



**Estudio realizado por CEECDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:**

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluze / Sr. Hector Ciancio / Sr. Hugo Martinez / Srita. Aylen Wyschckony / Sta. Francesca Bertone – Coord. Ing. Jorge Rena

**ACTUALIZADO AL MES DE AGOSTO 2025**

**179° Actualización**

**PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO**

\*Valores promedio para la ciudad de Venado Tuerto.

\*Los precios de los materiales se consideran sin IVA.

\*La mano de Obra se calcula por rendimientos normales pagados por jornal. Se prevee un adicional a valor de mercado

\*No se consideran gastos generales ni beneficio, estando computado materiales, mano de obra y equipos.

| RUBRO    | DESCRIPCIÓN                                             | U  | COSTO UNITARIO  | Impt. M. de Obra | Impt. Equipos | Impt. Materiales |
|----------|---------------------------------------------------------|----|-----------------|------------------|---------------|------------------|
| <b>1</b> | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                            |    |                 |                  |               |                  |
| 1.1      | LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL TERRENO                       | M2 | \$ 5.945,65     | \$ 3.525,46      | \$ 2.420,19   | \$ -             |
| 1.2      | PRELIMINAR OBRADOR , DEPOSITO Y SANITARIOS              | M2 | \$ 190.108,09   | \$ 29.253,89     | \$ 300,81     | \$ 160.553,39    |
| <b>2</b> | <b>PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS</b>                   |    |                 |                  |               |                  |
| 2.1      | CERCO DE OBRA                                           | M  | \$ 49.609,47    | \$ 45.883,20     | \$ -          | \$ 3.726,27      |
| 2.2      | PRELIMINAR DEFENSA DE PROTECCION - PROTECCIONES VARIAS  | M  | \$ 139.775,39   | \$ 49.609,21     | \$ -          | \$ 90.166,17     |
| 2.3      | REPLANTEO                                               | M2 | \$ 3.042,01     | \$ 3.042,01      | \$ -          | \$ -             |
| 2.4      | CARTEL DE OBRA                                          | M2 | \$ 178.636,41   | \$ 33.291,80     | \$ -          | \$ 145.344,61    |
| <b>3</b> | <b>DEMOLICIONES</b>                                     |    |                 |                  |               |                  |
| 3.1      | DEMOLICIONES VOLQUETE ALQUILER                          | UN | \$ 29.201,93    | \$ -             | \$ 29.201,93  | \$ -             |
| 3.2      | DEMOLICION DE REVOQUES                                  | M2 | \$ 10.355,25    | \$ 6.580,12      | \$ 3.775,13   | \$ -             |
| 3.3      | DEMOLICION DE REVESTIMIENTOS                            | M2 | \$ 9.952,78     | \$ 7.383,08      | \$ 2.569,70   | \$ -             |
| 3.4      | DEMOLICION DE OBRA COMPLETA DE 60.00 A 100 M2           | GL | \$ 266.052,98   | \$ 118.879,16    | \$ 147.173,82 | \$ -             |
| 3.5      | DEMOLICION DE PISOS CON RETIRO DE ESCOMBROS             | M2 | \$ 10.340,97    | \$ 7.771,27      | \$ 2.569,70   | \$ -             |
| 3.6      | DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE HORMIGON                   | M3 | \$ 256.132,74   | \$ 230.132,03    | \$ 26.000,71  | \$ -             |
| 3.7      | DEMOLICION DE DE MAMPOSTERIAS                           | M3 | \$ 71.212,05    | \$ 47.570,80     | \$ 23.641,26  | \$ -             |
| 3.8      | DEMOLICION CONTRAPISOS CON RETIRO DE ESCOMBROS          | M2 | \$ 21.499,08    | \$ 17.387,55     | \$ 4.111,52   | \$ -             |
| <b>4</b> | <b>MOVIMIENTO DE SUELO</b>                              |    |                 |                  |               |                  |
| 4.1      | ACARREOS CARGA Y RETIRO DE TIERRA                       | M3 | \$ 10.341,21    | \$ 6.977,23      | \$ 3.363,97   | \$ -             |
| 4.2      | DESMONTE DEL TERRENO (HASTA 20/30 CM DE PROF)           | M3 | \$ 10.031,88    | \$ 7.188,23      | \$ 2.843,64   | \$ -             |
| 4.3      | EXCAVACION DE CIMIENTOS                                 | M3 | \$ 34.256,37    | \$ 34.256,37     | \$ -          | \$ -             |
