



**Estudio realizado por CEECDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:**

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluze / Sr. Hector Ciano / Sr. Hugo Martinez / Srita. Aylen Wyschckony / Sta. Francesca Bertone – Coord. Ing. Jorge Rena

**ACTUALIZADO AL MES DE NOVIEMBRE 2025**

**182° Actualización**

**PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO**

\*Valores promedio para la ciudad de Venado Tuerto.

\*Los precios de los materiales se consideran sin IVA.

\*La mano de Obra se calcula por rendimientos normales pagados por jornal. Se prevee un adicional a valor de mercado

\*No se consideran gastos generales ni beneficio, estando computado materiales, mano de obra y equipos.

| RUBRO    | DESCRIPCIÓN                                             | U  | COSTO UNITARIO  | Impt. M. de Obra | Impt. Equipos | Impt. Materiales |
|----------|---------------------------------------------------------|----|-----------------|------------------|---------------|------------------|
| <b>1</b> | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                            |    |                 |                  |               |                  |
| 1.1      | LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL TERRENO                       | M2 | \$ 6.348,18     | \$ 3.754,68      | \$ 2.593,51   | \$ -             |
| 1.2      | PRELIMINAR OBRADOR , DEPOSITO Y SANITARIOS              | M2 | \$ 192.024,33   | \$ 31.148,59     | \$ 322,35     | \$ 160.553,39    |
| <b>2</b> | <b>PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS</b>                   |    |                 |                  |               |                  |
| 2.1      | CERCO DE OBRA                                           | M  | \$ 52.705,37    | \$ 48.979,10     | \$ -          | \$ 3.726,27      |
| 2.2      | PRELIMINAR DEFENSA DE PROTECCION - PROTECCIONES VARIAS  | M  | \$ 143.057,46   | \$ 52.891,29     | \$ -          | \$ 90.166,17     |
| 2.3      | REPLANTEO                                               | M2 | \$ 3.235,06     | \$ 3.235,06      | \$ -          | \$ -             |
| 2.4      | CARTEL DE OBRA                                          | M2 | \$ 180.810,97   | \$ 35.466,36     | \$ -          | \$ 145.344,61    |
| <b>3</b> | <b>DEMOLICIONES</b>                                     |    |                 |                  |               |                  |
| 3.1      | DEMOLICIONES VOLQUETE ALQUILER                          | UN | \$ 31.293,14    | \$ -             | \$ 31.293,14  | \$ -             |
| 3.2      | DEMOLICION DE REVOQUES                                  | M2 | \$ 11.060,01    | \$ 7.014,54      | \$ 4.045,47   | \$ -             |
| 3.3      | DEMOLICION DE REVESTIMIENTOS                            | M2 | \$ 10.625,40    | \$ 7.871,67      | \$ 2.753,72   | \$ -             |
| 3.4      | DEMOLICION DE OBRA COMPLETA DE 60.00 A 100 M2           | GL | \$ 284.413,54   | \$ 126.700,31    | \$ 157.713,24 | \$ -             |
| 3.5      | DEMOLICION DE PISOS CON RETIRO DE ESCOMBROS             | M2 | \$ 11.042,82    | \$ 8.289,10      | \$ 2.753,72   | \$ -             |
| 3.6      | DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE HORMIGON                   | M3 | \$ 273.305,95   | \$ 245.443,28    | \$ 27.862,67  | \$ -             |
| 3.7      | DEMOLICION DE DE MAMPOSTERIAS                           | M3 | \$ 76.066,55    | \$ 50.732,30     | \$ 25.334,25  | \$ -             |
| 3.8      | DEMOLICION CONTRAPISOS CON RETIRO DE ESCOMBROS          | M2 | \$ 22.958,01    | \$ 18.552,06     | \$ 4.405,96   | \$ -             |
| <b>4</b> | <b>MOVIMIENTO DE SUELO</b>                              |    |                 |                  |               |                  |
| 4.1      | ACARREOS CARGA Y RETIRO DE TIERRA                       | M3 | \$ 11.049,32    | \$ 7.444,45      | \$ 3.604,87   | \$ -             |
| 4.2      | DESMONTE DEL TERRENO (HASTA 20/30 CM DE PROF)           | M3 | \$ 10.716,18    | \$ 7.668,90      | \$ 3.047,28   | \$ -             |
| 4.3      | EXCAVACION DE CIMIENTOS                                 | M3 | \$ 36.563,63    | \$ 36.563,63     | \$ -          | \$ -             |
