

177º ACTUALIZACIÓN: MES DE JUNIO DE 2025

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES JUNIO 2025

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1 Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 5.802,97	\$ 3.430,28	\$ 2.372,69	\$ -	\$ -
1.2 Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 189.314,31	\$ 28.466,13	\$ 294,78	\$ 160.553,39	\$ -
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1 Cerco de obra	M	\$ 48.339,96	\$ 44.613,70	\$ -	\$ 3.726,27	\$ -
2.2 Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 138.420,63	\$ 48.254,46	\$ -	\$ 90.166,17	\$ -
2.3 Replanteo	M2	\$ 2.960,75	\$ 2.960,75	\$ -	\$ -	\$ -
2.4 Cartel de obra	M2	\$ 177.734,91	\$ 32.390,30	\$ -	\$ 145.344,61	\$ -
3 Demoliciones						
3.1 Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 28.628,34	\$ -	\$ 28.628,34	\$ -	\$ -
3.2 Demolición de revoques	M2	\$ 10.101,70	\$ 6.400,68	\$ 3.701,02	\$ -	\$ -
3.3 Demolición de revestimientos	M2	\$ 9.700,68	\$ 7.181,42	\$ 2.519,26	\$ -	\$ -
3.4 Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 259.929,61	\$ 115.644,69	\$ 144.284,91	\$ -	\$ -
3.5 Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 10.077,29	\$ 7.558,03	\$ 2.519,26	\$ -	\$ -
3.6 Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 249.314,26	\$ 223.823,92	\$ 25.490,33	\$ -	\$ -
3.7 Demolición de mamposterías	M3	\$ 69.445,00	\$ 46.267,80	\$ 23.177,20	\$ -	\$ -
3.8 Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 20.939,67	\$ 16.908,85	\$ 4.030,82	\$ -	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1 Acarros carga y retiro de tierra	M3	\$ 10.083,10	\$ 6.785,16	\$ 3.297,94	\$ -	\$ -
4.2 Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 9.778,37	\$ 6.990,54	\$ 2.787,83	\$ -	\$ -
4.3 Excavación de cimientos	M3	\$ 33.309,69	\$ 33.309,69	\$ -	\$ -	\$ -
4.4 Excavación de bases	M3	\$ 45.210,66	\$ 45.210,66	\$ -	\$ -	\$ -
4.5 Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 45.272,14	\$ 45.272,14	\$ -	\$ -	\$ -
4.6 Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 10.623,09	\$ 5.912,72	\$ 4.710,37	\$ -	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1 Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 345.460,58	\$ 83.811,86	\$ 6.538,70	\$ 255.110,02	\$ -
5.2 Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 154.107,95	\$ 69.721,50	\$ 656,67	\$ 83.729,78	\$ -
6 Estructura						
6.1 Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 968.673,13	\$ 540.916,92	\$ 1.059,70	\$ 426.696,51	\$ -
6.2 Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 831.150,34	\$ 540.916,92	\$ 1.059,70	\$ 289.173,72	\$ -
6.3 Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 451.659,70	\$ 106.666,26	\$ 8.577,19	\$ 336.416,25	\$ -
6.4 Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.267.736,30	\$ 576.797,32	\$ 6.341,35	\$ 684.597,63	\$ -
6.5 Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 846.884,71	\$ 392.243,90	\$ 7.824,50	\$ 446.816,31	\$ -
6.6 Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 62.992,04	\$ 17.045,19	\$ 258,46	\$ 45.688,39	\$ -
6.7 Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 967.179,96	\$ 568.667,45	\$ 16.180,17	\$ 382.332,34	\$ -
7 Mamposterías						
7.1 Colocación de barandas	ML	\$ 21.262,29	\$ 19.412,33	\$ 8,57	\$ 1.841,39	\$ -
7.2 Colocación de carpinterías	M2	\$ 24.240,11	\$ 22.390,15	\$ 8,57	\$ 1.841,39	\$ -
7.3 Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 224.150,62	\$ 122.707,29	\$ 108,38	\$ 101.334,95	\$ -
7.4 Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 243.527,75	\$ 135.259,09	\$ 108,38	\$ 108.160,28	\$ -
7.5 Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 246.975,42	\$ 122.320,90	\$ 216,77	\$ 124.437,75	\$ -
7.6 Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 38.875,46	\$ 17.681,73	\$ 14,66	\$ 21.179,06	\$ -
7.7 Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 30.079,06	\$ 17.411,67	\$ 7,01	\$ 12.660,38	\$ -
7.8 Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 32.784,56	\$ 17.501,69	\$ 9,56	\$ 15.273,31	\$ -
7.9 Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 37.902,78	\$ 19.296,77	\$ 7,01	\$ 18.599,00	\$ -
7.10 Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 44.345,08	\$ 19.566,84	\$ 14,66	\$ 24.763,58	\$ -
7.11 Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 45.552,79	\$ 19.908,83	\$ 18,58	\$ 25.625,38	\$ -
7.12 Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 40.178,16	\$ 19.799,50	\$ 15,49	\$ 20.363,17	\$ -
7.13 Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 279.230,02	\$ 126.760,70	\$ 202,31	\$ 152.267,00	\$ -
7.14 Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 246.975,42	\$ 122.320,90	\$ 216,77	\$ 124.437,75	\$ -
8 Aislaciones						
8.1 Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 6.330,11	\$ 2.010,40	\$ -	\$ 4.319,71	\$ -
8.2 Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 12.398,15	\$ 7.933,43	\$ 12,02	\$ 4.452,69	\$ -
8.3 Aislación doble horizontal	M2	\$ 13.477,97	\$ 8.044,98	\$ 14,88	\$ 5.418,12	\$ -
8.4 Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 77.357,77	\$ 64.765,40	\$ 358,52	\$ 12.233,84	\$ -
8.5 Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 11.748,23	\$ 7.401,83	\$ 11,90	\$ 4.334,49	\$ -
9 Cubiertas						
9.1 Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 73.269,20	\$ 45.496,51	\$ -	\$ 27.772,69	\$ -
9.2 Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 72.656,78	\$ 55.636,58	\$ -	\$ 17.020,20	\$ -
9.3 Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 97.311,34	\$ 28.154,21	\$ 1.083,04	\$ 68.074,09	\$ -
10 Contrapisos						
10.1 Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 19.856,04	\$ 11.174,41	\$ 270,28	\$ 8.411,35	\$ -
10.2 Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 41.449,94	\$ 14.325,27	\$ 450,40	\$ 26.674,28	\$ -
10.3 Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 14.604,86	\$ 8.776,94	\$ 113,52	\$ 5.714,40	\$ -
10.4 Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 17.822,95	\$ 7.363,50	\$ -	\$ 10.459,45	\$ -
11 Carpetas						
11.1 Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 13.335,33	\$ 9.635,40	\$ 17,14	\$ 3.682,78	\$ -
11.2 Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 16.502,50	\$ 11.961,69	\$ 21,04	\$ 4.519,77	\$ -
12 Revoques						
12.1 Revoque fino a la cal	M2	\$ 12.869,68	\$ 8.332,49	\$ 283,35	\$ 4.253,83	\$ -
12.2 Material de frente	M2	\$ 51.727,17	\$ 17.088,37	\$ 283,35	\$ 34.355,45	\$ -
12.3 Revoque interior a la cal	M2	\$ 15.166,58	\$ 11.542,27	\$ 21,19	\$ 3.603,11	\$ -

