

**VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN**  
**ACTUALIZADO AL MES DE MAYO 2025**

**NOTA 1:** Los precios no incluyen IVA.-

**NOTA 2:** Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

**NOTA 3:** Durante el mes de Mayo 2025, se observa una variación en todos los precios de los materiales analizados, que varían entre 2,01 y 5,01 % siendo el ladrillo cerámico de 08x18x33 el de mayor variación, seguido del ladrillo cerámico de 12x18x33.

<b>MATERIAL: Acero</b>				<b>10,37%</b>
<b>Año: 2025</b>				
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 46,17%</b>				
Fecha	Acero (Ton)	Variación	Acumulado	
Dic 24'	\$2.443.359,00	0,00%	46,17%	
Enero 25'	\$2.498.996,00	2,28%	2,28%	
Febrero 25'	\$2.545.821,50	1,87%	4,15%	
Marzo 25'	\$2.596.790,60	2,00%	6,15%	
Abril 25'	\$2.654.100,60	2,21%	8,36%	
Mayo 25'	\$2.707.513,20	2,01%	10,37%	

<b>MATERIAL: Cemento</b>				<b>13,83%</b>
<b>Año: 2025</b>				
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 51,80%</b>				
Fecha	Cemento Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Dic 24'	\$10.625,90	0,11%	51,80%	
Enero 25'	\$11.020,06	3,71%	3,71%	
Feb 25'	\$11.142,33	1,11%	4,82%	
Marzo 25'	\$11.470,30	2,94%	7,76%	
Abril 25'	\$11.698,60	1,99%	9,75%	
Mayo 25'	\$12.175,35	4,08%	13,83%	

<b>MATERIAL: Cemento de Albañilería</b>				<b>12,47%</b>
<b>Año: 2025</b>				
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 48,90%</b>				
Fecha	Cem. Alb. (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Dic 24'	\$7.363,20	0,01%	48,90%	
Enero 25'	\$7.646,30	3,84%	3,84%	
Feb 25'	\$7.702,30	0,73%	4,58%	
Marzo 25'	\$7.878,65	2,29%	6,87%	
Abril 25'	\$8.034,60	1,98%	8,85%	
Mayo 25'	\$8.325,60	3,62%	12,47%	

<b>MATERIAL: Cal</b>				<b>12,43%</b>
<b>Año: 2025</b>				
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 57,47%</b>				
Fecha	Cal Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Dic 24'	\$6.986,30	0,08%	57,47%	
Enero 25'	\$7.261,20	3,93%	3,93%	
Febrero 25'	\$7.298,50	0,51%	4,45%	
Marzo 25'	\$7.445,70	2,02%	6,47%	
Abril 25'	\$7.594,90	2,00%	8,47%	
Mayo 25'	\$7.895,65	3,96%	12,43%	

<b>MATERIAL: Arena</b>				<b>12,36%</b>
<b>Año: 2025</b>				
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 30,57%</b>				
Fecha	Arena (m3)	Variación	Acumulado	
Dic 24'	\$31.420,50	0,00%	30,57%	
Enero 25'	\$32.687,03	4,03%	4,03%	
Feb 25'	\$32.895,50	0,64%	4,67%	
Marzo 25'	\$33.490,90	1,81%	6,48%	
Abril 25'	\$34.151,20	1,97%	8,45%	
Mayo 25'	\$35.485,65	3,91%	12,36%	

<b>MATERIAL: Piedra Partida 6-20</b>				<b>16,06%</b>
<b>Año: 2025</b>				
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 42,63%</b>				
Fecha	Piedra Partida 6-20 (m3)	Variación	Acumulado	
Dic 24'	\$45.997,00	0,01%	42,65%	
Enero 25'	\$47.949,20	4,24%	4,24%	
Feb 25'	\$49.121,00	2,44%	6,69%	
Marzo 25'	\$51.099,20	4,03%	10,72%	
Abril 25'	\$52.121,20	2,00%	12,72%	
Mayo 25'	\$53.865,00	3,35%	16,06%	

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33 32,17%</b>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 31,23%</b>			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Dic 24'	\$474,50	0,00%	31,23%
Enero 25'	\$543,38	14,52%	14,52%
Febrero 25'	\$576,30	6,06%	20,57%
Marzo 25'	\$601,60	4,39%	24,96%
Abril 25'	\$614,82	2,20%	27,16%
Mayo 25'	\$645,60	5,01%	32,17%

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33 27,88%</b>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 30,49%</b>			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Dic 24'	\$583,80	0,00%	30,49%
Enero 25'	\$653,73	11,98%	11,98%
Feb 25'	\$684,50	4,71%	16,69%
Marzo 25'	\$712,38	4,07%	20,76%
Abril 25'	\$727,60	2,14%	22,89%
Mayo 25'	\$763,90	4,99%	27,88%

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33 28,98%</b>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 28,81%</b>			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Dic 24'	\$833,80	0,00%	28,81%
Enero 25'	\$939,60	12,69%	12,69%
Feb 25'	\$988,90	5,25%	17,94%
Marzo 25'	\$1.030,20	4,18%	22,11%
Abril 25'	\$1.050,80	2,00%	24,11%
Mayo 25'	\$1.102,00	4,87%	28,98%

<b>MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco 19,12%</b>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 36,49%</b>			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Dic 24'	\$157,50	0,00%	36,49%
Enero 25'	\$164,41	4,39%	4,39%
Febrero 25'	\$171,40	4,25%	8,64%
Marzo 25'	\$177,50	3,56%	12,20%
Abril 25'	\$181,30	2,14%	14,34%
Mayo 25'	\$189,96	4,78%	19,12%

<b>MATERIAL: Hormigón Elaborado H21 14,48%</b>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 53,20%</b>			
Fecha	Hormigón Elaborado (m3)	Variación	Acumulado
Dic 24'	\$124.700,00	0,01%	57,21%
Enero 25'	\$126.975,00	1,82%	1,82%
Feb 25'	\$137.720,00	8,46%	10,29%
Marzo 25'	\$137.720,00	0,00%	10,29%
Abril 25'	\$143.500,00	4,20%	14,48%
Mayo 25'	\$143.500,00	0,00%	14,48%

<b>MATERIAL: Granza 13,14%</b>			
<b>Año: 2025</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 47,18%</b>			
Fecha	Granza (m3)	Variación	Acumulado
Dic 24'	\$23.418,00	0,00%	47,18%
Enero 25'	\$24.258,30	3,59%	3,59%
Feb 25'	\$24.458,30	0,82%	4,41%
Marzo 25'	\$25.143,00	2,80%	7,21%
Abril 25'	\$25.645,86	2,00%	9,21%
Mayo 25'	\$26.652,30	3,92%	13,14%