

174º ACTUALIZACIÓN: MES DE MARZO DE 2025

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES MARZO 2025						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 5.574,38	\$ 3.338,38	\$ 2.236,00	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 184.688,58	\$ 27.701,93	\$ 277,69	\$ 156.688,96
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 47.057,47	\$ 43.441,78	\$ -	\$ 3.615,70
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 135.254,54	\$ 46.973,34	\$ -	\$ 88.281,19
2.3	Replanteo	M2	\$ 2.880,67	\$ 2.880,67	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 174.019,27	\$ 31.524,56	\$ -	\$ 142.494,72
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 26.978,76	\$ -	\$ 26.978,76	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 9.718,37	\$ 6.230,56	\$ 3.487,81	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 9.364,92	\$ 6.990,79	\$ 2.374,13	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 248.538,29	\$ 112.565,35	\$ 135.972,94	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 9.732,27	\$ 7.358,14	\$ 2.374,13	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 241.921,36	\$ 217.899,48	\$ 24.021,89	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 66.884,40	\$ 45.042,40	\$ 21.842,00	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 20.261,49	\$ 16.462,88	\$ 3.798,61	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreo carga y retiro de tierra	M3	\$ 9.714,14	\$ 6.606,19	\$ 3.107,95	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 9.433,25	\$ 6.806,01	\$ 2.627,24	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 32.433,85	\$ 32.433,85	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 44.021,26	\$ 44.021,26	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 44.080,21	\$ 44.080,21	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 10.194,45	\$ 5.755,41	\$ 4.439,04	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 330.293,75	\$ 81.572,47	\$ 6.160,81	\$ 242.560,47
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 150.173,99	\$ 67.856,73	\$ 618,41	\$ 81.698,85
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 935.953,95	\$ 526.374,87	\$ 998,51	\$ 408.580,57
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 802.889,49	\$ 526.374,87	\$ 998,51	\$ 275.516,11
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 433.537,63	\$ 103.818,19	\$ 8.081,58	\$ 321.637,86
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.227.072,48	\$ 561.360,16	\$ 5.973,48	\$ 659.738,85
6.5	Columas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 817.762,74	\$ 381.766,12	\$ 7.370,36	\$ 428.626,26
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 61.289,98	\$ 16.587,70	\$ 243,52	\$ 44.458,75
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 934.928,43	\$ 553.451,59	\$ 15.242,44	\$ 366.234,40
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 20.692,01	\$ 18.888,80	\$ 8,07	\$ 1.795,14
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 23.583,60	\$ 21.780,39	\$ 8,07	\$ 1.795,14
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 218.712,42	\$ 119.427,76	\$ 102,07	\$ 99.182,59
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 237.618,96	\$ 131.642,80	\$ 102,07	\$ 105.874,09
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 240.919,62	\$ 119.048,48	\$ 204,14	\$ 121.667,00
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 37.964,33	\$ 17.209,11	\$ 13,81	\$ 20.741,41
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 29.354,39	\$ 16.946,35	\$ 6,60	\$ 12.401,43
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 32.002,18	\$ 17.033,94	\$ 9,01	\$ 14.959,24
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 37.010,95	\$ 18.780,73	\$ 6,60	\$ 18.223,61
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 43.312,94	\$ 19.043,49	\$ 13,81	\$ 24.255,64
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 44.487,66	\$ 19.375,60	\$ 17,50	\$ 25.094,56
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 39.224,07	\$ 19.269,23	\$ 14,58	\$ 19.940,26
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 271.747,33	\$ 123.371,45	\$ 190,53	\$ 148.185,36
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 240.919,62	\$ 119.048,48	\$ 204,14	\$ 121.667,00
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 6.191,74	\$ 1.956,73	\$ -	\$ 4.235,01
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 12.031,80	\$ 7.719,96	\$ 11,32	\$ 4.300,51
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 13.073,79	\$ 7.828,49	\$ 14,01	\$ 5.231,29
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 75.298,36	\$ 63.035,15	\$ 337,76	\$ 11.925,45
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 11.398,92	\$ 7.202,69	\$ 11,21	\$ 4.185,03
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 70.097,22	\$ 44.289,65	\$ -	\$ 25.807,57
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 70.317,43	\$ 54.143,01	\$ -	\$ 16.174,42
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 91.195,08	\$ 27.407,52	\$ 1.020,29	\$ 62.767,28
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 19.343,14	\$ 10.875,57	\$ 254,64	\$ 8.212,92
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 40.460,29	\$ 13.941,15	\$ 424,34	\$ 26.094,79
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 14.224,66	\$ 8.542,60	\$ 106,95	\$ 5.575,11
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 17.088,86	\$ 7.167,41	\$ -	\$ 9.921,45
11 Carpetas						
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 12.984,16	\$ 9.377,74	\$ 16,14	\$ 3.590,28
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 16.067,94	\$ 11.641,88	\$ 19,81	\$ 4.406,25
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 12.546,58	\$ 8.109,31	\$ 266,84	\$ 4.170,42
12.2	Material de frente	M2	\$ 50.580,83	\$ 16.632,17	\$ 266,84	\$ 33.681,82
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 14.758,00	\$ 11.232,61	\$ 19,95	\$ 3.505,44