| 4.4      | EXCAVACION DE BASES                                     | M3 | \$ 49.623,18    | \$ 49.623,18     | \$ -          | \$ -             |
| 4.5      | EXCAVACION DE VIGAS DE FUNDACION - ZANJAS               | M3 | \$ 49.685,01    | \$ 49.685,01     | \$ -          | \$ -             |
| 4.6      | EXCAVACION DE SOTANOS A MAQUINA                         | M3 | \$ 11.627,56    | \$ 6.478,83      | \$ 5.148,73   | \$ -             |
| <b>5</b> | <b>LLENADO DE CIMIENTOS</b>                             |    |                 |                  |               |                  |
| 5.1      | CIMENTACION ZAPATA P/MUROS MAMPOSTERIA cuantia 30 kg/m3 | M3 | \$ 354.032,45   | \$ 91.773,81     | \$ 7.148,62   | \$ 255.110,02    |
| 5.2      | LLENADO DE CIMIENTOS 030/045                            | M3 | \$ 160.783,30   | \$ 76.335,24     | \$ 718,28     | \$ 83.729,78     |
| <b>6</b> | <b>ESTRUCTURA</b>                                       |    |                 |                  |               |                  |
| 6.1      | LOSAS-CUANTÍA 80 kg/m3 H 21                             | M3 | \$ 1.019.614,62 | \$ 591.759,62    | \$ 1.158,50   | \$ 426.696,51    |
| 6.2      | LOSAS-CUANTÍA 40 kg/m3 H 21                             | M3 | \$ 882.091,83   | \$ 591.759,62    | \$ 1.158,50   | \$ 289.173,72    |
| 6.3      | BASES CENTRADAS H-17 60 KG/m3                           | M3 | \$ 462.605,81   | \$ 116.812,41    | \$ 9.377,15   | \$ 336.416,25    |
| 6.4      | VIGAS HORMIGÓN ELABORADO H-21 180 Kg/m3                 | M3 | \$ 1.322.978,71 | \$ 631.446,65    | \$ 6.934,43   | \$ 684.597,63    |

|           |                                                                   |    |    |              |    |            |    |           |    |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|----|----|--------------|----|------------|----|-----------|----|------------|
| 6.5       | COLUMNAS HORMIGÓN ELABORADO H-21 85 Kg/m3                         | M3 | \$ | 884.905,47   | \$ | 429.532,61 | \$ | 8.556,55  | \$ | 446.816,31 |
| 6.6       | LOSA VIGUETAS Y LADRILLOS CERÁMICO 017 CON C/CAPA DE COMPRESIÓN   | M2 | \$ | 64.623,01    | \$ | 18.652,04  | \$ | 282,58    | \$ | 45.688,39  |
| 6.7       | LOSAS VISTAS ENCOFRADO FENÓLICO, HORMIGÓN B 170 ELABORADO EN OBRA | M3 | \$ | 1.022.595,38 | \$ | 622.570,61 | \$ | 17.692,43 | \$ | 382.332,34 |
| <b>7</b>  | <b>MAMPOSTERÍAS</b>                                               |    |    |              |    |            |    |           |    |            |
| 7.1       | COLOCACION DE BARANDAS                                            | ML | \$ | 23.071,74    | \$ | 21.220,98  | \$ | 9,38      | \$ | 1.841,39   |
| 7.2       | COLOCACION DE CARPINTERIAS                                        | M2 | \$ | 26.287,07    | \$ | 24.436,30  | \$ | 9,38      | \$ | 1.841,39   |
| 7.3       | MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 15 CM                  | M3 | \$ | 235.815,70   | \$ | 134.362,20 | \$ | 118,55    | \$ | 101.334,95 |
| 7.4       | MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 15 CM A LA VISTA       | M3 | \$ | 256.376,86   | \$ | 148.098,03 | \$ | 118,55    | \$ | 108.160,28 |
| 7.5       | MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 30 CM                  | M3 | \$ | 258.593,81   | \$ | 133.918,95 | \$ | 237,10    | \$ | 124.437,75 |
| 7.6       | MAMPOSTERIA LADRILLO CERAMICOS HUECOS 18X18X 33                   | M2 | \$ | 40.555,93    | \$ | 19.360,83  | \$ | 16,04     | \$ | 21.179,06  |
| 7.7       | MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 8X18X33                    | M2 | \$ | 31.733,73    | \$ | 19.065,68  | \$ | 7,67      | \$ | 12.660,38  |
| 7.8       | MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 12X18X33                   | M2 | \$ | 34.447,83    | \$ | 19.164,06  | \$ | 10,46     | \$ | 15.273,31  |
| 7.9       | MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS PORTANTES 12X19X33                | M2 | \$ | 39.734,37    | \$ | 21.127,70  | \$ | 7,67      | \$ | 18.599,00  |
| 7.10      | MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS PORTANTES 18X19X33                | M2 | \$ | 46.202,47    | \$ | 21.422,85  | \$ | 16,04     | \$ | 24.763,58  |