| 4.4      | EXCAVACION DE BASES                                     | M3 | \$ 46.494,71    | \$ 46.494,71     | \$ -          | \$ -             |
| 4.5      | EXCAVACION DE VIGAS DE FUNDACION - ZANJAS               | M3 | \$ 46.556,71    | \$ 46.556,71     | \$ -          | \$ -             |
| 4.6      | EXCAVACION DE SOTANOS A MAQUINA                         | M3 | \$ 10.882,93    | \$ 6.078,28      | \$ 4.804,66   | \$ -             |
| <b>5</b> | <b>LLENADO DE CIMIENTOS</b>                             |    |                 |                  |               |                  |
| 5.1      | CIMENTACION ZAPATA P/MUROS MAMPOSTERIA cuantia 30 kg/m3 | M3 | \$ 347.926,86   | \$ 86.145,93     | \$ 6.670,90   | \$ 255.110,02    |
| 5.2      | LLENADO DE CIMIENTOS 030/045                            | M3 | \$ 156.060,43   | \$ 71.660,37     | \$ 670,28     | \$ 83.729,78     |
| <b>6</b> | <b>ESTRUCTURA</b>                                       |    |                 |                  |               |                  |
| 6.1      | LOSAS-CUANTÍA 80 kg/m3 H 21                             | M3 | \$ 983.635,74   | \$ 555.858,15    | \$ 1.081,08   | \$ 426.696,51    |
| 6.2      | LOSAS-CUANTÍA 40 kg/m3 H 21                             | M3 | \$ 846.112,95   | \$ 555.858,15    | \$ 1.081,08   | \$ 289.173,72    |
| 6.3      | BASES CENTRADAS H-17 60 KG/m3                           | M3 | \$ 454.806,13   | \$ 109.639,37    | \$ 8.750,50   | \$ 336.416,25    |
| 6.4      | VIGAS HORMIGÓN ELABORADO H-21 180 Kg/m3                 | M3 | \$ 1.283.892,47 | \$ 592.823,81    | \$ 6.471,03   | \$ 684.597,63    |

|           |                                                                   |    |    |            |    |            |    |           |    |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|----|----|------------|----|------------|----|-----------|----|------------|
| 6.5       | COLUMNAS HORMIGÓN ELABORADO H-21 85 Kg/m3                         | M3 | \$ | 857.970,81 | \$ | 403.169,75 | \$ | 7.984,75  | \$ | 446.816,31 |
| 6.6       | LOSA VIGUETAS Y LADRILLOS CERÁMICO 017 CON C/CAPA DE COMPRESIÓN   | M2 | \$ | 63.469,14  | \$ | 17.517,05  | \$ | 263,69    | \$ | 45.688,39  |
| 6.7       | LOSAS VISTAS ENCOFRADO FENÓLICO, HORMIGÓN B 170 ELABORADO EN OBRA | M3 | \$ | 983.315,42 | \$ | 584.472,98 | \$ | 16.510,11 | \$ | 382.332,34 |
| <b>7</b>  | <b>MAMPOSTERÍAS</b>                                               |    |    |            |    |            |    |           |    |            |
| 7.1       | COLOCACION DE BARANDAS                                            | ML | \$ | 21.797,24  | \$ | 19.947,10  | \$ | 8,75      | \$ | 1.841,39   |
| 7.2       | COLOCACION DE CARPINTERIAS                                        | M2 | \$ | 24.849,49  | \$ | 22.999,35  | \$ | 8,75      | \$ | 1.841,39   |
| 7.3       | MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 15 CM                  | M3 | \$ | 227.568,45 | \$ | 126.122,88 | \$ | 110,63    | \$ | 101.334,95 |
| 7.4       | MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 15 CM A LA VISTA       | M3 | \$ | 247.293,20 | \$ | 139.022,30 | \$ | 110,63    | \$ | 108.160,28 |
| 7.5       | MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES ELEVACION DE 30 CM                  | M3 | \$ | 250.380,38 | \$ | 125.721,37 | \$ | 221,26    | \$ | 124.437,75 |
| 7.6       | MAMPOSTERIA LADRILLO CERAMICOS HUECOS 18X18X 33                   | M2 | \$ | 39.367,87  | \$ | 18.173,83  | \$ | 14,97     | \$ | 21.179,06  |
| 7.7       | MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 8X18X33                    | M2 | \$ | 30.563,91  | \$ | 17.896,38  | \$ | 7,16      | \$ | 12.660,38  |
| 7.8       | MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 12X18X33                   | M2 | \$ | 33.271,93  | \$ | 17.988,86  | \$ | 9,76      | \$ | 15.273,31  |
| 7.9       | MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS PORTANTES 12X19X33                | M2 | \$ | 38.439,65  | \$ | 19.833,49  | \$ | 7,16      | \$ | 18.599,00  |
| 7.10      | MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS PORTANTES 18X19X33                | M2 | \$ | 44.889,50  | \$ | 20.110,95  | \$ | 14,97     | \$ | 24.763,58  |
