



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado
Sr. Pablo Verasaluce / Ing. Antonella Serrani
Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez/ Sta. Francesca Bertone
Srita. Aylen Wyschckony – Coord. Ing. Jorge Rena



179º ACTUALIZACIÓN: MES DE AGOSTO DE 2025

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES AGOSTO 2025						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 5.945,65	\$ 3.525,46	\$ 2.420,19	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 190.108,09	\$ 29.253,89	\$ 300,81	\$ 160.553,39
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 49.609,47	\$ 45.883,20	\$ -	\$ 3.726,27
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 139.775,39	\$ 49.609,21	\$ -	\$ 90.166,17
2.3	Replanteo	M2	\$ 3.042,01	\$ 3.042,01	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 178.636,41	\$ 33.291,80	\$ -	\$ 145.344,61
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 29.201,93	\$ -	\$ 29.201,93	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 10.355,25	\$ 6.580,12	\$ 3.775,13	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 9.952,78	\$ 7.383,08	\$ 2.569,70	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 266.052,98	\$ 118.879,16	\$ 147.173,82	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 10.340,97	\$ 7.771,27	\$ 2.569,70	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 256.132,74	\$ 230.132,03	\$ 26.000,71	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 71.212,05	\$ 47.570,80	\$ 23.641,26	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 21.499,08	\$ 17.387,55	\$ 4.111,52	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 10.341,21	\$ 6.977,23	\$ 3.363,97	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 10.031,88	\$ 7.188,23	\$ 2.843,64	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 34.256,37	\$ 34.256,37	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 46.494,71	\$ 46.494,71	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 46.556,71	\$ 46.556,71	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 10.882,93	\$ 6.078,28	\$ 4.804,66	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 347.926,86	\$ 86.145,93	\$ 6.670,90	\$ 255.110,02
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 156.060,43	\$ 71.660,37	\$ 670,28	\$ 83.729,78
6	Estructura					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 983.635,74	\$ 555.858,15	\$ 1.081,08	\$ 426.696,51
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 846.112,95	\$ 555.858,15	\$ 1.081,08	\$ 289.173,72
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 454.806,13	\$ 109.639,37	\$ 8.750,50	\$ 336.416,25
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.283.892,47	\$ 592.823,81	\$ 6.471,03	\$ 684.597,63
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 857.970,81	\$ 403.169,75	\$ 7.984,75	\$ 446.816,31
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 63.469,14	\$ 17.517,05	\$ 263,69	\$ 45.688,39
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 983.315,42	\$ 584.472,98	\$ 16.510,11	\$ 382.332,34
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 21.797,24	\$ 19.947,10	\$ 8,75	\$ 1.841,39
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 24.849,49	\$ 22.999,35	\$ 8,75	\$ 1.841,39
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 227.568,45	\$ 126.122,88	\$ 110,63	\$ 101.334,95
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 247.293,20	\$ 139.022,30	\$ 110,63	\$ 108.160,28
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 250.380,38	\$ 125.721,37	\$ 221,26	\$ 124.437,75
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 39.367,87	\$ 18.173,83	\$ 14,97	\$ 21.179,06
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 30.563,91	\$ 17.896,38	\$ 7,16	\$ 12.660,38
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 33.271,93	\$ 17.988,86	\$ 9,76	\$ 15.273,31
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 38.439,65	\$ 19.833,49	\$ 7,16	\$ 18.599,00
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 44.889,50	\$ 20.110,95	\$ 14,97	\$ 24.763,58
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 46.105,80	\$ 20.461,45	\$ 18,97	\$ 25.625,38
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 40.728,11	\$ 20.349,13	\$ 15,81	\$ 20.363,17
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 282.760,74	\$ 130.287,23	\$ 206,51	\$ 152.267,00
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 250.380,38	\$ 125.721,37	\$ 221,26	\$ 124.437,75
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 6.386,15	\$ 2.066,44	\$ -	\$ 4.319,71
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 12.617,28	\$ 8.152,32	\$ 12,27	\$ 4.452,69
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 13.700,22	\$ 8.266,92	\$ 15,18	\$ 5.418,12
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 79.168,76	\$ 66.569,10	\$ 365,81	\$ 12.233,84
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 11.952,71	\$ 7.606,07	\$ 12,15	\$ 4.334,49
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 76.344,77	\$ 46.775,24	\$ -	\$ 29.569,54
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 74.196,50	\$ 57.176,30	\$ -	\$ 17.020,20
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 103.177,86	\$ 28.945,70	\$ 1.105,11	\$ 73.127,06
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 20.172,32	\$ 11.485,20	\$ 275,76	\$ 8.411,35
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 41.856,14	\$ 14.722,32	\$ 459,54	\$ 26.674,28
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 14.851,79	\$ 9.021,57	\$ 115,82	\$ 5.714,40
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 18.028,88	\$ 7.569,43	\$ -	\$ 10.459,45
11	Carpetas					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 13.603,69	\$ 9.903,41	\$ 17,50	\$ 3.682,78
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 16.835,73	\$ 12.294,48	\$ 21,47	\$ 4.519,77
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 13.106,83	\$ 8.563,78	\$ 289,23	\$ 4.253,83
12.2	Material de frente	M2	\$ 52.209,40	\$ 17.564,72	\$ 289,23	\$ 34.355,45
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 15.486,70	\$ 11.861,96	\$ 21,63	\$ 3.603,11

