12 | UTN PUEBLO REGIONAL | MARTES 7 DE OCTUBRE DE 2025





Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico: Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado Sr. Pablo Verasaluce / Ing. Antonella Serrani Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martinez/ Sta. Francesca Bertone Srita. Aylen Wyschckony – Coord. Ing. Jorge Rena



179° ACTUALIZACIÓN: MES DE AGOSTO DE 2025

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

	ACTUALIZADO	<i>5</i> 10				
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	lmpt. Equipos	Impt. Materiales
	Trabajos preliminares					
	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 5.945,65	\$ 3.525,46	\$ 2.420,19	\$
	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 190.108,09	\$ 29.253,89	\$ 300,81	\$ 160.553,3
	Procedimientos y cumplimientos					
	Cerco de obra	М	\$ 49.609,47	\$ 45.883,20	\$ -	\$ 3.726,2
	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 139.775,39	\$ 49.609,21	\$-	\$ 90.166,1
	Replanteo	M2	\$ 3.042,01	\$ 3.042,01	\$ -	\$ 145 244 6
	Cartel de obra Demoliciones	M2	\$ 178.636,41	\$ 33.291,80	\$-	\$ 145.344,6
	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 29.201,93	\$-	\$ 29.201,93	\$
	Demolición de revoques	M2	\$ 10.355,25	\$ 6.580,12	\$ 3.775,13	\$
	Demolición de revestimientos	M2	\$ 9.952,78	\$ 7.383,08	\$ 2.569,70	\$
	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 266.052,98	\$ 118.879,16	\$ 147.173,82	\$
	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 10.340,97	\$7.771,27	\$ 2.569,70	\$
	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 256.132,74	\$ 230.132,03	\$ 26.000,71	\$
	Demolición de mamposterías	M3	\$ 71.212,05	\$ 47.570,80	\$ 23.641,26	\$
	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 21.499,08	\$ 17.387,55	\$ 4.111,52	\$
4	Movimiento de suelo					
	Acarreos carga y retiro de tierra	М3	\$ 10.341,21	\$ 6.977,23	\$ 3.363,97	\$
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	М3	\$ 10.031,88	\$ 7.188,23	\$ 2.843,64	\$
	Excavación de cimientos	М3	\$ 34.256,37	\$ 34.256,37	\$ -	\$
	Excavación de bases	M3	\$ 46.494,71	\$ 46.494,71	\$ -	\$
	Excavación de vigas de fundición - zanjas	M3	\$ 46.556,71	\$ 46.556,71	\$-	\$
	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 10.882,93	\$ 6.078,28	\$ 4.804,66	\$
	Llenado de cimientos	142	¢ 247 024 04	¢ 06 145 03	¢ c c70 00	¢ 255 440 0
	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 347.926,86	\$ 86.145,93	\$ 6.670,90	\$ 255.110,0
	Llenado de cimientos 030/045 Estructura	M3	\$ 156.060,43	\$ 71.660,37	\$ 670,28	\$ 83.729,7
	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 983.635,74	\$ 555.858,15	\$ 1.081,08	\$ 426.696,5
	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 846.112,95	\$ 555.858,15	\$ 1.081,08	\$ 289.173,7
	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 454.806,13	\$ 109.639,37	\$ 8.750,50	\$ 336.416,2
	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3		\$ 1.283.892,47	\$ 592.823,81	\$ 6.471,03	\$ 684.597,6
	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 857.970,81	\$ 403.169,75	\$ 7.984,75	\$ 446.816,3
	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión		\$ 63.469,14	\$ 17.517,05	\$ 263,69	\$ 45.688,3