| 7.11      | MAMPOSTERIA BLOQUES DE HORMIGON 20X20X40                          | M2 | \$ | 46.105,80  | \$ | 20.461,45  | \$ | 18,97     | \$ | 25.625,38  |
| 7.12      | MAMPOSTERIA BLOQUES DE HORMIGON 13X20X40                          | M2 | \$ | 40.728,11  | \$ | 20.349,13  | \$ | 15,81     | \$ | 20.363,17  |
| 7.13      | MAMPOSTERIA CAJON HIDRÁULICO DE 15/30 CM                          | M3 | \$ | 282.760,74 | \$ | 130.287,23 | \$ | 206,51    | \$ | 152.267,00 |
| 7.14      | MAMPOSTERIA DE CIMIENTOS DE15/ 30 CM                              | M3 | \$ | 250.380,38 | \$ | 125.721,37 | \$ | 221,26    | \$ | 124.437,75 |
| <b>8</b>  | <b> AISLACIONES</b>                                               |    |    |            |    |            |    |           |    |            |
| 8.1       | AISLACION FILM DE POLIETILENO BAJO PLATEAS O CONTRAPISOS          | M2 | \$ | 6.386,15   | \$ | 2.066,44   | \$ | -         | \$ | 4.319,71   |
| 8.2       | AISLACION CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE                         | M2 | \$ | 12.617,28  | \$ | 8.152,32   | \$ | 12,27     | \$ | 4.452,69   |
| 8.3       | AISLACION DOBLE HORIZONTAL                                        | M2 | \$ | 13.700,22  | \$ | 8.266,92   | \$ | 15,18     | \$ | 5.418,12   |
| 8.4       | AISLACIÓN COMPLETA SOBRE LOSA PLANA                               | M2 | \$ | 79.168,76  | \$ | 66.569,10  | \$ | 365,81    | \$ | 12.233,84  |
| 8.5       | AISLACIÓN VERTICAL SOBRE MUROS                                    | M2 | \$ | 11.952,71  | \$ | 7.606,07   | \$ | 12,15     | \$ | 4.334,49   |
| <b>9</b>  | <b>CUBIERTAS</b>                                                  |    |    |            |    |            |    |           |    |            |
| 9.1       | CUBIERTA DE TEJA COLONIAL SOBRE MADERA                            | M2 | \$ | 76.344,77  | \$ | 46.775,24  | \$ | -         | \$ | 29.569,54  |
| 9.2       | CUBIERTA DE TEJA FRANCESA CON AISLACION Y MADERA CEPILLADA        | M2 | \$ | 74.196,50  | \$ | 57.176,30  | \$ | -         | \$ | 17.020,20  |
| 9.3       | CUBIERTA DE MADERA A LA VISTA Y CHAPA                             | M2 | \$ | 103.177,86 | \$ | 28.945,70  | \$ | 1.105,11  | \$ | 73.127,06  |
| <b>10</b> | <b>CONTRAPISOS</b>                                                |    |    |            |    |            |    |           |    |            |
| 10.1      | CONTRAPISO DE CASCOTE SOBRE TERRENO NATURAL 10 cm Hº              | M2 | \$ | 20.172,32  | \$ | 11.485,20  | \$ | 275,76    | \$ | 8.411,35   |
| 10.2      | CONTRAPISO DE HORMIGON POBRE ARMADO S/TERRENO DE 015m             | M2 | \$ | 41.856,14  | \$ | 14.722,32  | \$ | 459,54    | \$ | 26.674,28  |
| 10.3      | CONTRAPISO DE HORMIGON DE CASCOTE DE 007 SOBRE LOSAS              | M2 | \$ | 14.851,79  | \$ | 9.021,57   | \$ | 115,82    | \$ | 5.714,40   |
| 10.4      | CONTRAPISO DE HORMIGON ELABORADO 007                              | M2 | \$ | 18.028,88  | \$ | 7.569,43   | \$ | -         | \$ | 10.459,45  |
| <b>11</b> | <b>CARPETAS</b>                                                   |    |    |            |    |            |    |           |    |            |
| 11.1      | CARPETA BAJO PISO 2 cm                                            | M2 | \$ | 13.603,69  | \$ | 9.903,41   | \$ | 17,50     | \$ | 3.682,78   |
| 11.2      | CARPETA BAJO PISO 2.5 cm                                          | M2 | \$ | 16.835,73  | \$ | 12.294,48  | \$ | 21,47     | \$ | 4.519,77   |
| <b>12</b> | <b>REVOQUES</b>                                                   |    |    |            |    |            |    |           |    |            |
| 12.1      | REVOQUE FINO A LA CAL                                             | M2 | \$ | 13.106,83  | \$ | 8.563,78   | \$ | 289,23    | \$ | 4.253,83   |
| 12.2      | MATERIAL DE FRENTE                                                | M2 | \$ | 52.209,40  | \$ | 17.564,72  | \$ | 289,23    | \$ | 34.355,45  |
| 12.3      | REVOQUE INTERIOR A LA CAL                                         | M2 | \$ | 15.486,70  | \$ | 11.861,96  | \$ | 21,63     | \$ | 3.603,11   |
| 12.4      | REVOQUE BAJO REVESTIMIENTO                                        | M2 | \$ | 15.948,12  | \$ | 13.531,63  | \$ | 14,42     | \$ | 2.402,08   |
