

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN
ACTUALIZADO AL MES DE OCTUBRE 2025

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.-

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

NOTA 3: Durante el mes de Octubre de 2025, se observa una variación en la mayoría de los precios de los materiales analizados, que varían entre 2,24 y 5,50 % siendo el acero el de mayor variación, seguido el cemento de albañilería. Los ladrillos cerámicos y el hormigón no sufrieron variación.

MATERIAL: Acero		26,21%			
Año: 2025					
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 46,17%					
Fecha	Acero (Ton)	Variación	Acumulado		
Mayo 25'	\$2.707.513,20	2,01%	10,37%		
Junio 25'	\$2.787.619,65	2,98%	13,33%		
Julio 25'	\$2.954.285,05	5,98%	19,31%		
Agosto 25'	\$2.995.643,95	1,40%	20,71%		
Sep 25'	\$2.995.643,95	0,00%	20,71%		
Oct 25'	\$3.160.404,36	5,50%	26,21%		

MATERIAL: Cemento		31,00%			
Año: 2025					
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 51,80%					
Fecha	Cemento Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado		
Mayo 25'	\$12.175,35	4,08%	13,83%		
Junio 25'	\$12.255,75	0,66%	14,49%		
Julio 25'	\$12.646,80	3,19%	17,68%		
Agosto 25'	\$13.130,85	3,83%	21,51%		
Sep 25'	\$13.787,39	5,00%	26,51%		
Oct 25'	\$14.406,30	4,49%	31,00%		

MATERIAL: Cemento de Albañilería		27,47%			
Año: 2025					
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 48,90%					
Fecha	Cem. Alb. (Bolsa)	Variación	Acumulado		
Mayo 25'	\$8.325,60	3,62%	12,47%		
Junio 25'	\$8.576,75	3,02%	15,48%		
Julio 25'	\$8.866,60	3,38%	18,86%		
Agosto 25'	\$8.866,60	0,00%	18,86%		
Sep 25'	\$9.220,65	3,99%	22,86%		
Oct 25'	\$9.645,60	4,61%	27,47%		

MATERIAL: Cal		23,70%			
Año: 2025					
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 57,47%					
Fecha	Cal Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado		
Mayo 25'	\$7.895,65	3,96%	12,43%		
Junio 25'	\$8.156,99	3,31%	15,74%		
Julio 25'	\$8.276,85	1,47%	17,21%		
Agosto 25'	\$8.276,85	0,00%	17,21%		
Sep 25'	\$8.606,00	3,98%	21,19%		
Oct 25'	\$8.822,45	2,52%	23,70%		

MATERIAL: Arena		25,96%			
Año: 2025					
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 30,57%					
Fecha	Arena (m3)	Variación	Acumulado		
Mayo 25'	\$35.485,65	3,91%	12,36%		
Junio 25'	\$35.485,65	0,00%	12,36%		
Julio 25'	\$36.680,35	3,37%	15,72%		
Agosto 25'	\$36.680,35	0,00%	15,72%		
Sep 25'	\$39.614,78	8,00%	23,72%		
Oct 25'	\$40.502,15	2,24%	25,96%		

MATERIAL: Piedra Partida 6-20		21,57%			
Año: 2025					
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 42,63%					
Fecha	Piedra Partida 6-20 (m3)	Variación	Acumulado		
Mayo 25'	\$53.865,00	3,35%	16,06%		
Junio 25'	\$53.865,00	0,00%	16,06%		
Julio 25'	\$55.485,80	3,01%	19,07%		
Agosto 25'	\$55.485,80	0,00%	19,07%		
Sep 25'	\$55.485,80	0,00%	19,07%		
Oct 25'	\$56.873,60	2,50%	21,57%		

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33 44,63%

Año: 2025

VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 31,23%

Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Mayo 25'	\$645,60	5,01%	32,17%
Junio 25'	\$645,60	0,00%	32,17%
Julio 25'	\$645,60	0,00%	32,17%
Agosto 25'	\$677,65	4,96%	37,13%
Sep 25'	\$728,48	7,50%	44,63%
Sep 25'	\$728,48	0,00%	44,63%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33 39,58%

Año: 2025

VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 30,49%

Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Mayo 25'	\$763,90	4,99%	27,88%
Junio 25'	\$763,90	0,00%	27,88%
Julio 25'	\$763,90	0,00%	27,88%
Agosto 25'	\$795,95	4,20%	32,08%
Sep 25'	\$855,65	7,50%	39,58%
Sep 25'	\$855,65	0,00%	39,58%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33 40,78%

Año: 2025

VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 28,81%

Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Mayo 25'	\$1.102,00	4,87%	28,98%
Junio 25'	\$1.102,00	0,00%	28,98%
Julio 25'	\$1.102,00	0,00%	28,98%
Agosto 25'	\$1.149,30	4,29%	33,28%
Sep 25'	\$1.235,49	7,50%	40,78%
Sep 25'	\$1.235,49	0,00%	40,78%

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco 41,42%

Año: 2025

VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 36,49%

Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Mayo 25'	\$189,96	4,78%	19,12%
Junio 25'	\$189,96	0,00%	19,12%
Julio 25'	\$189,96	0,00%	19,12%
Agosto 25'	\$198,96	4,74%	23,85%
Sep 25'	\$227,96	14,58%	38,43%
Oct 25'	\$234,78	2,99%	41,42%

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21 21,67%

Año: 2025

VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 53,20%

Fecha	Hormigón Elaborado (m3)	Variación	Acumulado
Mayo 25'	\$143.500,00	0,00%	14,48%
Junio 25'	\$143.500,00	0,00%	14,48%
Julio 25'	\$148.000,00	3,14%	17,62%
Agosto 25'	\$154.000,00	4,05%	21,67%
Sep 25'	\$154.000,00	0,00%	21,67%
Oct 25'	\$154.000,00	0,00%	21,67%

MATERIAL: Granza 21,28%

Año: 2025

VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 47,18%

Fecha	Granza (m3)	Variación	Acumulado
Mayo 25'	\$26.652,30	3,92%	13,14%
Junio 25'	\$26.652,30	0,00%	13,14%
Julio 25'	\$28.156,45	5,64%	18,78%
Agosto 25'	\$28.156,45	0,00%	18,78%
Sep 25'	\$28.156,45	0,00%	18,78%
Oct 25'	\$28.860,95	2,50%	21,28%