



**Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:**

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluce / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez / Srta. Aylén Wyszchckony / Sta. Francesca Bertone  
 Coord.: Ing. Jorge Rena

**ACTUALIZADO AL MES DE MAYO 2025**

176° Actualización

**COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS**

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.954.104,52	2,49%	\$ 2.954.104,52	2,19%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 942.587,60	0,80%	\$ 1.001.493,57	0,74%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.455.200,53	1,23%	\$ 1.506.181,67	1,12%
4	CIMENTOS	\$ 4.481.339,86	3,78%	\$ 4.860.712,55	3,61%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 195.430,56	0,16%	\$ 195.430,56	0,15%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 13.221.412,77	11,16%	\$ 15.968.139,21	11,85%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.413.072,69	1,19%	\$ 1.550.032,21	1,15%
8	CUBIERTAS	\$ 13.002.648,60	10,98%	\$ 14.609.717,53	10,84%
9	CONTRAPISOS	\$ 3.112.745,78	2,63%	\$ 3.234.814,24	2,40%
10	CARPETAS	\$ 1.350.573,79	1,14%	\$ 1.575.669,42	1,17%
11	ABERTURAS	\$ 16.142.371,24	13,63%	\$ 19.082.521,56	14,16%
12	REVOQUES	\$ 22.724.706,05	19,18%	\$ 26.095.151,61	19,37%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.808.201,34	2,37%	\$ 2.808.201,34	2,08%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 5.654.351,76	4,77%	\$ 6.596.743,72	4,90%
15	ZÓCALOS	\$ 1.687.787,43	1,42%	\$ 2.509.766,15	1,86%
16	MARMOLERÍA	\$ 182.524,34	0,15%	\$ 182.524,34	0,14%
17	PINTURAS	\$ 6.335.354,11	5,35%	\$ 6.785.850,16	5,04%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 9.356.314,36	7,90%	\$ 10.395.904,85	7,72%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 6.446.470,06	5,44%	\$ 7.262.166,07	5,39%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 5.003.177,09	4,22%	\$ 5.559.085,65	4,13%
<b>Total Presupuesto:</b>		<b>\$ 118.470.374,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 134.734.210,92</b>	<b>100,00%</b>
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 118.470.374,47	100,00%	\$ 134.734.210,92	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.393.769,11	\$/M2	\$ 1.374.838,89	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		2,37%		2,37%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE MAYO 2025, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 2,37 % DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRIENTE MES.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:  
MES MAYO 2025**

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Dic 24'	\$ 1.263.653,15	3,21 %	67,61 %
Enero 25'	\$ 1.280.805,18	1,36 %	1,36 %
Febrero 25'	\$ 1.310.922,53	2,35 %	3,71 %
Marzo 25'	\$ 1.355.276,69	3,38 %	7,09 %
Abril 25'	\$ 1.361.485,00	0,46 %	7,55 %
<b>Mayo 25'</b>	<b>\$ 1.393.769,11</b>	<b>2,37 %</b>	<b>9,92 %</b>

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Dic 24'	\$ 1.245.706,42	3,18 %	67,42 %
Enero 25'	\$ 1.262.914,91	1,38 %	1,38 %
Febrero 25'	\$ 1.292.602,45	2,35 %	3,73 %
Marzo 25'	\$ 1.336.704,68	3,41 %	7,14 %
Abril 25'	\$ 1.343.041,52	0,47 %	7,62 %
<b>Mayo 25'</b>	<b>\$ 1.374.838,89</b>	<b>2,37 %</b>	<b>9,99 %</b>