ACTUALIZADO MES AGOSTO 2025						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 15.948,12	\$ 13.531,63	\$ 14,42	\$ 2.402,08
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 16.226,19	\$ 12.601,45	\$ 21,63	\$ 3.603,11
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 25.082,35	\$ 14.913,12	\$ 4.141,38	\$ 6.027,85
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 24.034,95	\$ 20.654,39	\$ 19,64	\$ 3.360,92
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 7.014,70	\$ 4.583,28	\$ 6,68	\$ 2.424,73
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 76.280,19	\$ 31.769,76	\$ -	\$ 44.510,43
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 75.184,62	\$ 31.769,76	\$ -	\$ 43.414,86
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 77.820,07	\$ 31.769,76	\$ -	\$ 46.050,31
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 125.024,85	\$ 22.885,46	\$ -	\$ 102.139,39
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 57.361,66	\$ 15.963,23	\$ -	\$ 41.398,43
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 75.629,39	\$ 18.218,48	\$ 72,80	\$ 57.338,11
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 20.745,41	\$ 15.195,00	\$ 26,25	\$ 5.524,17
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 58.509,93	\$ 17.960,54	\$ 54,60	\$ 40.494,79
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 125.024,85	\$ 22.885,46	\$ -	\$ 102.139,39
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 15.418,53	\$ 6.075,82	\$ 7,28	\$ 9.335,43
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 9.191,38	\$ 7.509,44	\$ 7,95	\$ 1.673,99
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 48.850,26	\$ 6.075,82	\$ 7,28	\$ 42.767,16
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 19.206,00	\$ 6.075,82	\$ 7,28	\$ 13.122,90
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 16.847,02	\$ 5.798,68	\$ 1.446,13	\$ 9.602,21
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 22.727,71	\$ 8.898,34	\$ 1.446,13	\$ 12.383,24
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 35.531,87	\$ 11.998,00	\$ 1.446,13	\$ 22.087,74
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 438.762,34	\$ 170.090,91	\$ -	\$ 268.671,43
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 510.311,00	\$ -	\$ -	\$ 510.311,00
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 562.650,59	\$ -	\$ -	\$ 562.650,59
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 410.211,54	\$ -	\$ -	\$ 410.211,54
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 458.285,45	\$ -	\$ -	\$ 458.285,45
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 991.180,99	\$ -	\$ -	\$ 991.180,99
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 3.420.739,98	\$ -	\$ -	\$ 3.420.739,98
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 294.410,19	\$ -	\$ -	\$ 294.410,19
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 978.750,34	\$ -	\$ -	\$ 978.750,34
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 818.983,74	\$ -	\$ -	\$ 818.983,74
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 761.410,19	\$ -	\$ -	\$ 761.410,19
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 590.128,88	\$ -	\$ -	\$ 590.128,88
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.525.699,05	\$ -	\$ -	\$ 1.525.699,05
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 991.704,39	\$ -	\$ -	\$ 991.704,39
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.093.897,44	\$ -	\$ -	\$ 1.093.897,44
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 791.636,30	\$ -	\$ -	\$ 791.636,30
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 2.159.008,10	\$ -	\$ -	\$ 2.159.008,10
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 266.703,71	\$ -	\$ -	\$ 266.703,71
20.2	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 502.617,08	\$ -	\$ -	\$ 502.617,08
20.3	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 351.198,65	\$ -	\$ -	\$ 351.198,65
20.4	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 646.343,69	\$ -	\$ -	\$ 646.343,69
20.5	Vent. de alum. correzida 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 483.306,92	\$ -	\$ -	\$ 483.306,92
20.6	Puerta balcón de alum. correzida 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 599.916,38	\$ -	\$ -	\$ 599.916,38
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 227.991,25	\$ -	\$ -	\$ 227.991,25
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 285.564,80	\$ -	\$ -	\$ 285.564,80
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 40.625,80	\$ -	\$ -	\$ 40.625,80
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 45.405,31	\$ -	\$ -	\$ 45.405,31
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 45.405,31	\$ -	\$ -	\$ 45.405,31
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 48.989,94	\$ -	\$ -	\$ 48.989,94
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 185.670,98	\$ -	\$ -	\$ 185.670,98
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 144.237,29	\$ -	\$ -	\$ 144.237,29
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 428.249,63	\$ -	\$ -	\$ 428.249,63
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 333.880,60	\$ -	\$ -	\$ 333.880,60
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 8.941,56	\$ 4.808,63	\$ -	\$ 4.132,93
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 22.297,88	\$ 18.169,76	\$ -	\$ 4.128,12
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 14.387,17	\$ 9.807,30	\$ -	\$ 4.579,87
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 10.418,97	\$ 6.996,39	\$ -	\$ 3.422,58
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 8.406,12	\$ 6.385,29	\$ -	\$ 2.020,82

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - AGOSTO 2025

||
||
||