	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra		\$ 983.315,42	\$ 584.472,98	\$ 16.510,11	\$ 382.332,3
	Mamposterías		,	,		
	Colocación de barandas	ML	\$ 21.797,24	\$ 19.947,10	\$ 8,75	\$ 1.841,3
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 24.849,49	\$ 22.999,35	\$ 8,75	\$ 1.841,3
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 227.568,45	\$ 126.122,88	\$ 110,63	\$ 101.334,9
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 247.293,20	\$ 139.022,30	\$ 110,63	\$ 108.160,2
	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 250.380,38	\$ 125.721,37	\$ 221,26	\$ 124.437,7
	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 39.367,87	\$ 18.173,83	\$ 14,97	\$ 21.179,0
	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 30.563,91	\$ 17.896,38	\$ 7,16	\$ 12.660,3
	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 33.271,93	\$ 17.988,86	\$ 9,76	\$ 15.273,3
	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 38.439,65	\$ 19.833,49	\$ 7,16	\$ 18.599,0
	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 44.889,50	\$ 20.110,95	\$ 14,97	\$ 24.763,5
	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 46.105,80	\$ 20.461,45	\$ 18,97	\$ 25.625,3
	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 40.728,11	\$ 20.349,13	\$ 15,81	\$ 20.363,1
	Mampostería cajón hidraúlico de 15/30 cm	M3	\$ 282.760,74	\$ 130.287,23	\$ 206,51	\$ 152.267,0
	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 250.380,38	\$ 125.721,37	\$ 221,26	\$ 124.437,7
	Aislaciones Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 6.386,15	\$ 2.066,44	\$-	\$ 4.319,7
	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 12.617,28	\$ 8.152,32	\$ - \$ 12,27	\$ 4.319,7 \$ 4.452,6
	Aislación doble horizontal	M2	\$ 12.017,28	\$ 8.266,92	\$ 12,27 \$ 15,18	\$ 5.418,1
	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 79.168,76	\$ 66.569,10	\$ 365,81	\$ 12.233,8
	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 11.952,71	\$ 7.606,07	\$ 12,15	\$ 4.334,4
	Cubiertas		,, 52/11	4000,01	7 12/13	T 11.55 17
	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 76.344,77	\$ 46.775,24	\$-	\$ 29.569,5
	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 74.196,50	\$ 57.176,30	\$-	\$ 17.020,2
	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 103.177,86	\$ 28.945,70	\$ 1.105,11	\$ 73.127,0
	Contrapisos					,
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm H°	M2	\$ 20.172,32	\$ 11.485,20	\$ 275,76	\$ 8.411,3
	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 41.856,14	\$ 14.722,32	\$ 459,54	\$ 26.674,2
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 14.851,79	\$ 9.021,57	\$ 115,82	\$ 5.714,4
	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 18.028,88	\$ 7.569,43	\$ -	\$ 10.459,4
	Carpetas					
	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 13.603,69	\$ 9.903,41	\$ 17,50	\$ 3.682,7
	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 16.835,73	\$ 12.294,48	\$ 21,47	\$ 4.519,7
	Revoques					
12 1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 13.106,83	\$ 8.563,78	\$ 289,23	\$ 4.253,8
				£ 47 E € 4 73	£ 200 22	£ 2.4.255
12.2	Material de frente Revoque interior a la cal	M2 M2	\$ 52.209,40 \$ 15.486,70	\$ 17.564,72 \$ 11.861,96	\$ 289,23 \$ 21,63	\$ 34.355,4 \$ 3.603,1