ACTUALIZADO MES JUNIO 2025

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 15.581,09	\$ 13.164,89	\$ 14,13	\$ 2.402,08
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 15.886,12	\$ 12.261,82	\$ 21,19	\$ 3.603,11
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 24.597,58	\$ 14.510,59	\$ 4.059,14	\$ 6.027,85
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 23.477,49	\$ 20.097,33	\$ 19,24	\$ 3.360,92
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 6.890,99	\$ 4.459,71	\$ 6,55	\$ 2.424,73
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 75.423,83	\$ 30.913,40	\$ -	\$ 44.510,43
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 74.328,26	\$ 30.913,40	\$ -	\$ 43.414,86
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 76.963,71	\$ 30.913,40	\$ -	\$ 46.050,31
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 123.225,55	\$ 22.265,85	\$ -	\$ 100.959,70
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 56.928,74	\$ 15.530,31	\$ -	\$ 41.398,43
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 75.135,42	\$ 17.725,96	\$ 71,35	\$ 57.338,11
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 20.335,94	\$ 14.786,06	\$ 25,71	\$ 5.524,17
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 58.023,20	\$ 17.474,90	\$ 53,52	\$ 40.494,79
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 123.225,55	\$ 22.265,85	\$ -	\$ 100.959,70
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 15.254,46	\$ 5.911,90	\$ 7,14	\$ 9.335,43
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 8.989,59	\$ 7.307,81	\$ 7,79	\$ 1.673,99
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 46.183,28	\$ 5.911,90	\$ 7,14	\$ 40.264,24
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 18.641,72	\$ 5.911,90	\$ 7,14	\$ 12.722,68
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 16.661,19	\$ 5.642,21	\$ 1.416,77	\$ 9.602,21
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 22.457,81	\$ 8.657,80	\$ 1.416,77	\$ 12.383,24
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 35.177,91	\$ 11.673,40	\$ 1.416,77	\$ 22.087,74
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 434.180,95	\$ 165.509,52	\$ -	\$ 268.671,43
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 462.867,12	\$ -	\$ -	\$ 462.867,12
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 510.340,68	\$ -	\$ -	\$ 510.340,68
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 372.073,96	\$ -	\$ -	\$ 372.073,96
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 415.678,41	\$ -	\$ -	\$ 415.678,41
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 899.030,38	\$ -	\$ -	\$ 899.030,38
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 3.102.712,00	\$ -	\$ -	\$ 3.102.712,00
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 267.038,73	\$ -	\$ -	\$ 267.038,73
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 887.755,41	\$ -	\$ -	\$ 887.755,41
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 742.842,39	\$ -	\$ -	\$ 742.842,39
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 690.621,49	\$ -	\$ -	\$ 690.621,49
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 535.264,29	\$ -	\$ -	\$ 535.264,29
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.383.854,02	\$ -	\$ -	\$ 1.383.854,02
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 899.505,11	\$ -	\$ -	\$ 899.505,11
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 992.197,22	\$ -	\$ -	\$ 992.197,22
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 718.037,46	\$ -	\$ -	\$ 718.037,46
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.958.283,99	\$ -	\$ -	\$ 1.958.283,99
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 241.908,13	\$ -	\$ -	\$ 241.908,13
20.2	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 455.888,51	\$ -	\$ -	\$ 455.888,51
20.3	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 318.547,53	\$ -	\$ -	\$ 318.547,53
20.4	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 586.252,78	\$ -	\$ -	\$ 586.252,78
20.5	Vent. de alum. correzida 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 438.373,62	\$ -	\$ -	\$ 438.373,62
20.6	Puerta balcón de alum. correzida 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 544.141,84	\$ -	\$ -	\$ 544.141,84
20.7	Ventiluz de					