



Estudio realizado por C.E.C.C.D.U. UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluce / Sr. Héctor Ciano / Sr. Hugo Martínez / Srta. Aylén Wyszchckony / Sta. Francesca Bertone
Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE AGOSTO 2025

179ª Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
Orden	Descripción				
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 3.022.793,47	2,44%	\$ 3.022.793,47	2,15%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 961.134,22	0,78%	\$ 1.022.249,24	0,73%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.510.078,83	1,22%	\$ 1.563.019,04	1,11%
4	CIMENTOS	\$ 4.558.257,86	3,68%	\$ 4.944.142,13	3,51%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 198.887,76	0,16%	\$ 198.887,76	0,14%
6	MAMPOSTERÍA DE ELEVACION	\$ 13.487.446,64	10,90%	\$ 16.291.363,02	11,57%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.445.668,55	1,17%	\$ 1.585.774,09	1,13%
8	CUBIERTAS	\$ 14.061.499,94	11,36%	\$ 15.799.438,14	11,22%
9	CONTRAPISOS	\$ 3.179.803,46	2,57%	\$ 3.304.501,64	2,35%
10	CARPETAS	\$ 1.387.537,69	1,12%	\$ 1.618.793,97	1,15%
11	ABERTURAS	\$ 17.796.964,03	14,38%	\$ 21.038.479,71	14,94%
12	REVOQUES	\$ 23.339.969,80	18,85%	\$ 26.797.878,56	19,03%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.852.969,61	2,30%	\$ 2.852.969,61	2,03%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 5.713.947,51	4,62%	\$ 6.666.272,09	4,73%
15	ZÓCALOS	\$ 1.716.138,39	1,39%	\$ 2.550.117,56	1,81%
16	MARMOLERÍA	\$ 185.262,20	0,15%	\$ 185.262,20	0,13%
17	PINTURAS	\$ 6.642.396,74	5,37%	\$ 7.115.364,21	5,05%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 9.886.167,35	7,99%	\$ 10.984.630,38	7,80%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 6.652.357,48	5,37%	\$ 7.490.929,87	5,32%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 5.189.041,50	4,19%	\$ 5.765.601,67	4,09%
Total Presupuesto:		\$ 123.788.323,03	100,00%	\$ 140.798.468,35	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 123.788.323,03	100,00%	\$ 140.798.468,35	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.456.333,21	\$/M2	\$ 1.436.719,06	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		1,53%		1,55%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE AGOSTO 2025, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 1,54% EN PROMEDIO, DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRIENTE MES.-

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES AGOSTO 2025

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Marzo 25'	\$ 1.355.276,69	3,38 %	7,09 %
Abril 25'	\$ 1.361.485,00	0,46 %	7,55 %
Mayo 25'	\$ 1.393.769,11	2,37 %	9,92 %
Junio 25'	\$ 1.403.669,63	0,71 %	10,63 %
Julio 25'	\$ 1.434.317,14	2,18 %	12,82 %
Agosto 25'	\$ 1.456.333,21	1,53 %	14,35 %

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Marzo 25'	\$ 1.336.704,68	3,41 %	7,14 %
Abril 25'	\$ 1.343.041,52	0,47 %	7,62 %
Mayo 25'	\$ 1.374.838,89	2,37 %	9,99 %
Junio 25'	\$ 1.384.500,44	0,70 %	10,69 %
Julio 25'	\$ 1.414.829,96	2,19 %	12,88 %
Agosto 25'	\$ 1.436.719,06	1,55 %	14,43 %