| 12.5      | REVOQUE GRUESO EXTERIOR A LA CAL                                  | M2 | \$ | 16.226,19  | \$ | 12.601,45  | \$ | 21,63     | \$ | 3.603,11   |
| 12.6      | REVOQUE IMPERMEABLE EXTERIOR                                      | M2 | \$ | 25.082,35  | \$ | 14.913,12  | \$ | 4.141,38  | \$ | 6.027,85   |
| 12.7      | REVOQUE GRUESO Y FINO A LA CAL AL FIELTRO                         | M2 | \$ | 24.034,95  | \$ | 20.654,39  | \$ | 19,64     | \$ | 3.360,92   |
| 12.8      | REVOQUE IMPERMEABLE AZOTADO CON HIDRÓFUGO                         | m2 | \$ | 7.014,70   | \$ | 4.583,28   | \$ | 6,68      | \$ | 2.424,73   |
| <b>13</b> | <b>REVESTIMIENTOS</b>                                             |    |    |            |    |            |    |           |    |            |
| 13.1      | REVESTIMIENTO CERAMICO 15X15                                      | M2 | \$ | 76.280,19  | \$ | 31.769,76  | \$ | -         | \$ | 44.510,43  |
| 13.2      | REVESTIMIENTO CERAMICO 30X30                                      | M2 | \$ | 75.184,62  | \$ | 31.769,76  | \$ | -         | \$ | 43.414,86  |
| 13.3      | REVESTIMIENTO CERAMICO 20X20                                      | M2 | \$ | 77.820,07  | \$ | 31.769,76  | \$ | -         | \$ | 46.050,31  |
| <b>14</b> | <b>SOLADOS</b>                                                    |    |    |            |    |            |    |           |    |            |
| 14.1      | PISO PORCELANATO OPACO 30 X 30                                    | M2 | \$ | 125.024,85 | \$ | 22.885,46  | \$ | -         | \$ | 102.139,39 |
| 14.2      | PISO CERAMICO 30X30                                               | M2 | \$ | 57.361,66  | \$ | 15.963,23  | \$ | -         | \$ | 41.398,43  |
| 14.3      | PISO MOSAICO GRANITICO 30X30 (COLOCACION A LA CAL)                | M2 | \$ | 75.629,39  | \$ | 18.218,48  | \$ | 72,80     | \$ | 57.338,11  |
| 14.4      | PISO DE CEMENTO ALISADO                                           | M2 | \$ | 20.745,41  | \$ | 15.195,00  | \$ | 26,25     | \$ | 5.524,17   |

|           |                                                                           |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|----|--------------|----|------------|----|----------|----|--------------|
| 14.5      | PISO DE BALDOSA CALCAREA 30X30 Vereda                                     | M2 | \$ | 58.509,93    | \$ | 17.960,54  | \$ | 54,60    | \$ | 40.494,79    |
| 14.6      | PISO PORCELANATO BRILLANTE 30 X 30                                        | M2 | \$ | 125.024,85   | \$ | 22.885,46  | \$ | -        | \$ | 102.139,39   |
| <b>15</b> | <b>ZÓCALOS</b>                                                            |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 15.1      | ZOCALO CERAMICO                                                           | M  | \$ | 15.418,53    | \$ | 6.075,82   | \$ | 7,28     | \$ | 9.335,43     |
| 15.2      | ZOCALO DE CEMENTO ALISADO                                                 | M  | \$ | 9.191,38     | \$ | 7.509,44   | \$ | 7,95     | \$ | 1.673,99     |
| 15.3      | ZOCALO PORCELANATO                                                        | M  | \$ | 48.850,26    | \$ | 6.075,82   | \$ | 7,28     | \$ | 42.767,16    |
| 15.4      | ZOCALO GRANÍTICO                                                          | M  | \$ | 19.206,00    | \$ | 6.075,82   | \$ | 7,28     | \$ | 13.122,90    |
| <b>16</b> | <b>ENCADENADOS</b>                                                        |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 16.1      | ENCADENADO 15 X 15 C/ 4 FI DEL 8 DE HORMIGÓN                              | ML | \$ | 16.847,02    | \$ | 5.798,68   | \$ | 1.446,13 | \$ | 9.602,21     |
| 16.2      | ENCADENADO 20 X 20 C/ 4 FI DEL 8 DE HORMIGÓN                              | ML | \$ | 22.727,71    | \$ | 8.898,34   | \$ | 1.446,13 | \$ | 12.383,24    |
| 16.3      | ENCADENADO 30 X 30 C/ 6 FI DEL 8 DE HORMIGÓN                              | ML | \$ | 35.531,87    | \$ | 11.998,00  | \$ | 1.446,13 | \$ | 22.087,74    |
| <b>17</b> | <b>PLATEAS</b>                                                            |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 17.1      | PLATEA DE H°A° 10 CM CON FI DEL 8 CADA 15 CM                              | M3 | \$ | 438.762,34   | \$ | 170.090,91 | \$ | -        | \$ | 268.671,43   |
