



Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluce / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez / Srta. Aylén Wyszchckony / Sta. Francesca Bertone  
 Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE ABRIL 2025

175° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.883.505,47	2,49%	\$ 2.883.505,47	2,19%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 923.418,70	0,80%	\$ 980.050,41	0,74%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.396.215,40	1,21%	\$ 1.445.086,05	1,10%
4	CIMENTOS	\$ 4.400.765,47	3,80%	\$ 4.773.317,05	3,63%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 191.803,35	0,17%	\$ 191.803,35	0,15%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 12.942.876,91	11,18%	\$ 15.629.683,24	11,88%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.379.252,67	1,19%	\$ 1.512.948,09	1,15%
8	CUBIERTAS	\$ 12.596.839,42	10,89%	\$ 14.153.752,16	10,75%
9	CONTRAPISOS	\$ 3.042.524,14	2,63%	\$ 3.161.838,82	2,40%
10	CARPETAS	\$ 1.311.821,28	1,13%	\$ 1.530.458,16	1,16%
11	ABERTURAS	\$ 15.672.204,99	13,54%	\$ 18.526.719,84	14,08%
12	REVOQUES	\$ 22.083.023,41	19,08%	\$ 25.362.238,76	19,27%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.761.503,63	2,39%	\$ 2.761.503,63	2,10%
14	SOLIDOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 5.591.687,82	4,83%	\$ 6.523.635,79	4,96%
15	ZÓCALOS	\$ 1.658.226,25	1,43%	\$ 2.467.673,57	1,87%
16	MARMOLERÍA	\$ 182.524,34	0,16%	\$ 182.524,34	0,14%
17	PINTURAS	\$ 6.085.821,82	5,26%	\$ 6.518.341,86	4,95%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 9.379.539,86	8,10%	\$ 10.421.710,96	7,92%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 6.393.781,37	5,52%	\$ 7.203.623,08	5,47%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 4.848.888,61	4,19%	\$ 5.387.654,01	4,09%
<b>Total Presupuesto:</b>		<b>\$ 115.726.224,91</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 131.618.068,63</b>	<b>100,00%</b>
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 115.726.224,91	100,00%	\$ 131.618.068,63	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.361.485,00	\$/M2	\$ 1.343.041,52	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		0,46%		0,47%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE ABRIL 2025, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 0,46 % DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRIENTE MES.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:  
MES ABRIL 2025**

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Nov 24'	\$ 1.224.318,76	1,96 %	64,40 %
Dic 24'	\$ 1.263.653,15	3,21 %	67,61 %
Enero 25'	\$ 1.280.805,18	1,36 %	1,36 %
Febrero 25'	\$ 1.310.922,53	2,35 %	3,71 %
Marzo 25'	\$ 1.355.276,69	3,38 %	7,09 %
<b>Abril 25'</b>	<b>\$ 1.361.485,00</b>	<b>0,46 %</b>	<b>7,55 %</b>

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Nov 24'	\$ 1.207.260,13	1,94 %	64,23 %
Dic 24'	\$ 1.245.706,42	3,18 %	67,42 %
Enero 25'	\$ 1.262.914,91	1,38 %	1,38 %
Febrero 25'	\$ 1.292.602,45	2,35 %	3,73 %
Marzo 25'	\$ 1.336.704,68	3,41 %	7,14 %
<b>Abril 25'</b>	<b>\$ 1.343.041,52</b>	<b>0,47 %</b>	<b>7,62 %</b>