

**VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN**  
**ACTUALIZADO AL MES DE JULIO 2025**

**NOTA 1:** Los precios no incluyen IVA.-

**NOTA 2:** Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

**NOTA 3:** Durante el mes de Julio de 2025, se observa una variación en la mayoría de los precios de los materiales analizados, que varían entre 1,47 y 5,98 % siendo el acero el de mayor variación, seguido de la granza. Los ladrillos no sufrieron variación.

<b>MATERIAL: Acero</b> <span style="float: right;"><b>19,31%</b></span>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 46,17%</b>			
Fecha	Acero (Ton)	Variación	Acumulado
Febrero 25'	\$2.545.821,50	1,87%	4,15%
Marzo 25'	\$2.596.790,60	2,00%	6,15%
Abril 25'	\$2.654.100,60	2,21%	8,36%
Mayo 25'	\$2.707.513,20	2,01%	10,37%
Junio 25'	\$2.787.619,65	2,96%	13,33%
Junio 25'	\$2.954.285,05	5,98%	19,31%

<b>MATERIAL: Cemento</b> <span style="float: right;"><b>17,68%</b></span>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 51,80%</b>			
Fecha	Cemento Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado
Feb 25'	\$11.142,33	1,11%	4,82%
Marzo 25'	\$11.470,30	2,94%	7,76%
Abril 25'	\$11.698,60	1,99%	9,75%
Mayo 25'	\$12.175,35	4,08%	13,83%
Junio 25'	\$12.255,75	0,66%	14,49%
Junio 25'	\$12.646,80	3,19%	17,68%

<b>MATERIAL: Cemento de Albañilería</b> <span style="float: right;"><b>18,86%</b></span>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 48,90%</b>			
Fecha	Cem. Alb. (Bolsa)	Variación	Acumulado
Feb 25'	\$7.702,30	0,73%	4,58%
Marzo 25'	\$7.878,65	2,29%	6,87%
Abril 25'	\$8.034,60	1,98%	8,85%
Mayo 25'	\$8.325,60	3,62%	12,47%
Junio 25'	\$8.576,75	3,02%	15,48%
Junio 25'	\$8.866,60	3,38%	18,86%

<b>MATERIAL: Cal</b> <span style="float: right;"><b>17,21%</b></span>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 57,47%</b>			
Fecha	Cal Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado
Febrero 25'	\$7.298,50	0,51%	4,45%
Marzo 25'	\$7.445,70	2,02%	6,47%
Abril 25'	\$7.594,90	2,00%	8,47%
Mayo 25'	\$7.895,65	3,96%	12,43%
Junio 25'	\$8.156,99	3,31%	15,74%
Junio 25'	\$8.276,85	1,47%	17,21%

<b>MATERIAL: Arena</b> <span style="float: right;"><b>15,72%</b></span>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 30,57%</b>			
Fecha	Arena (m3)	Variación	Acumulado
Feb 25'	\$32.895,50	0,64%	4,67%
Marzo 25'	\$33.490,90	1,81%	6,48%
Abril 25'	\$34.151,20	1,97%	8,45%
Mayo 25'	\$35.485,65	3,91%	12,36%
Junio 25'	\$35.485,65	0,00%	12,36%
Junio 25'	\$36.680,35	3,37%	15,72%

<b>MATERIAL: Piedra Partida 6-20</b> <span style="float: right;"><b>19,07%</b></span>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 42,63%</b>			
Fecha	Piedra Partida 6-20 (m3)	Variación	Acumulado
Feb 25'	\$49.121,00	2,44%	6,69%
Marzo 25'	\$51.099,20	4,03%	10,72%
Abril 25'	\$52.121,20	2,00%	12,72%
Mayo 25'	\$53.865,00	3,35%	16,06%
Junio 25'	\$53.865,00	0,00%	16,06%
Junio 25'	\$55.485,80	3,01%	19,07%

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33 32,17%</b>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 31,23%</b>			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Febrero 25'	\$576,30	6,06%	20,57%
Marzo 25'	\$601,60	4,39%	24,96%
Abril 25'	\$614,82	2,20%	27,16%
Mayo 25'	\$645,60	5,01%	32,17%
Junio 25'	\$645,60	0,00%	32,17%
Junio 25'	\$645,60	0,00%	32,17%

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33 27,88%</b>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 30,49%</b>			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Feb 25'	\$684,50	4,71%	16,69%
Marzo 25'	\$712,38	4,07%	20,76%
Abril 25'	\$727,60	2,14%	22,89%
Mayo 25'	\$763,90	4,99%	27,88%
Junio 25'	\$763,90	0,00%	27,88%
Junio 25'	\$763,90	0,00%	27,88%

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33 28,98%</b>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 28,81%</b>			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Feb 25'	\$988,90	5,25%	17,94%
Marzo 25'	\$1.030,20	4,18%	22,11%
Abril 25'	\$1.050,80	2,00%	24,11%
Mayo 25'	\$1.102,00	4,87%	28,98%
Junio 25'	\$1.102,00	0,00%	28,98%
Junio 25'	\$1.102,00	0,00%	28,98%

<b>MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco 19,12%</b>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 36,49%</b>			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Febrero 25'	\$171,40	4,25%	8,64%
Marzo 25'	\$177,50	3,56%	12,20%
Abril 25'	\$181,30	2,14%	14,34%
Mayo 25'	\$189,96	4,78%	19,12%
Junio 25'	\$189,96	0,00%	19,12%
Junio 25'	\$189,96	0,00%	19,12%

<b>MATERIAL: Hormigón Elaborado H21 17,62%</b>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 53,20%</b>			
Fecha	Hormigón Elaborado (m3)	Variación	Acumulado
Feb 25'	\$137.720,00	8,46%	10,29%
Marzo 25'	\$137.720,00	0,00%	10,29%
Abril 25'	\$143.500,00	4,20%	14,48%
Mayo 25'	\$143.500,00	0,00%	14,48%
Junio 25'	\$143.500,00	0,00%	14,48%
Junio 25'	\$148.000,00	3,14%	17,62%

<b>MATERIAL: Granza 18,78%</b>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 47,18%</b>			
Fecha	Granza (m3)	Variación	Acumulado
Feb 25'	\$24.458,30	0,82%	4,41%
Marzo 25'	\$25.143,00	2,80%	7,21%
Abril 25'	\$25.645,86	2,00%	9,21%
Mayo 25'	\$26.652,30	3,92%	13,14%
Junio 25'	\$26.652,30	0,00%	13,14%
Junio 25'	\$28.156,45	5,64%	18,78%