



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado
Sr. Pablo Verasaluce / Ing. Antonella Serrani
Sr. Héctor Clancio / Sr. Hugo Martínez
Srita. Aylen Wyschckony – Coord. Ing. Jorge Rena



175º ACTUALIZACIÓN: MES DE ABRIL DE 2025

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES ABRIL 2025						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 5.565,32	\$ 3.262,24	\$ 2.303,08	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 187.916,08	\$ 27.076,67	\$ 286,02	\$ 160.553,39
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 46.077,15	\$ 42.350,88	\$ -	\$ 3.726,27
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 136.017,94	\$ 45.851,77	\$ -	\$ 90.166,17
2.3	Replanteo	M2	\$ 2.818,85	\$ 2.818,85	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 176.141,33	\$ 30.796,72	\$ -	\$ 145.344,61
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 27.788,12	\$ -	\$ 27.788,12	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 9.675,05	\$ 6.082,60	\$ 3.592,45	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 9.269,10	\$ 6.823,74	\$ 2.445,35	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 249.968,65	\$ 109.916,52	\$ 140.052,13	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 9.624,52	\$ 7.179,17	\$ 2.445,35	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 237.362,77	\$ 212.620,22	\$ 24.742,54	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 66.451,49	\$ 43.954,23	\$ 22.497,26	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 19.969,77	\$ 16.057,20	\$ 3.912,57	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarreo carga y retiro de tierra	M3	\$ 9.644,65	\$ 6.443,46	\$ 3.201,19	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 9.345,02	\$ 6.638,96	\$ 2.706,06	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 31.623,06	\$ 31.623,06	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 42.923,54	\$ 42.923,54	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 42.984,88	\$ 42.984,88	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 10.191,60	\$ 5.619,39	\$ 4.572,21	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 341.143,10	\$ 79.687,44	\$ 6.345,63	\$ 255.110,02
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 150.662,02	\$ 66.295,27	\$ 636,96	\$ 83.729,78
6	Estructura					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 942.307,82	\$ 514.582,85	\$ 1.028,46	\$ 426.696,51
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 804.785,03	\$ 514.582,85	\$ 1.028,46	\$ 289.173,72
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 446.150,44	\$ 101.410,15	\$ 8.324,03	\$ 336.416,25
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.239.237,65	\$ 548.487,34	\$ 6.152,68	\$ 684.597,63
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 827.333,85	\$ 372.926,06	\$ 7.591,47	\$ 446.816,31
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 62.152,10	\$ 16.212,87	\$ 250,83	\$ 45.688,39
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 938.775,69	\$ 540.743,64	\$ 15.699,71	\$ 382.332,34
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 20.326,26	\$ 18.476,56	\$ 8,31	\$ 1.841,39
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 23.182,06	\$ 21.332,35	\$ 8,31	\$ 1.841,39
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 218.109,43	\$ 116.669,35	\$ 105,13	\$ 101.334,95
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 236.873,26	\$ 128.607,85	\$ 105,13	\$ 108.160,28
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 240.960,64	\$ 116.312,63	\$ 210,26	\$ 124.437,75
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 38.005,15	\$ 16.811,87	\$ 14,22	\$ 21.179,06
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 29.221,97	\$ 16.554,79	\$ 6,80	\$ 12.660,38
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 31.923,07	\$ 16.640,48	\$ 9,28	\$ 15.273,31
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 36.954,06	\$ 18.348,26	\$ 6,80	\$ 18.599,00
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 43.383,14	\$ 18.605,34	\$ 14,22	\$ 24.763,58
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 44.576,37	\$ 18.932,97	\$ 18,02	\$ 25.625,38
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 39.207,09	\$ 18.828,90	\$ 15,02	\$ 20.363,17
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 272.991,17	\$ 120.527,92	\$ 196,24	\$ 152.267,00
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 240.960,64	\$ 116.312,63	\$ 210,26	\$ 124.437,75
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 6.230,98	\$ 1.911,27	\$ -	\$ 4.319,71
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 12.012,17	\$ 7.547,81	\$ 11,66	\$ 4.452,69
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 13.086,54	\$ 7.653,99	\$ 14,43	\$ 5.418,12
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 74.158,00	\$ 61.576,26	\$ 347,90	\$ 12.233,84
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 11.388,03	\$ 7.042,00	\$ 11,54	\$ 4.334,49
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 70.165,65	\$ 43.227,73	\$ -	\$ 26.937,91
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 69.940,95	\$ 52.920,75	\$ -	\$ 17.020,20
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 91.664,59	\$ 26.749,80	\$ 1.050,90	\$ 63.863,90
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 19.298,81	\$ 10.625,18	\$ 262,28	\$ 8.411,35
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 40.735,85	\$ 13.624,50	\$ 437,07	\$ 26.674,28
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 14.168,83	\$ 8.344,28	\$ 110,16	\$ 5.714,40
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 17.458,26	\$ 6.998,80	\$ -	\$ 10.459,45
11	Carpetas					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 12.861,18	\$ 9.161,77	\$ 16,63	\$ 3.682,78
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 15.913,68	\$ 11.373,50	\$ 20,41	\$ 4.519,77
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 12.452,77	\$ 7.924,09	\$ 274,85	\$ 4.253,83
12.2	Material de frente	M2	\$ 50.876,11	\$ 16.245,81	\$ 274,85	\$ 34.355,45
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 14.601,89	\$ 10.978,23	\$ 20,55	\$ 3.603,11