	ACTUALIZAD	UN				
RUBRO		U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	lmpt. Materiale
	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 15.948,12	\$ 13.531,63	\$ 14,42	\$ 2.402
	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 16.226,19	\$ 12.601,45	\$ 21,63	\$ 3.603
	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 25.082,35	\$ 14.913,12	\$ 4.141,38	\$ 6.027
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 24.034,95	\$ 20.654,39	\$ 19,64	\$ 3.360
	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 7.014,70	\$ 4.583,28	\$ 6,68	\$ 2.424
	Revestimientos Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 76.280,19	\$ 31.769,76	\$-	\$ 44.510
	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 75.184,62	\$ 31.769,76	\$-	\$ 43.414
	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 77.820,07	\$31.769,76	\$-	\$ 46.050
	Solados	IVIZ	\$ 77.020,07	\$ 51.709,70		\$ 40.050
	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 125.024,85	\$ 22.885,46	\$-	\$ 102.139
	Piso cerámico 30x30	M2			\$ - \$ -	
			\$ 57.361,66	\$ 15.963,23		\$ 41.398
	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 75.629,39	\$ 18.218,48	\$ 72,80	\$ 57.338
	Piso de cemento alisado	M2	\$ 20.745,41	\$ 15.195,00	\$ 26,25	\$ 5.524
	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 58.509,93	\$ 17.960,54	\$ 54,60	\$ 40.494
	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 125.024,85	\$ 22.885,46	\$ -	\$ 102.139
	Zócalos					
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 15.418,53	\$ 6.075,82	\$ 7,28	\$ 9.335
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 9.191,38	\$ 7.509,44	\$ 7,95	\$ 1.673
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 48.850,26	\$ 6.075,82	\$ 7,28	\$ 42.767
	Zócalo granítico	М	\$ 19.206,00	\$ 6.075,82	\$ 7,28	\$ 13.122
	Encadenados					
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 16.847,02	\$ 5.798,68	\$ 1.446,13	\$ 9.602
	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 22.727,71	\$ 8.898,34	\$ 1.446,13	\$ 12.383
	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 35.531,87	\$ 11.998,00	\$ 1.446,13	\$ 22.087
	Plateas		7 33.33 1,07	\$ 11.550,00	7 1.110,13	7 22.007
	Platea de H°A° 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 438.762,34	\$ 170.090,91	\$-	\$ 268.671
	Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertur		\$ 430.7 0Z,54	\$ 170.050,51		\$ 200.07
	Puerta de chapa estandart 0,90 x 2,05 completa	u, U	\$ 510.311,00	\$-	\$-	\$ 510.311
	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,03 completa Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U		\$ - \$ -	\$ - \$ -	
			\$ 562.650,59			\$ 562.650
	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 410.211,54	\$ -	\$ -	\$ 410.211
	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 458.285,45	\$ -	\$ -	\$ 458.285
	Carpintería de madera (no se incluye colocación de abe					
	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 991.180,99	\$ -	\$ -	\$ 991.180
	Portón de madera estandart 2,40 x 2,05 completo	U	\$3.420.739,98	\$-	\$ -	\$ 3.420.73
	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 294.410,19	\$ -	\$ -	\$ 294.410
	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 978.750,34	\$ -	\$ -	\$ 978.750
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 818.983,74	\$ -	\$ -	\$ 818.983
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 761.410,19	\$ -	\$ -	\$ 761.410
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 590.128,88	\$ -	\$ -	\$ 590.128
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.525.699,05	\$ -	\$ -	\$ 1.525.699
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 991.704,39	\$-	\$ -	\$ 991.704
	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.093.897,44	\$-		\$ 1.093.897
	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 791.636,30	\$-	\$-	\$ 791.636
	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	Ü	\$2.159.008,10	\$-		\$ 2.159.00
	Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de ab			12	7-	7 L. 137.00
	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 266.703,71	\$-	\$-	\$ 266.703
	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U		\$ - \$ -	\$ - \$ -	
			\$ 502.617,08		\$ - \$ -	\$ 502.617
	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 351.198,65	\$ -		\$ 351.198
	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 646.343,69	\$ - ¢	\$ -	\$ 646.343
	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 483.306,92	\$ -	\$ -	\$ 483.306
	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 599.916,38	\$-	\$ -	\$ 599.916
	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 227.991,25	\$-	\$-	\$ 227.991
	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 285.564,80	\$ -	\$-	\$ 285.564
	Cristales (con y sin considerar colocación)					
	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 40.625,80	\$ -	\$ -	\$ 40.625
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 45.405,31	\$-	\$ -	\$ 45.405
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 45.405,31	\$-	\$ -	\$ 45.405
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 48.989,94	\$-	\$ -	\$ 48.989
	Artefactos a gas (no se incluye colocación)					
	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 185.670,98	\$-	\$-	\$ 185.670
	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 144.237,29	\$-	\$-	\$ 144.237
	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 428.249,63	\$-	\$-	\$ 428.249
	Termotanque media recuperación	U	\$ 333.880,60	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ 333.880
	Pinturas	U	00,000.ccc ¢	ş-	 γ -	٥٥١.ددد ب
		Ma	¢ 0 0/1 E/	\$ 4 000 62	ċ	¢ // 123
	Pintura látex en muros	M2	\$ 8.941,56	\$ 4.808,63	\$ -	\$ 4.132
	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 22.297,88	\$ 18.169,76	\$ -	\$ 4.128
	Distance and the state of the second of the			C 0 007 20	\$ -	\$ 4.579
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 14.387,17	\$ 9.807,30		
23.3 23.4	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas Pintura fibrada s/losa Silestone en ladrillo visto	M2 M2 M2	\$ 14.387,17 \$ 10.418,97 \$ 8.406,12	\$ 6.996,39 \$ 6.385,29	\$ - \$ -	\$ 3.422 \$ 2.020