ACTUALIZADO MES MARZO 2025						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 15.163,52	\$ 12.813,25	\$ 13,30	\$ 2.336,96
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 15.458,26	\$ 11.932,86	\$ 19,95	\$ 3.505,44
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 23.793,46	\$ 14.121,76	\$ 3.824,40	\$ 5.847,30
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 22.845,14	\$ 19.558,46	\$ 18,12	\$ 3.268,56
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 6.688,13	\$ 4.340,10	\$ 6,16	\$ 2.341,86
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 73.481,82	\$ 30.084,15	\$ -	\$ 43.397,67
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 72.423,16	\$ 30.084,15	\$ -	\$ 42.339,01
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 74.991,50	\$ 30.084,15	\$ -	\$ 44.907,35
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 116.495,27	\$ 21.670,64	\$ -	\$ 94.824,63
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 55.477,81	\$ 15.115,71	\$ -	\$ 40.362,11
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 73.216,49	\$ 17.251,56	\$ 67,23	\$ 55.897,71
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 19.798,57	\$ 14.388,94	\$ 24,22	\$ 5.385,42
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 56.536,05	\$ 17.007,29	\$ 50,42	\$ 39.478,34
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 116.495,27	\$ 21.670,64	\$ -	\$ 94.824,63
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 14.859,84	\$ 5.753,42	\$ 6,72	\$ 9.099,70
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 8.750,20	\$ 7.110,92	\$ 7,34	\$ 1.631,95
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 43.533,46	\$ 5.753,42	\$ 6,72	\$ 37.773,31
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 18.160,89	\$ 5.753,42	\$ 6,72	\$ 12.400,74
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 16.039,19	\$ 5.490,99	\$ 1.334,22	\$ 9.213,98
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 21.590,96	\$ 8.426,07	\$ 1.334,22	\$ 11.830,66
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 33.746,65	\$ 11.361,16	\$ 1.334,22	\$ 21.051,27
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 417.021,41	\$ 161.067,12	\$ -	\$ 255.954,29
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 436.296,66	\$ -	\$ -	\$ 436.296,66
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 481.045,03	\$ -	\$ -	\$ 481.045,03
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 350.715,39	\$ -	\$ -	\$ 350.715,39
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 391.816,77	\$ -	\$ -	\$ 391.816,77
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 847.422,35	\$ -	\$ -	\$ 847.422,35
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 2.924.603,64	\$ -	\$ -	\$ 2.924.603,64
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 251.709,61	\$ -	\$ -	\$ 251.709,61
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 836.794,62	\$ -	\$ -	\$ 836.794,62
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 700.200,20	\$ -	\$ -	\$ 700.200,20
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 650.976,99	\$ -	\$ -	\$ 650.976,99
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 504.537,93	\$ -	\$ -	\$ 504.537,93
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.304.415,14	\$ -	\$ -	\$ 1.304.415,14
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 847.869,84	\$ -	\$ -	\$ 847.869,84
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 935.241,04	\$ -	\$ -	\$ 935.241,04
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 676.819,17	\$ -	\$ -	\$ 676.819,17
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.845.870,48	\$ -	\$ -	\$ 1.845.870,48
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 228.021,61	\$ -	\$ -	\$ 228.021,61
20.2	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 429.718,65	\$ -	\$ -	\$ 429.718,65
20.3	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 300.261,60	\$ -	\$ -	\$ 300.261,60
20.4	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 552.599,47	\$ -	\$ -	\$ 552.599,47
20.5	Vent. de alum. correzida 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 413.209,18	\$ -	\$ -	\$ 413.209,18
20.6	Puerta balcón de alum. correzida 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 512.905,88	\$ -	\$ -	\$ 512.905,88
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 194.923,92	\$ -	\$ -	\$ 194.923,92
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 244.147,13	\$ -	\$ -	\$ 244.147,13
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 37.188,95	\$ -	\$ -	\$ 37.188,95
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 41.564,12	\$ -	\$ -	\$ 41.564,12
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 41.564,12	\$ -	\$ -	\$ 41.564,12
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 44.845,50	\$ -	\$ -	\$ 44.845,50
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor th 5000 kcal/hs	U	\$ 185.670,98	\$ -	\$ -	\$ 185.670,98
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 144.237,29	\$ -	\$ -	\$ 144.237,29
22.3	Cocina 4 c/homo 11.000 Kcal/hs	U	\$ 428.249,63	\$ -	\$ -	\$ 428.249,63
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 333.880,60	\$ -	\$ -	\$ 333.880,60
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 8.293,11	\$ 4.553,81	\$ -	\$ 3.739,30
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 21.211,92	\$ 17.205,20	\$ -	\$ 4.006,73
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 13.777,02	\$ 9.286,95	\$ -	\$ 4.490,07
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 9.282,45	\$ 6.625,64	\$ -	\$ 2.656,80
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 7.831,89	\$ 6.046,28	\$ -	\$ 1.785,61