

**182º ACTUALIZACIÓN: MES DE NOVIEMBRE DE 2025****PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO****ACTUALIZADO MES NOVIEMBRE 2025**

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Imp. M. de Obra	Imp. Equipos	Imp. Materiales
<b>1 Trabajos preliminares</b>						
1.1 Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 6.348,18	\$ 3.754,68	\$ 2.593,51	\$ -	
1.2 Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 192.024,33	\$ 31.148,59	\$ 322,35	\$ 160.553,39	
<b>2 Procedimientos y cumplimientos</b>						
2.1 Cerco de obra	M	\$ 52.705,37	\$ 48.979,10	\$ -	\$ 3.726,27	
2.2 Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 143.057,46	\$ 52.891,29	\$ -	\$ 90.166,17	
2.3 Replanteo	M2	\$ 3.235,06	\$ 3.235,06	\$ -	\$ -	
2.4 Cartel de obra	M2	\$ 180.810,97	\$ 35.466,36	\$ -	\$ 145.344,61	
<b>3 Demoliciones</b>						
3.1 Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 31.293,14	\$ -	\$ 31.293,14	\$ -	
3.2 Demolición de revocos	M2	\$ 11.060,01	\$ 7.014,54	\$ 4.045,47	\$ -	
3.3 Demolición de revestimientos	M2	\$ 10.625,40	\$ 7.871,67	\$ 2.753,72	\$ -	
3.4 Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 284.413,54	\$ 126.700,31	\$ 157.713,24	\$ -	
3.5 Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 11.042,82	\$ 8.289,10	\$ 2.753,72	\$ -	
3.6 Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 273.305,95	\$ 245.442,28	\$ 27.862,67	\$ -	
3.7 Demolición de mamposterías	M3	\$ 76.065,55	\$ 50.732,30	\$ 25.334,25	\$ -	
3.8 Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 22.958,01	\$ 18.552,06	\$ 4.405,96	\$ -	
<b>4 Movimiento de suelo</b>						
4.1 Arcares carga y retiro de tierra	M3	\$ 11.049,32	\$ 7.444,45	\$ 3.604,87	\$ -	
4.2 Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 10.716,18	\$ 7.668,90	\$ 3.047,28	\$ -	
4.3 Excavación de cimientos	M3	\$ 36.563,63	\$ 36.563,63	\$ -	\$ -	
4.4 Excavación de bases	M3	\$ 49.623,18	\$ 49.623,18	\$ -	\$ -	
4.5 Excavación de vigas de fundición - zanjas	M3	\$ 49.685,01	\$ 49.685,01	\$ -	\$ -	
4.6 Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 11.627,56	\$ 6.478,83	\$ 5.148,73	\$ -	
<b>5 Llenado de cimientos</b>						
5.1 Cementación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 354.032,45	\$ 91.773,81	\$ 7.148,62	\$ 255.110,02	
5.2 Llenado de cimientos 03/045	M3	\$ 160.783,30	\$ 76.335,24	\$ 718,28	\$ 83.729,78	
<b>6 Estructura</b>						
6.1 Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 1.019.614,62	\$ 591.759,62	\$ 1.158,50	\$ 426.696,51	
6.2 Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 882.091,83	\$ 591.759,62	\$ 1.158,50	\$ 289.173,72	
6.3 Bases centradas H-17 40 kg/m3	M3	\$ 462.605,81	\$ 116.812,41	\$ 9.377,15	\$ 336.161,25	
6.4 Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.322.978,71	\$ 631.446,65	\$ 6.934,43	\$ 684.597,63	
6.5 Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 884.905,47	\$ 429.532,61	\$ 8.556,55	\$ 446.816,31	
6.6 Losa viguetas y ladrillos cerámicos 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 64.623,01	\$ 18.652,04	\$ 282,58	\$ 45.688,39	
6.7 Losas vistas encofrado ferrolíno, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 1.022.595,38	\$ 622.570,61	\$ 17.692,43	\$ 382.332,34	
<b>7 Mamposterías</b>						
7.1 Colocación de barandas	ML	\$ 23.071,74	\$ 21.220,98	\$ 9,38	\$ 1.841,39	
7.2 Colocación de carpinterías	M2	\$ 26.287,07	\$ 24.436,30	\$ 9,38	\$ 1.841,39	
7.3 Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 235.815,70	\$ 134.362,20	\$ 118,55	\$ 101.334,95	
7.4 Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 256.376,86	\$ 148.098,03	\$ 118,55	\$ 108.160,28	