PUEBLO REGIONAL | MARTES 7 DE OCTUBRE DE 2025 UTN | 13

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - AGOSTO 2025

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			VIVIENDA 3 DORMITORIOS				
Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada	Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada
Abril 25'	\$ 1.361.485,00	0,46 %	7,55 %	Abril 25'	\$ 1.343.041,52	0,47 %	7,62 %
Mayo 25'	\$ 1.393.769,11	2,37 %	9,92 %	Mayo 25'	\$ 1.374.838,89	2,37 %	9,99 %
Junio 25'	\$ 1.403.669,63	0,71 %	10,63 %	Junio 25'	\$ 1.384.500,44	0,70 %	10,69 %
Julio 25'	\$ 1.434.317,14	2,18 %	12,82 %	Julio 25'	\$ 1.414.829,96	2,19 %	12,88 %
Agosto 25'	\$ 1.456.333,21	1,53 %	14,35 %	Agosto 25'	\$ 1.436.719,06	1,55 %	14,43 %

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	lmpt. Materiales
24	Artefactos y grifería (no se incluye colocación)					
24.1	Inodoro largo Ferrum	U	\$ 454.828,43	\$ -	\$ -	\$ 454.828,
	Depósito mochila andino Ferrum	U	\$ 90.449,21	\$ -	\$-	\$ 90.449
24.3	Asientos plásticos	U	\$ 19.891,66	\$-	\$-	\$ 19.891,
	Lavatorio andino Ferrum	U	\$ 132.829,90	\$-	\$-	\$ 132.829
24.5	Depósito de apoyar Ferrum	U	\$ 312.698,66	\$-	\$ -	\$ 312.698
	Bidet I. Catriel Ferrum	U	\$ 253.851,90	\$-	\$ -	\$ 253.851,
	Juego de accesorios de metal	Ü	\$ 138.350,02	\$ -	\$-	\$ 138.350,
	Grifería Malena ducha	Ü	\$ 311.181,32	\$-	\$-	\$ 311.181
	Grifería Malena bidet	Ü	\$ 268.468,37	\$-	\$ -	\$ 268.468
	Grifería Malena lavatorio	Ü	\$ 242.162,02	\$-	\$-	\$ 242.162
	Grifería Malena cocina mon/fr	U	\$ 241.172,51	\$-	\$ -	\$ 241.172,
	Mármol (sin incluir colocación)		Ş Z T 1.17 Z, J 1		7-	J ZT1.17Z
	Mármol p/mesada gris mara c/frentín	M2	\$ 171.255,49	\$-	\$ -	\$ 171.255
	Umbrales y antepechos	M2	\$ 171.255,49	\$ -	\$ - \$ -	
	Inst. Sanitaria (baño principal, cocina y lavadero, i			Ş -	ş -	\$ 171.255
			i compieta)			
	(Ducha-bidet-lavatorio-inodoro)+ cocina cloaca agua frí caliente, Ventilaciones, etc		\$7.050.400,02	· ,	\$ -	\$ 4.805.704
	Inst. De gas completa (no se incluyen tramitacione	•		•		
27.1	Gas (cocina, termotanque y 3 calefactores, cañería conex llaves, medidor) (artefactos incluidos)	iones GL	\$ 5.130.345,71	\$ 1.308.252,00	\$ -	\$ 3.822.093
28	Inst. Eléctrica (completa, con tablero general, pila	r, timbre,	tv, tel y sin artel	actos eléctrica)		
28.1	Inst. Eléctrica completa	GL	\$ 3.730.786,14	\$ 2.398.904,86	\$ -	\$ 1.331.881
29	Aires acondicionados - sin incluir equipo acondicio	nador				
29.1	Aire acondicionado de 6000 cañería hasta 3 m	U	\$ 226.188,76	\$ 115.695,36	\$ -	\$ 110.493
29.2	Aire acondicionado de 5000 cañería hasta 3 m	U	\$ 226.188,76	\$ 115.695,36	\$ -	\$ 110.493
29.3	Aire acondicionado de 4500 cañería hasta 3 m	U	\$ 180.079,32	\$ 102.840,32	\$-	\$ 77.239