| <b>18</b> | <b>CARPINTERÍA METÁLICA(No se incluye colocación de abertura)</b>         |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 18.1      | PUERTA DE CHAPA estandart 0,90 x 2,05 completa                            | U  | \$ | 510.311,00   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 510.311,00   |
| 18.2      | PUERTA DE CHAPA super reforzada 0,90 x 2,05 completa                      | U  | \$ | 562.650,59   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 562.650,59   |
| 18.3      | PUERTA DE CHAPA económica 0,90 x 2,05 completa                            | U  | \$ | 410.211,54   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 410.211,54   |
| 18.4      | PUERTA DE CHAPA económica reforzada 0,90 x 2,05 completa                  | U  | \$ | 458.285,45   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 458.285,45   |
| <b>19</b> | <b>CARPINTERÍA DE MADERA(No se incluye colocación de abertura)</b>        |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 19.1      | PUERTA DE MADERA 0,90 x 2,05 completa                                     | U  | \$ | 991.180,99   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 991.180,99   |
| 19.2      | PORTÓN DE MADERA estandart 2,40 x 2,05 completo                           | U  | \$ | 3.420.739,98 | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 3.420.739,98 |
| 19.3      | PUERTA PLACA de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa                 | U  | \$ | 294.410,19   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 294.410,19   |
| 19.4      | VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa            | U  | \$ | 978.750,34   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 978.750,34   |
| 19.5      | VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,50 sin celosía completa                        | U  | \$ | 818.983,74   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 818.983,74   |
| 19.6      | VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa            | U  | \$ | 761.410,19   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 761.410,19   |
| 19.7      | VENTANA DE MADERA 1,20 x 1,00 sin celosía completa                        | U  | \$ | 590.128,88   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 590.128,88   |
| 19.8      | VENTANA DE MADERA 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa            | U  | \$ | 1.525.699,05 | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 1.525.699,05 |
| 19.9      | VENTANA DE MADERA 1,50 x 2,00 sin celosía completa                        | U  | \$ | 991.704,39   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 991.704,39   |
| 19.10     | VENTANA DE MADERA 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa            | U  | \$ | 1.093.897,44 | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 1.093.897,44 |
| 19.11     | VENTANA DE MADERA 1,50 x 1,50 sin celosía completa                        | U  | \$ | 791.636,30   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 791.636,30   |
| 19.12     | PUERTA DE MADERA 2 hojas 1,50 x 2,05 completa                             | U  | \$ | 2.159.008,10 | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 2.159.008,10 |
| <b>20</b> | <b>CARPINTERÍA DE ALUMINIO(No se incluye colocación de abertura)</b>      |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 20.1      | VENTANA DE ALUMINIO corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero     | U  | \$ | 266.703,71   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 266.703,71   |
| 20.2      | VENTAND E ALUMINIO corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero   | U  | \$ | 502.617,08   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 502.617,08   |
| 20.3      | VENTANA DE ALUMINIO corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero     | U  | \$ | 351.198,65   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 351.198,65   |
| 20.4      | VENTANA DE ALUMINIO corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero  | U  | \$ | 646.343,69   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 646.343,69   |