7.5 Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 258.593,81	\$ 139.918,95	\$ 237,10	\$ 124.437,75	
7.6 Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 40.555,93	\$ 19.360,83	\$ 16,04	\$ 21.179,06	
7.7 Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 31.733,73	\$ 19.065,68	\$ 7,67	\$ 12.660,38	
7.8 Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 34.447,83	\$ 19.164,06	\$ 10,46	\$ 15.273,31	
7.9 Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 39.734,37	\$ 21.127,70	\$ 7,67	\$ 18.599,00	
7.10 Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 46.202,47	\$ 21.422,85	\$ 16,04	\$ 24.763,58	
7.11 Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 47.438,36	\$ 21.792,65	\$ 20,33	\$ 25.625,38	
7.12 Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 42.053,28	\$ 21.673,71	\$ 16,94	\$ 20.363,17	
7.13 Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 291.280,20	\$ 138.791,90	\$ 221,30	\$ 152.267,00	
7.14 Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 258.593,81	\$ 133.918,95	\$ 237,10	\$ 124.437,75	
<b>8 Aislaciones</b>						
8.1 Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 6.521,44	\$ 2.201,73	\$ -	\$ 4.319,71	
8.2 Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 13.143,81	\$ 8.677,97	\$ 13,15	\$ 4.452,69	
8.3 Aislación doble horizontal	M2	\$ 14.234,26	\$ 8.799,87	\$ 16,27	\$ 5.418,12	
8.4 Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 83.547,11	\$ 70.921,26	\$ 392,01	\$ 12.233,84	
8.5 Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 12.444,09	\$ 8.096,58	\$ 13,02	\$ 4.334,49	
<b>9 Cubiertas</b>						
9.1 Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 79.444,33	\$ 49.874,79	\$ -	\$ 29.569,54	
9.2 Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 77.899,89	\$ 60.879,69	\$ -	\$ 17.020,20	
9.3 Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 106.614,22	\$ 30.864,43	\$ 1.184,25	\$ 74.565,54	
<b>10 Contrapisos</b>						
10.1 Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm H°	M2	\$ 20.941,47	\$ 12.234,61	\$ 295,51	\$ 8.411,35	
10.2 Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 42.844,81	\$ 15.678,09	\$ 492,45	\$ 26.674,28	
10.3 Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 15.450,59	\$ 9.612,08	\$ 124,11	\$ 5.714,40	
10.4 Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 18.526,82	\$ 8.067,37	\$ -	\$ 10.459,45	
<b>11 Carpetas</b>						
11.1 Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 14.251,19	\$ 10.549,66	\$ 18,75	\$ 3.682,78	
11.2 Carpeta bajo piso 2,5 cm	M2	\$ 17.639,87	\$ 13.097,08	\$ 23,01	\$ 4.519,77	
<b>12 Revoques</b>						
12.1 Revoque fino a la cal	M2	\$ 13.684,66	\$ 9.120,89	\$ 309,94	\$ 4.253,83	
12.2 Material de frente	M2	\$ 53.380,06	\$ 18.714,67	\$ 309,94	\$ 34.355,45	
12.3 Revoque interior a la cal	M2	\$ 16.257,48	\$ 12.631,19	\$ 23,18	\$ 3.603,11	

**182º ACTUALIZACIÓN: MES DE NOVIEMBRE DE 2025****PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO****ACTUALIZADO MES NOVIEMBRE 2025**

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Imp. M. de Obra	Imp. Equipos	Imp. Materiales
<b>1 Trabajos preliminares</b>						
1.1 Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 6.348,18	\$ 3.754,68	\$ 2.593,51	\$ -	
1.2 Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 192.024,33	\$ 31.148,59	\$ 322,35	\$ 160.553,39	
<b>2 Procedimientos y cumplimientos</b>						
2.1 Cerco de obra	M	\$ 52.705,37	\$ 48.979,10	\$ -	\$ 3.726,27	
2.2 Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 143.057,46	\$ 52.891,29	\$ -	\$ 90.166,17	
2.3 Replanteo	M2	\$ 3.235,06	\$ 3.235,06	\$ -	\$ -	
2.4 Cartel de obra	M2	\$ 180.810,97	\$ 35.466,36	\$ -	\$ 145.344,61	