29.4	Aire acondicionado de 4200 cañería hasta 3 m	U	\$ 180.079,32	\$ 102.840,32	\$-	\$ 77.239
29.5	Aire acondicionado de 3500 cañería hasta 3 m	U	\$ 180.079,32	\$ 102.840,32	\$-	\$ 77.239
	Aire acondicionado de 3000 cañería hasta 3 m	Ü	\$ 180.079,32	\$ 102.840,32	\$-	\$ 77.239
	Aire acondicionado de 2500 cañería hasta 3 m	Ü	\$ 177.378,82	\$ 89.985,28	\$-	\$ 87.393
	Aire acondicionado de 2250 cañería hasta 3 m	Ü	\$ 177.378,82	\$ 89.985,28	\$ -	\$ 87.393
	Equipos acondicionadores		7 177.370,02	7 07.703,20	, -	Ç 07.575
	Equipos acondicionador de 6000 frigorías	U	\$ 940.082,00	\$-	\$-	\$ 940.082
	Equipo acondicionador de 5000 frigorías	U	\$ 770.660,00	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ 770.660
	Equipo acondicionador de 3500 frigorías	U	\$ 645.500,00	\$ - \$ -	\$ - \$ -	\$ 645.500
				\$ - \$ -	\$ - \$ -	-
	Equipo acondicionador de 3000 frigorías	U	\$ 520.329,00			\$ 520.329
	Equipo acondicionador de 2500 frigorías	U	\$ 507.850,00	\$-	\$ -	\$ 507.850
31	Limpieza y ayuda de gremios	MEC	ć 101 004 41	¢ 101 004 44	,	
	Limpieza periódica de obra	MES		\$ 191.084,41	\$ -	
	Limpieza final	M2	\$ 3.204,18	\$ 3.204,18	\$ -	
	Ayuda de gremios	M2	\$ 7.000,58	\$ 7.000,58	\$ -	
	Cielorrasos		A 4 4 - 4 - 5 -	40.000.0		A
	Cielorraso junta tomada	M2	\$ 14.451,35	\$ 8.329,04	\$ -	\$ 6.122,
	Cielorraso desmontable 61 x 61	M2	\$ 16.823,67	\$ 6.274,54	\$ -	\$ 10.549,
	Cielorraso desmontable 61 x 122	M2	\$ 15.893,52	\$ 6.274,54	\$ -	\$ 9.618
	Tabiques					
	Tabiques simple placa 12.5 + Lana de vidrio	M2	\$ 33.063,47	\$ 12.493,55	\$ -	\$ 20.569
33.2	Tabiques doble placa 12.5 + Lana de vidrio	M2	\$ 37.140,53	\$ 16.658,07	\$-	\$ 20.482,

ÍNDICE CECCDU

EVOLUCIÓN MENSUAL DE COSTOS PARA VENADO TUERTO Y LA REGIÓN



UTN FRVT

PERÍODO	DENOMINACIÓN	VARIACI	ÓN EN %	VARIACIÓN ACUM.	ÍNDICE CECCDU	
PERIODO	DENUMINACION	mes anterior	acum. anual	BASE=100-Dic 2012	Base=100-Dic 2012	
	Costo de Construcción	0,46%	7,55%	678,53	26.236,24	
abr-25	Materiales	2,43%	10,30%	709,02	34.318,62	
	Mano de Obra	-2,08%	4,04%	660,48	20.206,79	
	Costo de Construcción	2,37%	9,92%	680,90	26.858,36	
may-25	Materiales	1,13%	11,43%	710,15	34.706,23	
	Mano de Obra	4,04%	8,08%	664,52	21.023,41	
	Costo de Construcción	0,71%	10,63%	681,61	27.049,15	
jun-25	Materiales	0,52%	11,95%	710,68	34.887,55	
	Mano de Obra	0,96%	9,04%	665,48	21.224,39	
	Costo de Construcción	2,18%	12,82%	683,80	27.639,73	
jul-25	Materiales	2,56%	14,51%	713,24	35.781,17	
	Mano de Obra	1,69%	10,73%	667,17	21.583,36	
	Costo de Construcción	1,53%	14,35%	685,33	28.063,99	
ago-25	Materiales	1,91%	16,42%	715,15	36.465,52	
	Mano de Obra	1,04%	11,77%	668,21	21.807,65	

