

**Estudio realizado por C.E.C.C.D.U. U.T.N.F.R.V.T. - Plantel técnico:**

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluce / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martinez / Srta. Aylén Wyszchckony / Sta. Francesca Bertone
Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE JULIO 2025**178° Actualización****COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS**

		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
Orden	Descripción				
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 3.007.994,63	2,47%	\$ 3.007.994,63	2,17%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 955.708,00	0,78%	\$ 1.016.174,98	0,73%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.494.554,81	1,23%	\$ 1.546.929,31	1,12%
4	CIMENTOS	\$ 4.536.093,52	3,72%	\$ 4.920.101,44	3,55%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 197.897,01	0,16%	\$ 197.897,01	0,14%
6	MAMPOSTERÍA DE ELEVACION	\$ 13.411.229,77	11,00%	\$ 16.198.684,82	11,68%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.436.230,49	1,18%	\$ 1.575.425,11	1,14%
8	CUBIERTAS	\$ 13.849.569,83	11,36%	\$ 15.561.314,41	11,22%
9	CONTRAPISOS	\$ 3.160.630,46	2,59%	\$ 3.284.576,75	2,37%
10	CARPETAS	\$ 1.376.845,62	1,13%	\$ 1.606.319,89	1,16%
11	ABERTURAS	\$ 16.949.489,65	13,90%	\$ 20.036.647,45	14,45%
12	REVOQUES	\$ 23.162.938,79	19,00%	\$ 26.595.829,21	19,18%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.840.002,06	2,33%	\$ 2.840.002,06	2,05%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 5.696.698,18	4,67%	\$ 6.646.147,88	4,79%
15	ZÓCALOS	\$ 1.707.907,52	1,40%	\$ 2.538.413,21	1,83%
16	MARMOLERÍA	\$ 185.262,20	0,15%	\$ 185.262,20	0,13%
17	PINTURAS	\$ 6.416.626,14	5,26%	\$ 6.872.552,18	4,96%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 9.792.734,96	8,03%	\$ 10.880.816,62	7,85%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 6.584.909,00	5,40%	\$ 7.415.987,12	5,35%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 5.153.634,05	4,23%	\$ 5.726.260,05	4,13%
Total Presupuesto:		\$ 121.916.956,67	100,00%	\$ 138.653.336,34	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 121.916.956,67	100,00%	\$ 138.653.336,34	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.434.317,14	\$/M2	\$ 1.414.829,96	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		2,18%		2,19%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE JULIO 2025, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 2,19 % DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRIENTE MES.-

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES JULIO 2025

VIVIENDA	2 DORMITORIOS		
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Febrero 25'	\$ 1.310.922,53	2,35 %	3,71 %
Marzo 25'	\$ 1.355.276,69	3,38 %	7,09 %
Abril 25'	\$ 1.361.485,00	0,46 %	7,55 %
Mayo 25'	\$ 1.393.769,11	2,37 %	9,92 %
Junio 25'	\$ 1.403.669,63	0,71 %	10,63 %
Julio 25'	\$ 1.434.317,14	2,18 %	12,82 %

VIVIENDA	3 DORMITORIOS		
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Febrero 25'	\$ 1.292.602,45	2,35 %	3,73 %
Marzo 25'	\$ 1.336.704,68	3,41 %	7,14 %
Abril 25'	\$ 1.343.041,52	0,47 %	7,62 %
Mayo 25'	\$ 1.374.838,89	2,37 %	9,99 %
Junio 25'	\$ 1.384.500,44	0,70 %	10,69 %
Julio 25'	\$ 1.414.829,96	2,19 %	12,88 %