



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado
Sr. Pablo Verasaluce / Srita. Antonella Serrani
Srita. Florencia Kelle / Sr. Héctor Clancio / Sr. Hugo Martínez
Srita. Aylen Wyschckony – Coord. Ing. Jorge Rena



173º ACTUALIZACIÓN: MES DE FEBRERO DE 2025

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES FEBRERO 2025						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 5.421,41	\$ 3.229,26	\$ 2.192,16	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 178.639,46	\$ 26.802,97	\$ 272,24	\$ 151.564,25
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 45.457,09	\$ 41.921,76	\$ -	\$ 3.535,33
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 131.173,18	\$ 45.387,71	\$ -	\$ 85.785,48
2.3	Replanteo	M2	\$ 2.790,58	\$ 2.790,58	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 168.977,04	\$ 30.485,26	\$ -	\$ 138.491,77
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 26.449,76	\$ -	\$ 26.449,76	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 9.440,48	\$ 6.021,05	\$ 3.419,43	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 9.082,26	\$ 6.754,68	\$ 2.327,58	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 242.111,23	\$ 108.804,43	\$ 133.306,80	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 9.434,06	\$ 7.106,48	\$ 2.327,58	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 234.018,49	\$ 210.467,63	\$ 23.550,87	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 64.922,99	\$ 43.509,26	\$ 21.413,73	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 19.618,70	\$ 15.894,57	\$ 3.724,13	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 9.425,21	\$ 6.378,20	\$ 3.047,01	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 9.147,46	\$ 6.571,73	\$ 2.575,73	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 31.302,67	\$ 31.302,67	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 42.488,69	\$ 42.488,69	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 42.549,45	\$ 42.549,45	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 9.914,53	\$ 5.562,53	\$ 4.352,00	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 325.614,96	\$ 78.882,02	\$ 6.040,01	\$ 240.692,93
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 144.412,95	\$ 65.624,85	\$ 606,29	\$ 78.181,81
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 913.336,97	\$ 509.382,14	\$ 978,93	\$ 402.975,91
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 783.120,66	\$ 509.382,14	\$ 978,93	\$ 272.759,59
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 426.173,47	\$ 100.384,93	\$ 7.923,12	\$ 317.865,42
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.196.995,09	\$ 542.941,40	\$ 5.856,35	\$ 648.197,35
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 798.808,12	\$ 369.154,60	\$ 7.225,84	\$ 422.427,67
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 59.451,74	\$ 16.049,00	\$ 238,75	\$ 43.164,00
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 911.579,32	\$ 535.275,68	\$ 14.943,56	\$ 361.360,07
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 20.016,90	\$ 18.291,11	\$ 7,91	\$ 1.717,88
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 22.844,89	\$ 21.119,10	\$ 7,91	\$ 1.717,88
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 210.546,24	\$ 115.489,42	\$ 100,07	\$ 94.956,75
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 229.107,52	\$ 127.307,23	\$ 100,07	\$ 101.700,23
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 231.810,51	\$ 115.136,43	\$ 200,13	\$ 116.473,94
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 36.513,89	\$ 16.641,84	\$ 13,54	\$ 19.858,51
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 28.264,67	\$ 16.387,36	\$ 6,47	\$ 11.870,83
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 30.800,26	\$ 16.472,19	\$ 8,83	\$ 14.319,24
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 35.616,24	\$ 18.162,71	\$ 6,47	\$ 17.447,06
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 41.660,73	\$ 18.417,19	\$ 13,54	\$ 23.230,00
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 42.803,14	\$ 18.741,54	\$ 17,16	\$ 24.044,45
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 37.759,50	\$ 18.638,52	\$ 14,30	\$ 19.106,69
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 261.346,72	\$ 119.309,02	\$ 186,79	\$ 141.850,91
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 231.810,51	\$ 115.136,43	\$ 200,13	\$ 116.473,94
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 5.964,07	\$ 1.891,94	\$ -	\$ 4.072,13
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 11.598,09	\$ 7.471,53	\$ 11,10	\$ 4.115,46
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 12.596,57	\$ 7.576,64	\$ 13,73	\$ 5.006,19
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 72.704,92	\$ 60.953,49	\$ 331,14	\$ 11.420,29
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 10.986,77	\$ 6.970,83	\$ 10,99	\$ 4.004,95
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 67.795,20	\$ 42.790,19	\$ -	\$ 25.005,01
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 68.043,09	\$ 52.385,80	\$ -	\$ 15.657,29
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 88.414,28	\$ 26.479,04	\$ 1.000,28	\$ 60.934,97
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 18.626,74	\$ 10.517,73	\$ 249,65	\$ 7.859,37
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 39.048,39	\$ 13.486,76	\$ 416,02	\$ 25.145,61
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 13.699,86	\$ 8.259,88	\$ 104,85	\$ 5.335,13
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 16.849,44	\$ 6.927,99	\$ -	\$ 9.921,45
11 Carpetas						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 12.520,70	\$ 9.069,12	\$ 15,83	\$ 3.435,75
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 15.494,51	\$ 11.258,48	\$ 19,42	\$ 4.216,61
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 12.094,90	\$ 7.843,97	\$ 261,61	\$ 3.989,32
12.2	Material de frente	M2	\$ 48.729,46	\$ 16.081,49	\$ 261,61	\$ 32.386,36
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 14.242,32	\$ 10.867,24	\$ 19,56	\$ 3.355,51