AGOSTO 2025

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN

ACTUALIZADO AL MES DE AGOSTO 2025

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada	Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
MATERIA	L: Acero (ton) 2	0,71%		MATERIAL:	Lad. Cerámico	08x18x33 (ur	nidad) 37,13%
VARIACION AN	IUAL ENERO - DICIE	MBRE 2024: 46,	17%	VARIACION AN	UAL ENERO - DICIE	MBRE 2024: 31,2	23%
Junio 25'	\$2.787.619,65	2,96%	13,33%	Junio 25'	\$645,60	0,00%	32,17%
Julio 25'	\$2.954.285,05	5,98%	19,31%	Julio 25'	\$645,60	0,00%	32,17%
Agosto 25'	\$2.995.643,95	1,40%	20,71%	Agosto 25'	\$677,65	4,96%	37,13%
MATERIA	L: Cemento (bo	olsa) 21,51%		MATERIAL:	Lad. Cerámico '	12x18x33 (uni	dad) 32,08%
VARIACION AN	IUAL ENERO - DICIE	MBRE 2024: 51,	80%	VARIACION AN	UAL ENERO - DICIE	MBRE 2024: 30,4	19 %
Junio 25'	\$12.255,75	0,66%	14,49%	Junio 25'	\$763,90	0,00%	27,88%
Julio 25'	\$12.646,80	3,19%	17,68%	Julio 25'	\$763,90	0,00%	27,88%
Agosto 25'	\$13.130,85	3,83%	21,51%	Agosto 25'	\$795,95	4,20%	32,08%
MATERIAL	.: Cemento de A	Albañilería (t	polsa) 18,86%	MATERIAL:	Lad. Cerámico	18x18x33 (ui	nidad) 33,28%
VARIACION AN	IUAL ENERO - DICIE	MBRE 2024: 48,	90%	VARIACION AN	UAL ENERO - DICIE	MBRE 2024: 28,8	81 %
Junio 25'	\$8.576,75	3,02%	15,48%	Junio 25'	\$1.102,00	0,00%	28,98%
Julio 25'	\$8.866,60	3,38%	18,86%	Julio 25'	\$1.102,00	0,00%	28,98%
Agosto 25'	\$8.866,60	0,00%	18,86%	Agosto 25'	\$1.149,30	4,29%	33,28%
MATERIA	L: Cal (bolsa) 17	7,21%		MATERIAL	: Lad. Común C	hacabuco (ui	nidad) 23,85%
VARIACION AN	IUAL ENERO - DICIE	MBRE 2024: 57,	47%	VARIACION AN	UAL ENERO - DICIE	MBRE 2024: 36,4	19 %
Junio 25'	\$8.156,99	3,31%	15,74%	Junio 25'	\$189,96	0,00%	19,12%
Julio 25'	\$8.276,85	1,47%	17,21%	Julio 25'	\$189,96	0,00%	19,12%
Agosto 25'	\$8.276,85	0,00%	17,21%	Agosto 25'	\$198,96	4,74%	23,85%
MATERIA	L: Arena (<i>m3)</i> 1	15,72%		MATERIAL	: Hormigón Ela	borado H21	(m3) 21,67%
VARIACION AN	IUAL ENERO - DICIE	MBRE 2024: 30,	57%	VARIACION AN	UAL ENERO - DICIE	MBRE 2024: 53,2	20%
Junio 25'	\$35.485,65	0,00%	12,36%	Junio 25'	\$143.500,00	0,00%	14,48%
Julio 25'	\$36.680,35	3,37%	15,72%	Julio 25'	\$148.000,00	3,14%	17,62%
Agosto 25'	\$36.680,35	0,00%	15,72%	Agosto 25'	\$154.000,00	4,05%	21,67%
MATERIA	L: Piedra Partic	d a 6-20 (m3)	19,07%	MATERIAL	: Granza (<i>m3)</i>	18,78%	
VARIACION AN	IUAL ENERO - DICIE	MBRE 2024: 42,	63%	VARIACION AN	UAL ENERO - DICIE	MBRE 2024: 47,	18%
Junio 25'	\$53.865,00	0,00%	16,06%	Junio 25'	\$26.652,30	0,00%	13,14%

<u>TA 1:</u> Los precios no incluyen IVA.