| 20.5      | VENTANA DE ALUMINIO corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero     | U  | \$ | 483.306,92   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 483.306,92   |
| 20.6      | PUERTA BALCÓN DE ALUMINIO corrediza de Aluminio 1,60 x 2,05 vidrio entero | U  | \$ | 599.916,38   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 599.916,38   |
| 20.7      | VENTILUZ DE ALUMINIO de abrir 0,50 x 0,60                                 | U  | \$ | 227.991,25   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 227.991,25   |
| 20.8      | VENTILUZ DE ALUMINIO de abrir 0,50 x 1,00                                 | U  | \$ | 285.564,80   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 285.564,80   |
| <b>21</b> | <b>CRISTALES(Con y sin considerar colocación)</b>                         |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 21.1      | VIDRIO de 3 mm sin colocación.                                            | M2 | \$ | 40.625,80    | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 40.625,80    |
| 21.2      | VIDRIO de 3 mm con colocación.                                            | M2 | \$ | 45.405,31    | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 45.405,31    |
| 21.3      | VIDRIO de 4 mm sin colocación.                                            | M2 | \$ | 45.405,31    | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 45.405,31    |
| 21.4      | VIDRIO de 4 mm con colocación.                                            | M2 | \$ | 48.989,94    | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 48.989,94    |
| <b>22</b> | <b>ARTEFACTOS A GAS(No se incluye colocación)</b>                         |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 22.1      | CALEFACTOR TB 5000 KCAL/HS                                                | U  | \$ | 185.670,98   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 185.670,98   |
| 22.2      | CALEFACTOR TB 3000 KCAL/HS                                                | U  | \$ | 144.237,29   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 144.237,29   |
| 22.3      | COCINA 4 C/HORNO 11.000 KCAL/HS                                           | U  | \$ | 428.249,63   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 428.249,63   |
| 22.4      | TERMOTANQUE MEDIA RECUPERACIÓN                                            | U  | \$ | 333.880,60   | \$ | -          | \$ | -        | \$ | 333.880,60   |
| <b>23</b> | <b>PINTURAS</b>                                                           |    |    |              |    |            |    |          |    |              |
| 23.1      | PINTURA LATEX EN MUROS                                                    | M2 | \$ | 8.941,56     | \$ | 4.808,63   | \$ | -        | \$ | 4.132,93     |
| 23.2      | PINTURA ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERIAS                              | M2 | \$ | 22.297,88    | \$ | 18.169,76  | \$ | -        | \$ | 4.128,12     |
| 23.3      | PINTURA ESMALTE SINTEICO SOBRE CARPINTERIAS METALICAS                     | M2 | \$ | 14.387,17    | \$ | 9.807,30   | \$ | -        | \$ | 4.579,87     |

|           |                                                                                                          |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--------------|----|--------------|----|---|----|--------------|
| 23.4      | PINTURA FIBRADA S/LOSA                                                                                   | M2  | \$ | 10.418,97    | \$ | 6.996,39     | \$ | - | \$ | 3.422,58     |
| 23.5      | SILISTONE EN LADRILLO VISTO                                                                              | M2  | \$ | 8.406,12     | \$ | 6.385,29     | \$ | - | \$ | 2.020,82     |
| <b>24</b> | <b>ARTEFACTOS Y GRIFERÍA(No se incluye colocación)</b>                                                   |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 24.1      | INODORO LARGO FERRUM                                                                                     | U   | \$ | 454.828,43   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 454.828,43   |