| 7.11      | MAMPOSTERIA BLOQUES DE HORMIGON 20X20X40                          | M2 | \$ | 47.438,36    | \$ | 21.792,65  | \$ | 20,33     | \$ | 25.625,38  |
| 7.12      | MAMPOSTERIA BLOQUES DE HORMIGON 13X20X40                          | M2 | \$ | 42.053,28    | \$ | 21.673,17  | \$ | 16,94     | \$ | 20.363,17  |
| 7.13      | MAMPOSTERIA CAJON HIDRÁULICO DE 15/30 CM                          | M3 | \$ | 291.280,20   | \$ | 138.791,90 | \$ | 221,30    | \$ | 152.267,00 |
| 7.14      | MAMPOSTERIA DE CIMIENTOS DE15/ 30 CM                              | M3 | \$ | 258.593,81   | \$ | 133.918,95 | \$ | 237,10    | \$ | 124.437,75 |
| <b>8</b>  | <b> AISLACIONES</b>                                               |    |    |              |    |            |    |           |    |            |
| 8.1       | AISLACION FILM DE POLIETILENO BAJO PLATEAS O CONTRAPISOS          | M2 | \$ | 6.521,44     | \$ | 2.201,73   | \$ | -         | \$ | 4.319,71   |
| 8.2       | AISLACION CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE                         | M2 | \$ | 13.143,81    | \$ | 8.677,97   | \$ | 13,15     | \$ | 4.452,69   |
| 8.3       | AISLACION DOBLE HORIZONTAL                                        | M2 | \$ | 14.234,26    | \$ | 8.799,87   | \$ | 16,27     | \$ | 5.418,12   |
| 8.4       | AISLACIÓN COMPLETA SOBRE LOSA PLANA                               | M2 | \$ | 83.547,11    | \$ | 70.921,26  | \$ | 392,01    | \$ | 12.233,84  |
| 8.5       | AISLACIÓN VERTICAL SOBRE MUROS                                    | M2 | \$ | 12.444,09    | \$ | 8.096,58   | \$ | 13,02     | \$ | 4.334,49   |
| <b>9</b>  | <b> CUBIERTAS</b>                                                 |    |    |              |    |            |    |           |    |            |
| 9.1       | CUBIERTA DE TEJA COLONIAL SOBRE MADERA                            | M2 | \$ | 79.444,33    | \$ | 49.874,79  | \$ | -         | \$ | 29.569,54  |
| 9.2       | CUBIERTA DE TEJA FRANCESA CON AISLACION Y MADERA CEPILLADA        | M2 | \$ | 77.899,89    | \$ | 60.879,69  | \$ | -         | \$ | 17.020,20  |
| 9.3       | CUBIERTA DE MADERA A LA VISTA Y CHAPA                             | M2 | \$ | 106.614,22   | \$ | 30.864,43  | \$ | 1.184,25  | \$ | 74.565,54  |
| <b>10</b> | <b> CONTRAPISOS</b>                                               |    |    |              |    |            |    |           |    |            |
| 10.1      | CONTRAPISO DE CASCOTE SOBRE TERRENO NATURAL 10 cm Hº              | M2 | \$ | 20.941,47    | \$ | 12.234,61  | \$ | 295,51    | \$ | 8.411,35   |
| 10.2      | CONTRAPISO DE HORMIGON POBRE ARMADO S/TERRENO DE 015m             | M2 | \$ | 42.844,81    | \$ | 15.678,09  | \$ | 492,45    | \$ | 26.674,28  |
| 10.3      | CONTRAPISO DE HORMIGON DE CASCOTE DE 007 SOBRE LOSAS              | M2 | \$ | 15.450,59    | \$ | 9.612,08   | \$ | 124,11    | \$ | 5.714,40   |
| 10.4      | CONTRAPISO DE HORMIGON ELABORADO 007                              | M2 | \$ | 18.526,82    | \$ | 8.067,37   | \$ | -         | \$ | 10.459,45  |
| <b>11</b> | <b> CARPETAS</b>                                                  |    |    |              |    |            |    |           |    |            |
| 11.1      | CARPETA BAJO PISO 2 cm                                            | M2 | \$ | 14.251,19    | \$ | 10.549,66  | \$ | 18,75     | \$ | 3.682,78   |
| 11.2      | CARPETA BAJO PISO 2.5 cm                                          | M2 | \$ | 17.639,87    | \$ | 13.097,08  | \$ | 23,01     | \$ | 4.519,77   |
| <b>12</b> | <b> REVOQUES</b>                                                  |    |    |              |    |            |    |           |    |            |
| 12.1      | REVOQUE FINO A LA CAL                                             | M2 | \$ | 13.684,66    | \$ | 9.120,89   | \$ | 309,94    | \$ | 4.253,83   |
| 12.2      | MATERIAL DE FRENTE                                                | M2 | \$ | 53.380,06    | \$ | 18.714,67  | \$ | 309,94    | \$ | 34.355,45  |
| 12.3      | REVOQUE INTERIOR A LA CAL                                         | M2 | \$ | 16.257,48    | \$ | 12.631,19  | \$ | 23,18     | \$ | 3.603,11   |
| 12.4      | REVOQUE BAJO REVESTIMIENTO                                        | M2 | \$ | 16.834,17    | \$ | 14.416,65  | \$ | 15,45     | \$ | 2.402,08   |