ACTUALIZADO MES ABRIL 2025						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 14.932,17	\$ 12.516,39	\$ 13,70	\$ 2.402,08
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 15.286,24	\$ 11.662,57	\$ 20,55	\$ 3.603,11
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 23.766,93	\$ 13.799,95	\$ 3.939,13	\$ 6.027,85
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 22.493,75	\$ 19.114,18	\$ 18,66	\$ 3.360,92
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 6.672,74	\$ 4.241,65	\$ 6,35	\$ 2.424,73
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 73.912,77	\$ 29.402,34	\$ -	\$ 44.510,43
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 72.817,20	\$ 29.402,34	\$ -	\$ 43.414,86
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 75.452,65	\$ 29.402,34	\$ -	\$ 46.050,31
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 116.611,77	\$ 21.170,64	\$ -	\$ 95.441,13
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 56.163,00	\$ 14.764,58	\$ -	\$ 41.398,43
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 74.263,25	\$ 16.855,90	\$ 69,24	\$ 57.338,11
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 19.614,04	\$ 14.064,93	\$ 24,94	\$ 5.524,17
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 57.163,63	\$ 16.616,91	\$ 51,93	\$ 40.494,79
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 116.611,77	\$ 21.170,64	\$ -	\$ 95.441,13
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 14.964,91	\$ 5.622,56	\$ 6,92	\$ 9.335,43
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 8.636,68	\$ 6.955,14	\$ 7,56	\$ 1.673,99
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 43.634,34	\$ 5.622,56	\$ 6,92	\$ 38.004,85
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 18.109,54	\$ 5.622,56	\$ 6,92	\$ 12.480,06
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 16.342,45	\$ 5.365,99	\$ 1.374,25	\$ 9.602,21
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 21.990,39	\$ 8.232,90	\$ 1.374,25	\$ 12.383,24
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 34.561,79	\$ 11.099,80	\$ 1.374,25	\$ 22.087,74
17 Plateas						
17.1	Plataea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 426.099,43	\$ 157.428,00	\$ -	\$ 268.671,43
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 449.385,56	\$ -	\$ -	\$ 449.385,56
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 495.476,38	\$ -	\$ -	\$ 495.476,38
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 361.236,85	\$ -	\$ -	\$ 361.236,85
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 403.571,28	\$ -	\$ -	\$ 403.571,28
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 872.845,03	\$ -	\$ -	\$ 872.845,03
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 3.012.341,75	\$ -	\$ -	\$ 3.012.341,75
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 259.260,90	\$ -	\$ -	\$ 259.260,90
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 861.898,45	\$ -	\$ -	\$ 861.898,45
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 721.206,21	\$ -	\$ -	\$ 721.206,21
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 670.506,30	\$ -	\$ -	\$ 670.506,30
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 519.674,07	\$ -	\$ -	\$ 519.674,07
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.343.547,59	\$ -	\$ -	\$ 1.343.547,59
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 873.305,93	\$ -	\$ -	\$ 873.305,93
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 963.298,27	\$ -	\$ -	\$ 963.298,27
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 697.123,75	\$ -	\$ -	\$ 697.123,75
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.901.246,59	\$ -	\$ -	\$ 1.901.246,59
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. correjiza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 234.862,26	\$ -	\$ -	\$ 234.862,26
20.2	Vent. de alum. correjiza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 442.610,21	\$ -	\$ -	\$ 442.610,21
20.3	Vent. de alum. correjiza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 309.269,45	\$ -	\$ -	\$ 309.269,45
20.4	Vent. de alum. correjiza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 569.177,46	\$ -	\$ -	\$ 569.177,46
20.5	Vent. de alum. correjiza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 425.605,46	\$ -	\$ -	\$ 425.605,46
20.6	Puerta balcón de alum. correjiza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 528.293,05	\$ -	\$ -	\$ 528.293,05
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 200.771,64	\$ -	\$ -	\$ 200.771,64
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 251.471,55	\$ -	\$ -	\$ 251.471,55
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 37.188,95	\$ -	\$ -	\$ 37.188,95
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 41.564,12	\$ -	\$ -	\$ 41.564,12
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 41.564,12	\$ -	\$ -	\$ 41.564,12
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 44.845,50	\$ -	\$ -	\$ 44.845,50
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 185.670,98	\$ -	\$ -	\$ 185.670,98
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 144.237,29	\$ -	\$ -	\$ 144.237,29
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 428.249,63	\$ -	\$ -	\$ 428.249,63
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 333.880,60	\$ -	\$ -	\$ 333.880,60
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 8.194,71	\$ 4.455,41	\$ -	\$ 3.739,30
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 20.885,90	\$ 16.807,25	\$ -	\$ 4.078,65
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 13.656,37	\$ 9.076,50	\$ -	\$ 4.579,87
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 9.139,27	\$ 6.482,46	\$ -	\$ 2.656,80
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 7.691,44	\$ 5.905,83	\$ -	\$ 1.785,61

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - ABRIL 2025

||
||
||