2.159.008,10	\$ -	\$ -	\$ 2.159.008,10
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 266.703,71	\$ -	\$ -	\$ 266.703,71
20.2	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 502.617,08	\$ -	\$ -	\$ 502.617,08
20.3	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 351.198,65	\$ -	\$ -	\$ 351.198,65
20.4	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 646.343,69	\$ -	\$ -	\$ 646.343,69
20.5	Vent. de alum. correzida 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 483.306,92	\$ -	\$ -	\$ 483.306,92
20.6	Puerta balcón de alum. correzida 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 599.916,38	\$ -	\$ -	\$ 599.916,38
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 227.991,25	\$ -	\$ -	\$ 227.991,25
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 285.564,80	\$ -	\$ -	\$ 285.564,80
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 42.250,83	\$ -	\$ -	\$ 42.250,83
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 47.221,52	\$ -	\$ -	\$ 47.221,52
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 47.221,52	\$ -	\$ -	\$ 47.221,52
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 50.949,53	\$ -	\$ -	\$ 50.949,53
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor th 5000 kcal/hs	U	\$ 185.670,98	\$ -	\$ -	\$ 185.670,98
22.2	Calefactor th 3000 kcal/hs	U	\$ 144.237,29	\$ -	\$ -	\$ 144.237,29
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 428.249,63	\$ -	\$ -	\$ 428.249,63
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 333.880,60	\$ -	\$ -	\$ 333.880,60
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 9.537,39	\$ 5.115,15	\$ -	\$ 4.422,24
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 23.517,69	\$ 19.357,38	\$ -	\$ 4.160,31
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 15.023,30	\$ 10.443,43	\$ -	\$ 4.579,87
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 11.318,71	\$ 7.442,37	\$ -	\$ 3.876,34
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 9.087,99	\$ 6.803,33	\$ -	\$ 2.284,65

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - NOVIEMBRE 2025