| 12.5      | REVOQUE GRUESO EXTERIOR A LA CAL                                  | M2 | \$ | 17.044,98    | \$ | 13.418,69  | \$ | 23,18     | \$ | 3.603,11   |
| 12.6      | REVOQUE IMPERMEABLE EXTERIOR                                      | M2 | \$ | 26.348,26    | \$ | 15.882,46  | \$ | 4.437,95  | \$ | 6.027,85   |
| 12.7      | REVOQUE GRUESO Y FINO A LA CAL AL FIELTRO                         | M2 | \$ | 25.377,28    | \$ | 21.995,32  | \$ | 21,04     | \$ | 3.360,92   |
| 12.8      | REVOQUE IMPERMEABLE AZOTADO CON HIDRÓFUGO                         | m2 | \$ | 7.312,57     | \$ | 4.880,68   | \$ | 7,16      | \$ | 2.424,73   |
| <b>13</b> | <b> REVESTIMIENTOS</b>                                            |    |    |              |    |            |    |           |    |            |
| 13.1      | REVESTIMIENTO CERAMICO 15X15                                      | M2 | \$ | 78.340,97    | \$ | 33.830,54  | \$ | -         | \$ | 44.510,43  |
| 13.2      | REVESTIMIENTO CERAMICO 30X30                                      | M2 | \$ | 77.245,40    | \$ | 33.830,54  | \$ | -         | \$ | 43.414,86  |
| 13.3      | REVESTIMIENTO CERAMICO 20X20                                      | M2 | \$ | 79.880,85    | \$ | 33.830,54  | \$ | -         | \$ | 46.050,31  |
| <b>14</b> | <b> SOLADOS</b>                                                   |    |    |              |    |            |    |           |    |            |
| 14.1      | PISO PORCELANATO OPACO 30 X 30                                    | M2 | \$ | 154.176,76   | \$ | 24.379,92  | \$ | -         | \$ | 129.796,85 |
| 14.2      | PISO CERAMICO 30X30                                               | M2 | \$ | 58.406,76    | \$ | 17.008,33  | \$ | -         | \$ | 41.398,43  |
| 14.3      | PISO MOSAICO GRANITICO 30X30 (COLOCACION A LA CAL)                | M2 | \$ | 76.821,63    | \$ | 19.405,50  | \$ | 78,02     | \$ | 57.338,11  |
| 14.4      | PISO DE CEMENTO ALISADO                                           | M2 | \$ | 21.730,57    | \$ | 16.178,28  | \$ | 28,13     | \$ | 5.524,17   |

|           |                                                                           |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|----|--------------|----|------------|----|----------|----|--------------|
| 14.5      | PISO DE BALDOSA CALCAREA 30X30 Vereda                                     | M2 | \$ | 59.684,42    | \$ | 19.131,12  | \$ | 58,51    | \$ | 40.494,79    |
| 14.6      | PISO PORCELANATO BRILLANTE 30 X 30                                        | M2 | \$ | 154.176,76   | \$ | 24.379,92  | \$ | -        | \$ | 129.796,85   |
| <b>15</b> | <b>ZÓCALOS</b>                                                            |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 15.1      | ZOCALO CERAMICO                                                           | M  | \$ | 15.813,69    | \$ | 6.470,46   | \$ | 7,80     | \$ | 9.335,43     |
| 15.2      | ZOCALO DE CEMENTO ALISADO                                                 | M  | \$ | 9.672,05     | \$ | 7.989,53   | \$ | 8,52     | \$ | 1.673,99     |
| 15.3      | ZOCALO PORCELANATO                                                        | M  | \$ | 61.134,98    | \$ | 6.470,46   | \$ | 7,80     | \$ | 54.656,72    |
| 15.4      | ZOCALO GRANÍTICO                                                          | M  | \$ | 23.181,71    | \$ | 6.470,46   | \$ | 7,80     | \$ | 16.703,45    |
| <b>16</b> | <b>ENCADENADOS</b>                                                        |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 16.1      | ENCADENADO 15 X 15 C/ 4 FI DEL 8 DE HORMIGÓN                              | ML | \$ | 17.327,34    | \$ | 6.175,44   | \$ | 1.549,69 | \$ | 9.602,21     |
| 16.2      | ENCADENADO 20 X 20 C/ 4 FI DEL 8 DE HORMIGÓN                              | ML | \$ | 23.410,96    | \$ | 9.478,03   | \$ | 1.549,69 | \$ | 12.383,24    |
| 16.3      | ENCADENADO 30 X 30 C/ 6 FI DEL 8 DE HORMIGÓN                              | ML | \$ | 36.418,05    | \$ | 12.780,62  | \$ | 1.549,69 | \$ | 22.087,74    |