| 24.2      | DEPOSITO MOCHILA ANDINO FERRUM                                                                           | U   | \$ | 90.449,21    | \$ | -            | \$ | - | \$ | 90.449,21    |
| 24.3      | ASIENTOS PLASTICOS                                                                                       | U   | \$ | 19.891,66    | \$ | -            | \$ | - | \$ | 19.891,66    |
| 24.4      | LAVATORIO ANDINO FERRUM                                                                                  | U   | \$ | 132.829,90   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 132.829,90   |
| 24.5      | DEPOSITO DE APOYAR FERRUM                                                                                | U   | \$ | 312.698,66   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 312.698,66   |
| 24.6      | BIDET L. CATRIEL FERRUM                                                                                  | U   | \$ | 253.851,90   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 253.851,90   |
| 24.7      | JUEGO DE ACCESORIOS DE METAL                                                                             | U   | \$ | 138.350,02   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 138.350,02   |
| 24.8      | GRIFERÍA MALENA DUCHA                                                                                    | U   | \$ | 311.181,32   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 311.181,32   |
| 24.9      | GRIFERÍA MALENA BIDET                                                                                    | U   | \$ | 268.468,37   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 268.468,37   |
| 24.10     | GRIFERÍA MALENA LAVATORIO                                                                                | U   | \$ | 242.162,02   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 242.162,02   |
| 24.11     | GRIFERÍA MALENA COCINA MON/FR                                                                            | U   | \$ | 241.172,51   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 241.172,51   |
| <b>25</b> | <b>MÁRMOL(Sin incluir colocación)</b>                                                                    |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 25.1      | MÁRMOL P/MESADA GRIS MARA C/FRENTÍN                                                                      | M2  | \$ | 171.255,49   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 171.255,49   |
| 25.2      | UMBRALES Y ANTEPECHOS                                                                                    | M2  | \$ | 171.255,49   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 171.255,49   |
| <b>26</b> | <b>INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)</b>                          |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 26.1      | (Ducha-bidet-lavaratorio-inodoro)+ Cocina cloaca agua fría y caliente, ventilaciones, colocación de      | GL  | \$ | 7.050.400,02 | \$ | 2.244.695,20 | \$ | - | \$ | 4.805.704,82 |
| <b>27</b> | <b>INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)</b>              |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 27.1      | GAS (Cocina, temotank y 3 calefactores, cañería conexiones llaves, medidor) (artefactos incluidos)       | GL  | \$ | 5.130.345,71 | \$ | 1.308.252,00 | \$ | - | \$ | 3.822.093,71 |
| <b>28</b> | <b>INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin artefactos eléctrica)</b> |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 28.1      | INST. ELECTRICA COMPLETA                                                                                 | GL  | \$ | 3.730.786,14 | \$ | 2.398.904,86 | \$ | - | \$ | 1.331.881,28 |
| <b>29</b> | <b>AIRES ACONDICIONADOS-SIN INCLUIR EQUIPO ACONDICIONADOR</b>                                            |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 29.1      | AIRE ACONDICIONADO DE 6000 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 226.188,76   | \$ | 115.695,36   | \$ | - | \$ | 110.493,40   |
| 29.2      | AIRE ACONDICIONADO DE 5000 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 226.188,76   | \$ | 115.695,36   | \$ | - | \$ | 110.493,40   |
| 29.3      | AIRE ACONDICIONADO DE 4500 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 180.079,32   | \$ | 102.840,32   | \$ | - | \$ | 77.239,00    |