\$55.485,80

Julio 25'

Agosto 25'

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.

NOTA 3: Durante el mes de agosto de 2025, se observa una variación en la mayoría de los precios de los materiales analizados, que varían entre 1,40 y 4,96 % siendo el ladrillo cerámico de 08x18x33 el de mayor variación, seguido del ladrillo común Chacabuco. La arena, cal, piedra partida y granza no sufrieron variación.

19,07% Julio 25'

\$28,156,45

5.64%

18,78%

18,78%

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR

		2 DORMITO	RIOS	3 DORMITORIOS			
ORDEN	RUBRO	COSTO FINAL	% FINAL	COSTO FINAL	% FINAL		
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 3.022.793,47	2,44%	\$ 3.022.793,47	2,15%		
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 961.134,22	0,78%	\$ 1.022.249,24	0,73%		
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.510.078,83	1,22%	\$ 1.563.019,04	1,11%		
4	CIMIENTOS	\$ 4.558.257,86	3,68%	\$ 4.944.142,13	3,51%		
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 198.887,76	0,16%	\$ 198.887,76	0,14%		
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN	\$ 13.487.446,64	10,90%	\$ 16.291.363,02	11,57%		
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.445.668,55	1,17%	\$ 1.585.774,09	1,13%		
8	CUBIERTAS	\$ 14.061.499,94	11,36%	\$ 15.799.438,14	11,22%		
9	CONTRAPISOS	\$ 3.179.803,46	2,57%	\$ 3.304.501,64	2,35%		
10	CARPETAS	\$ 1.387.537,69	1,12%	\$ 1.618.793,97	1,15%		
11	ABERTURAS	\$ 17.796.964,03	14,38%	\$ 21.038.479,71	14,94%		
12	REVOQUES	\$ 23.339.969,80	18,85%	\$ 26.797.878,56	19,03%		
13	REVESTIMIENTOS (Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.852.969,61	2,30%	\$ 2.852.969,61	2,03%		
14	SOLADOS (se incluye también la toma de juntas)	\$ 5.713.947,51	4,62%	\$ 6.666.272,09	4,73%		
15	ZÓCALOS	\$ 1.716.138,39	1,39%	\$ 2.550.117,56	1,81%		
16	MARMOLERÍA	\$ 185.262,20	0,15%	\$ 185.262,20	0,13%		
17	PINTURAS	\$ 6.642.396,74	5,37%	\$ 7.115.364,21	5,05%		
18	INST. SANITARIA (Baño Principal, Cocina y Lavadero, Inst. Completa)	\$ 9.886.167,35	7,99%	\$ 10.984.630,38	7,80%		
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Inst. Completa)	\$ 6.652.357,48	5,37%	\$ 7.490.929,87	5,32%		
20	INST. ELÉCTRICA (Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 5.189.041,50	4,19%	\$ 5.765.601,67	4,09%		
OTAL P	PRESUPUESTO	\$ 123.788.323,03	100,00%	\$ 140.798.468,35	100,00%		
	E LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS . E IVA INCL.	\$ 123.788.323,03	100,00%	\$ 140.798.468,35	100,00%		
TOTAL D	DE M2 DE LA OBRA	85,00	M2	98,00	M2		
COSTO F	POR M2	\$ 1.456.333,21	\$/M2	\$ 1.436.719,06	\$/M2		
/ARIAC	IÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR	1,53%		1,55%			

NOTA: Se observa durante el mes de agosto 2025, una variación en el costo de construcción con respecto al mes anterior, donde el incremento fu del 1,54 % en promedio, debido al aumento de los materiales y servicios que componen la construcción para el corriente mes.