| <b>17</b> | <b>PLATEAS</b>                                                            |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 17.1      | PLATEA DE H°A° 10 CM CON FI DEL 8 CADA 15 CM                              | M3 | \$ | 449.782,85   | \$ | 181.111,42 | \$ | -        | \$ | 268.671,43   |
| <b>18</b> | <b>CARPINTERÍA METÁLICA(No se incluye colocación de abertura)</b>         |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 18.1      | PUERTA DE CHAPA estandart 0,90 x 2,05 completa                            | U  | \$ | 510.311,00   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 510.311,00   |
| 18.2      | PUERTA DE CHAPA super reforzada 0,90 x 2,05 completa                      | U  | \$ | 562.650,59   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 562.650,59   |
| 18.3      | PUERTA DE CHAPA económica 0,90 x 2,05 completa                            | U  | \$ | 410.211,54   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 410.211,54   |
| 18.4      | PUERTA DE CHAPA económica reforzada 0,90 x 2,05 completa                  | U  | \$ | 458.285,45   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 458.285,45   |
| <b>19</b> | <b>CARPINTERÍA DE MADERA(No se incluye colocación de abertura)</b>        |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 19.1      | PUERTA DE MADERA 0,90 x 2,05 completa                                     | U  | \$ | 991.180,99   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 991.180,99   |
| 19.2      | PORTÓN DE MADERA estandart 2,40 x 2,05 completo                           | U  | \$ | 3.420.739,98 | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 3.420.739,98 |
| 19.3      | PUERTA PLACA de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa                 | U  | \$ | 294.410,19   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 294.410,19   |
| 19.4      | VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa            | U  | \$ | 978.750,34   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 978.750,34   |
| 19.5      | VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,50 sin celosía completa                        | U  | \$ | 818.983,74   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 818.983,74   |
| 19.6      | VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa            | U  | \$ | 761.410,19   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 761.410,19   |
| 19.7      | VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,00 sin celosía completa                        | U  | \$ | 590.128,88   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 590.128,88   |
| 19.8      | VENTANA DE MADERA 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa            | U  | \$ | 1.525.699,05 | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 1.525.699,05 |
| 19.9      | VENTANA DE MADERA 1,50 x 2,00 sin celosía completa                        | U  | \$ | 991.704,39   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 991.704,39   |
| 19.10     | VENTANA DE MADERA 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa            | U  | \$ | 1.093.897,44 | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 1.093.897,44 |
| 19.11     | VENTANA DE MADERA 1,50 x 1,50 sin celosía completa                        | U  | \$ | 791.636,30   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 791.636,30   |
| 19.12     | PUERTA DE MADERA 2 hojas 1,50 x 2,05 completa                             | U  | \$ | 2.159.008,10 | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 2.159.008,10 |
| <b>20</b> | <b>CARPINTERÍA DE ALUMINIO(No se incluye colocación de abertura)</b>      |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 20.1      | VENTANA DE ALUMINIO corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero     | U  | \$ | 266.703,71   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 266.703,71   |
| 20.2      | VENTAND E ALUMINIO corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero   | U  | \$ | 502.617,08   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 502.617,08   |
| 20.3      | VENTANA DE ALUMINIO corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero     | U  | \$ | 351.198,65   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 351.198,65   |
| 20.4      | VENTANA DE ALUMINIO corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero  | U  | \$ | 646.343,69   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 646.343,69   |