| 29.4      | AIRE ACONDICIONADO DE 4200 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 180.079,32   | \$ | 102.840,32   | \$ | - | \$ | 77.239,00    |
| 29.5      | AIRE ACONDICIONADO DE 3500 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 180.079,32   | \$ | 102.840,32   | \$ | - | \$ | 77.239,00    |
| 29.6      | AIRE ACONDICIONADO DE 3000 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 180.079,32   | \$ | 102.840,32   | \$ | - | \$ | 77.239,00    |
| 29.7      | AIRE ACONDICIONADO DE 2500 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 177.378,82   | \$ | 89.985,28    | \$ | - | \$ | 87.393,54    |
| 29.8      | AIRE ACONDICIONADO DE 2250 CAÑERÍA HASTA 3 M                                                             | U   | \$ | 177.378,82   | \$ | 89.985,28    | \$ | - | \$ | 87.393,54    |
| <b>30</b> | <b>EQUIPOS ACONDICIONADORES</b>                                                                          |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 30.1      | EQUIPO ACONDICIONADOR DE 6000 FRIGORIAS                                                                  | U   | \$ | 940.082,00   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 940.082,00   |
| 30.2      | EQUIPO ACONDICIONADOR DE 5000 FRIGORIAS                                                                  | U   | \$ | 770.660,00   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 770.660,00   |
| 30.3      | EQUIPO ACONDICIONADOR DE 4500 FRIGORIAS                                                                  | U   | \$ | 645.500,00   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 645.500,00   |
| 30.4      | EQUIPO ACONDICIONADOR DE 3000 FRIGORIAS                                                                  | U   | \$ | 520.329,00   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 520.329,00   |
| 30.5      | EQUIPO ACONDICIONADOR DE 2500 FRIGORIAS                                                                  | U   | \$ | 507.850,00   | \$ | -            | \$ | - | \$ | 507.850,00   |
| <b>31</b> | <b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS</b>                                                                       |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 31.1      | LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA                                                                               | MES | \$ | 191.084,41   | \$ | 191.084,41   | \$ | - | \$ | -            |
| 31.2      | LIMPIEZA FINAL                                                                                           | M2  | \$ | 3.204,18     | \$ | 3.204,18     | \$ | - | \$ | -            |
| 31.3      | AYUDA DE GREMIOS                                                                                         | M2  | \$ | 7.000,58     | \$ | 7.000,58     | \$ | - | \$ | -            |
| <b>32</b> | <b>CIELORRASOS</b>                                                                                       |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 32.1      | CIELORRASO JUNTA TOMADA                                                                                  | M2  | \$ | 14.451,35    | \$ | 8.329,04     | \$ | - | \$ | 6.122,32     |
| 32.2      | CIELORRASO DESMONTABLE 61 X 61                                                                           | M2  | \$ | 16.823,67    | \$ | 6.274,54     | \$ | - | \$ | 10.549,13    |
| 32.3      | CIELORRASO DESMONTABLE 61 X 122                                                                          | M2  | \$ | 15.893,52    | \$ | 6.274,54     | \$ | - | \$ | 9.618,99     |
| <b>33</b> | <b>TABIQUES</b>                                                                                          |     |    |              |    |              |    |   |    |              |
| 33.1      | TABIQUES SIMPLE PLACA 12.5 + LANA DE VIDRIO                                                              | M2  | \$ | 33.063,47    | \$ | 12.493,55    | \$ | - | \$ | 20.569,92    |
| 33.2      | TABIQUES DOBLE PLACA 12.5 + LANA DE VIDRIO                                                               | M2  | \$ | 37.140,53    | \$ | 16.658,07    | \$ | - | \$ | 20.482,46    |