ACTUALIZADO MES FEBRERO 2025						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 14.639,85	\$ 12.389,80	\$ 13,04	\$ 2.237,01
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 14.919,74	\$ 11.544,67	\$ 19,56	\$ 3.355,51
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 23.006,44	\$ 13.660,42	\$ 3.749,41	\$ 5.596,60
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 22.067,51	\$ 18.920,93	\$ 17,76	\$ 3.128,82
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 6.445,91	\$ 4.198,77	\$ 6,04	\$ 2.241,09
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 68.259,49	\$ 29.105,10	\$ -	\$ 39.154,39
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 67.398,74	\$ 29.105,10	\$ -	\$ 38.293,64
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 69.704,05	\$ 29.105,10	\$ -	\$ 40.598,95
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 106.271,02	\$ 20.956,54	\$ -	\$ 85.314,48
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 51.017,25	\$ 14.615,24	\$ -	\$ 36.402,02
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 72.502,57	\$ 16.685,45	\$ 65,91	\$ 55.751,21
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 19.100,14	\$ 13.922,76	\$ 23,74	\$ 5.153,63
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 52.085,90	\$ 16.448,88	\$ 49,43	\$ 35.587,60
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 106.271,02	\$ 20.956,54	\$ -	\$ 85.314,48
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 13.760,40	\$ 5.565,72	\$ 6,59	\$ 8.188,09
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 8.454,30	\$ 6.885,40	\$ 7,19	\$ 1.561,71
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 39.497,40	\$ 5.565,72	\$ 6,59	\$ 33.925,10
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 17.958,40	\$ 5.565,72	\$ 6,59	\$ 12.386,09
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 15.704,68	\$ 5.311,74	\$ 1.308,06	\$ 9.084,89
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 21.159,27	\$ 8.149,65	\$ 1.308,06	\$ 11.701,57
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 33.153,25	\$ 10.987,56	\$ 1.308,06	\$ 20.857,63
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 409.452,81	\$ 155.836,61	\$ -	\$ 253.616,20
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 423.588,99	\$ -	\$ -	\$ 423.588,99
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 467.034,01	\$ -	\$ -	\$ 467.034,01
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 340.500,38	\$ -	\$ -	\$ 340.500,38
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 380.404,63	\$ -	\$ -	\$ 380.404,63
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 822.740,15	\$ -	\$ -	\$ 822.740,15
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 2.839.421,01	\$ -	\$ -	\$ 2.839.421,01
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 244.378,26	\$ -	\$ -	\$ 244.378,26
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 812.421,96	\$ -	\$ -	\$ 812.421,96
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 679.806,02	\$ -	\$ -	\$ 679.806,02
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 632.016,49	\$ -	\$ -	\$ 632.016,49
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 489.842,65	\$ -	\$ -	\$ 489.842,65
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.266.422,46	\$ -	\$ -	\$ 1.266.422,46
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 823.174,60	\$ -	\$ -	\$ 823.174,60
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 908.001,01	\$ -	\$ -	\$ 908.001,01
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 657.105,99	\$ -	\$ -	\$ 657.105,99
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.792.107,26	\$ -	\$ -	\$ 1.792.107,26
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corredeiza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 221.380,20	\$ -	\$ -	\$ 221.380,20
20.2	Vent. de alum. corredeiza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 417.202,57	\$ -	\$ -	\$ 417.202,57
20.3	Vent. de alum. corredeiza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 291.516,11	\$ -	\$ -	\$ 291.516,11
20.4	Vent. de alum. corredeiza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 536.504,34	\$ -	\$ -	\$ 536.504,34
20.5	Vent. de alum. corredeiza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 401.173,96	\$ -	\$ -	\$ 401.173,96
20.6	Puerta balcón de alum. corredeiza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 497.966,87	\$ -	\$ -	\$ 497.966,87
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 189.246,53	\$ -	\$ -	\$ 189.246,53
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 237.036,05	\$ -	\$ -	\$ 237.036,05
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 37.188,95	\$ -	\$ -	\$ 37.188,95
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 41.564,12	\$ -	\$ -	\$ 41.564,12
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 41.564,12	\$ -	\$ -	\$ 41.564,12
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 44.845,50	\$ -	\$ -	\$ 44.845,50
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 185.670,98	\$ -	\$ -	\$ 185.670,98
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 144.237,29	\$ -	\$ -	\$ 144.237,29
22.3	Cocina 4 c/homo 11.000 Kcal/hs	U	\$ 428.249,63	\$ -	\$ -	\$ 428.249,63
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 333.880,60	\$ -	\$ -	\$ 333.880,60
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 8.149,71	\$ 4.410,41	\$ -	\$ 3.739,30
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 20.643,99	\$ 16.637,26	\$ -	\$ 4.006,73
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 13.474,81	\$ 8.984,74	\$ -	\$ 4.490,07
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 9.068,42	\$ 6.416,99	\$ -	\$ 2.651,43
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 7.631,70	\$ 5.846,09	\$ -	\$ 1.785,61