| 20.5      | VENTANA DE ALUMINIO corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero     | U  | \$ | 483.306,92   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 483.306,92   |
| 20.6      | PUERTA BALCÓN DE ALUMINIO corrediza de Aluminio 1,60 x 2,05 vidrio entero | U  | \$ | 599.916,38   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 599.916,38   |
| 20.7      | VENTILUZ DE ALUMINIO de abrir 0,50 x 0,60                                 | U  | \$ | 227.991,25   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 227.991,25   |
| 20.8      | VENTILUZ DE ALUMINIO de abrir 0,50 x 1,00                                 | U  | \$ | 285.564,80   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 285.564,80   |
| <b>21</b> | <b>CRISTALES(Con y sin considerar colocación)</b>                         |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 21.1      | VIDRIO de 3 mm sin colocación.                                            | M2 | \$ | 42.250,83    | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 42.250,83    |
| 21.2      | VIDRIO de 3 mm con colocación.                                            | M2 | \$ | 47.221,52    | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 47.221,52    |
| 21.3      | VIDRIO de 4 mm sin colocación.                                            | M2 | \$ | 47.221,52    | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 47.221,52    |
| 21.4      | VIDRIO de 4 mm con colocación.                                            | M2 | \$ | 50.949,53    | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 50.949,53    |
| <b>22</b> | <b>ARTEFACTOS A GAS(No se incluye colocación)</b>                         |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 22.1      | CALEFACTOR TB 5000 KCAL/HS                                                | U  | \$ | 185.670,98   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 185.670,98   |
| 22.2      | CALEFACTOR TB 3000 KCAL/HS                                                | U  | \$ | 144.237,29   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 144.237,29   |
| 22.3      | COCINA 4 C/HORNO 11.000 KCAL/HS                                           | U  | \$ | 428.249,63   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 428.249,63   |
| 22.4      | TERMOTANQUE MEDIA RECUPERACIÓN                                            | U  | \$ | 333.880,60   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 333.880,60   |
| <b>23</b> | <b>PINTURAS</b>                                                           |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 23.1      | PINTURA LATEX EN MUROS                                                    | M2 | \$ | 9.537,39     | \$ | 5.115,15   | \$ | -        | \$ | 4.422,24     |
| 23.2      | PINTURA ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERIAS                              | M2 | \$ | 23.517,69    | \$ | 19.357,38  | \$ | -        | \$ | 4.160,31     |
| 23.3      | PINTURA ESMALTE SINTEICO SOBRE CARPINTERIAS METALICAS                     | M2 | \$ | 15.023,30    | \$ | 10.443,43  | \$ | -        | \$ | 4.579,87     |

|           |                                                                                                          |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--------------|----|--------------|----|---|----|--------------|
| 23.4      | PINTURA FIBRADA S/LOSA                                                                                   | M2  | \$ | 11.318,71    | \$ | 7.442,37     | \$ | - | \$ | 3.876,34     |
| 23.5      | SILISTONE EN LADRILLO VISTO                                                                              | M2  | \$ | 9.087,99     | \$ | 6.803,33     | \$ | - | \$ | 2.284,65     |
| <b>24</b> | <b>ARTEFACTOS Y GRIFERÍA(No se incluye colocación)</b>                                                   |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 24.1      | INODORO LARGO FERRUM                                                                                     | U   | \$ | 520.005,34   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 520.005,34   |
