

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN
ACTUALIZADO AL MES DE ABRIL 2025

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.-

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

NOTA 3: Durante el mes de Abril 2025, se observa una variación en todos los precios de los materiales analizados, que varían entre 1,97 y 4,20 % siendo el hormigón elaborado el de variación mayor seguido del ladrillo cerámico de 08x18x33.

MATERIAL: Acero 8,36%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 46,17%			
Fecha	Acero (Ton)	Variación	Acumulado
Nov 24'	\$2.443.359,00	0,66%	46,17%
Dic 24'	\$2.443.359,00	0,00%	46,17%
Enero 25'	\$2.498.996,00	2,28%	2,28%
Febrero 25'	\$2.545.821,50	1,87%	4,15%
Marzo 25'	\$2.596.790,60	2,00%	6,15%
Abril 25'	\$2.654.100,60	2,21%	8,36%

MATERIAL: Cemento 9,75%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 51,80%			
Fecha	Cemento Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado
Nov 24'	\$10.614,20	0,00%	51,69%
Dic 24'	\$10.625,90	0,11%	51,80%
Enero 25'	\$11.020,06	3,71%	3,71%
Feb 25'	\$11.142,33	1,11%	4,82%
Marzo 25'	\$11.470,30	2,94%	7,76%
Abril 25'	\$11.698,60	1,99%	9,75%

MATERIAL: Cemento de Albañilería 8,85%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 48,90%			
Fecha	Cem. Alb. (Bolsa)	Variación	Acumulado
Nov 24'	\$7.362,50	0,00%	48,89%
Dic 24'	\$7.363,20	0,01%	48,90%
Enero 25'	\$7.646,30	3,84%	3,84%
Feb 25'	\$7.702,30	0,73%	4,58%
Marzo 25'	\$7.878,65	2,29%	6,87%
Abril 25'	\$8.034,60	1,98%	8,85%

MATERIAL: Cal 8,47%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 57,47%			
Fecha	Cal Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado
Nov 24'	\$6.980,50	0,00%	57,39%
Dic 24'	\$6.986,30	0,08%	57,47%
Enero 25'	\$7.261,20	3,93%	3,93%
Febrero 25'	\$7.298,50	0,51%	4,45%
Marzo 25'	\$7.445,70	2,02%	6,47%
Abril 25'	\$7.594,90	2,00%	8,47%

MATERIAL: Arena 8,45%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 30,57%			
Fecha	Arena (m3)	Variación	Acumulado
Nov 24'	\$31.420,50	0,00%	30,57%
Dic 24'	\$31.420,50	0,00%	30,57%
Enero 25'	\$32.687,03	4,03%	4,03%
Feb 25'	\$32.895,50	0,64%	4,67%
Marzo 25'	\$33.490,90	1,81%	6,48%
Abril 25'	\$34.151,20	1,97%	8,45%

MATERIAL: Piedra Partida 6-20 12,72%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 42,63%			
Fecha	Piedra Partida 6-20 (m3)	Variación	Acumulado
Nov 24'	\$45.990,60	0,00%	42,63%
Dic 24'	\$45.997,00	0,01%	42,65%
Enero 25'	\$47.949,20	4,24%	4,24%
Feb 25'	\$49.121,00	2,44%	6,69%
Marzo 25'	\$51.099,20	4,03%	10,72%
Abril 25'	\$52.121,20	2,00%	12,72%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33			27,16%
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 31,23%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Nov 24'	\$474,50	0,00%	31,23%
Dic 24'	\$474,50	0,00%	31,23%
Enero 25'	\$543,38	14,52%	14,52%
Febrero 25'	\$576,30	6,06%	20,57%
Marzo 25'	\$601,60	4,39%	24,96%
Abril 25'	\$614,82	2,20%	27,16%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33			22,89%
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 30,49%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Nov 24'	\$583,80	0,00%	30,49%
Dic 24'	\$583,80	0,00%	30,49%
Enero 25'	\$653,73	11,98%	11,98%
Feb 25'	\$684,50	4,71%	16,69%
Marzo 25'	\$712,38	4,07%	20,76%
Abril 25'	\$727,60	2,14%	22,89%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33			24,11%
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 28,81%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Nov 24'	\$833,80	0,00%	28,81%
Dic 24'	\$833,80	0,00%	28,81%
Enero 25'	\$939,60	12,69%	12,69%
Feb 25'	\$988,90	5,25%	17,94%
Marzo 25'	\$1.030,20	4,18%	22,11%
Abril 25'	\$1.050,80	2,00%	24,11%

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco			14,34%
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 36,49%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Nov 24'	\$157,50	0,00%	36,49%
Dic 24'	\$157,50	0,00%	36,49%
Enero 25'	\$164,41	4,39%	4,39%
Febrero 25'	\$171,40	4,25%	8,64%
Marzo 25'	\$177,50	3,56%	12,20%
Abril 25'	\$181,30	2,14%	14,34%

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21			14,48%
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 53,20%			
Fecha	Hormigón Elaborado (m3)	Variación	Acumulado
Nov 24'	\$124.684,60	4,00%	57,20%
Dic 24'	\$124.700,00	0,01%	57,21%
Enero 25'	\$126.975,00	1,82%	1,82%
Feb 25'	\$137.720,00	8,46%	10,29%
Marzo 25'	\$137.720,00	0,00%	10,29%
Abril 25'	\$143.500,00	4,20%	14,48%

MATERIAL: Granza			9,21%
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 47,18%			
Fecha	Granza (m3)	Variación	Acumulado
Nov 24'	\$23.418,00	0,00%	47,18%
Dic 24'	\$23.418,00	0,00%	47,18%
Enero 25'	\$24.258,30	3,59%	3,59%
Feb 25'	\$24.458,30	0,82%	4,41%
Marzo 25'	\$25.143,00	2,80%	7,21%
Abril 25'	\$25.645,86	2,00%	9,21%