| 24.2      | DEPOSITO MOCHILA ANDINO FERRUM                                                                           | U   | \$ | 93.162,69    | \$ | -            | \$ | - | \$ | 93.162,69    |
| 24.3      | ASIENTOS PLASTICOS                                                                                       | U   | \$ | 20.488,41    | \$ | -            | \$ | - | \$ | 20.488,41    |
| 24.4      | LAVATORIO ANDINO FERRUM                                                                                  | U   | \$ | 136.814,80   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 136.814,80   |
| 24.5      | DEPOSITO DE APOYAR FERRUM                                                                                | U   | \$ | 357.508,38   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 357.508,38   |
| 24.6      | BIDET L. CATRIEL FERRUM                                                                                  | U   | \$ | 290.228,88   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 290.228,88   |
| 24.7      | JUEGO DE ACCESORIOS DE METAL                                                                             | U   | \$ | 149.625,54   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 149.625,54   |
| 24.8      | GRIFERÍA MALENA DUCHA                                                                                    | U   | \$ | 377.312,33   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 377.312,33   |
| 24.9      | GRIFERÍA MALENA BIDET                                                                                    | U   | \$ | 319.549,31   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 319.549,31   |
| 24.10     | GRIFERÍA MALENA LAVATORIO                                                                                | U   | \$ | 288.237,70   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 288.237,70   |
| 24.11     | GRIFERÍA MALENA COCINA MON/FR                                                                            | U   | \$ | 287.059,92   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 287.059,92   |
| <b>25</b> | <b>MÁRMOL(Sin incluir colocación)</b>                                                                    |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 25.1      | MÁRMOL P/MESADA GRIS MARA C/FRENTÍN                                                                      | M2  | \$ | 200.029,84   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 200.029,84   |
| 25.2      | UMBRALES Y ANTEPECHOS                                                                                    | M2  | \$ | 200.029,84   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 200.029,84   |
| <b>26</b> | <b>INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)</b>                          |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 26.1      | (Ducha-bidet-lavaratorio-inodoro)+ Cocina cloaca agua fría y caliente, ventilaciones, colocación de      | GL  | \$ | 7.810.537,61 | \$ | 2.384.229,80 | \$ | - | \$ | 5.426.307,81 |
| <b>27</b> | <b>INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)</b>              |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 27.1      | GAS (Cocina, temotankue y 3 calefactores, cañería conexiones llaves, medidor) (artefactos incluidos)     | GL  | \$ | 5.703.823,44 | \$ | 1.389.645,78 | \$ | - | \$ | 4.314.177,66 |
| <b>28</b> | <b>INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin artefactos eléctrica)</b> |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 28.1      | INST. ELECTRICA COMPLETA                                                                                 | GL  | \$ | 3.956.050,30 | \$ | 2.548.554,60 | \$ | - | \$ | 1.407.495,70 |
| <b>29</b> | <b>AIRES ACONDICIONADOS-SIN INCLUIR EQUIPO ACONDICIONADOR</b>                                            |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 29.1      | AIRE ACONDICIONADO DE 6000 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 233.169,70   | \$ | 122.676,30   | \$ | - | \$ | 110.493,40   |
| 29.2      | AIRE ACONDICIONADO DE 5000 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 233.169,70   | \$ | 122.676,30   | \$ | - | \$ | 110.493,40   |
| 29.3      | AIRE ACONDICIONADO DE 4500 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 186.284,60   | \$ | 109.045,60   | \$ | - | \$ | 77.239,00    |
| 29.4      | AIRE ACONDICIONADO DE 4200 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 186.284,60   | \$ | 109.045,60   | \$ | - | \$ | 77.239,00    |
| 29.5      | AIRE ACONDICIONADO DE 3500 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 186.284,60   | \$ | 109.045,60   | \$ | - | \$ | 77.239,00    |
| 29.6      | AIRE ACONDICIONADO DE 3000 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 186.284,60   | \$ | 109.045,60   | \$ | - | \$ | 77.239,00    |
| 29.7      | AIRE ACONDICIONADO DE 2500 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 182.808,44   | \$ | 95.414,90    | \$ | - | \$ | 87.393,54    |
| 29.8      | AIRE ACONDICIONADO DE 2250 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 182.808,44   | \$ | 95.414,90    | \$ | - | \$ | 87.393,54    |
| <b>30</b> | <b>EQUIPOS ACONDICIONADORES</b>                                                                          |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 30.1      | EQUIPO ACONDICIONADOR DE 6000 FRIGORIAS                                                                  | U   | \$ | 940.082,00   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 940.082,00   |
| 30.2      | EQUIPO ACONDICIONADOR DE 5000 FRIGORIAS                                                                  | U   | \$ | 770.660,00   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 770.660,00   |
| 30.3      | EQUIPO ACONDICIONADOR DE 4500 FRIGORIAS                                                                  | U   | \$ | 645.500,00   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 645.500,00   |
| 30.4      | EQUIPO ACONDICIONADOR DE 3000 FRIGORIAS                                                                  | U   | \$ | 520.329,00   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 520.329,00   |
| 30.5      | EQUIPO ACONDICIONADOR DE 2500 FRIGORIAS                                                                  | U   | \$ | 507.850,00   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 507.850,00   |
| <b>31</b> | <b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS</b>                                                                       |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 31.1      | LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA                                                                               | MES | \$ | 203.977,56   | \$ | 203.977,56   | \$ | - | \$ | -            |
| 31.2      | LIMPIEZA FINAL                                                                                           | M2  | \$ | 3.420,37     | \$ | 3.420,37     | \$ | - | \$ | -            |
| 31.3      | AYUDA DE GREMIOS                                                                                         | M2  | \$ | 7.464,65     | \$ | 7.464,65     | \$ | - | \$ | -            |
| <b>32</b> | <b>CIELORRASOS</b>                                                                                       |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 32.1      | CIELORRASO JUNTA TOMADA                                                                                  | M2  | \$ | 15.429,28    | \$ | 8.859,96     | \$ | - | \$ | 6.569,32     |
| 32.2      | CIELORRASO DESMONTABLE 61 X 61                                                                           | M2  | \$ | 16.902,37    | \$ | 6.674,50     | \$ | - | \$ | 10.227,86    |
| 32.3      | CIELORRASO DESMONTABLE 61 X 122                                                                          | M2  | \$ | 16.064,53    | \$ | 6.674,50     | \$ | - | \$ | 9.390,02     |
| <b>33</b> | <b>TABIQUES</b>                                                                                          |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 33.1      | TABIQUES SIMPLE PLACA 12.5 + LANA DE VIDRIO                                                              | M2  | \$ | 31.402,94    | \$ | 13.289,94    | \$ | - | \$ | 18.113,00    |
| 33.2      | TABIQUES DOBLE PLACA 12.5 + LANA DE VIDRIO                                                               | M2  | \$ | 35.745,47    | \$ | 17.719,92    | \$ | - | \$ | 18.025,55    |