

**Estudio realizado por C.E.C.C.D.U. U.T.N.F.R.V.T. - Plantel técnico:**

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Ing. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluze / Sr. Héctor Ciano / Sr. Hugo Martinez / Srta. Aylén Wyschckony
Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE MARZO 2025

174* Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
Orden	Descripción				
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.863.766,58	2,49%	\$ 2.863.766,58	2,19%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 925.171,18	0,80%	\$ 983.044,83	0,75%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.428.431,86	1,24%	\$ 1.478.555,52	1,13%
4	CIMENTOS	\$ 4.386.325,09	3,81%	\$ 4.757.654,20	3,63%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 189.567,05	0,16%	\$ 189.567,05	0,14%
6	MAMPOSTERÍA DE ELEVACION	\$ 12.929.272,90	11,22%	\$ 15.617.022,04	11,92%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.379.151,47	1,20%	\$ 1.512.817,15	1,15%
8	CUBIERTAS	\$ 12.420.262,69	10,78%	\$ 13.955.351,34	10,65%
9	CONTRAPISOS	\$ 3.049.097,69	2,65%	\$ 3.168.670,15	2,42%
10	CARPETAS	\$ 1.324.347,94	1,15%	\$ 1.545.072,60	1,18%
11	ABERTURAS	\$ 15.215.732,99	13,21%	\$ 17.987.106,63	13,73%
12	REVOQUES	\$ 22.280.391,41	19,34%	\$ 25.586.682,84	19,53%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.747.295,33	2,38%	\$ 2.747.295,33	2,10%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 5.524.482,48	4,80%	\$ 6.445.229,55	4,92%
15	ZÓCALOS	\$ 1.651.137,73	1,43%	\$ 2.454.898,12	1,87%
16	MARMOLERÍA	\$ 178.945,43	0,16%	\$ 178.945,43	0,14%
17	PINTURAS	\$ 6.149.329,67	5,34%	\$ 6.586.169,79	5,03%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 9.321.817,01	8,09%	\$ 10.357.574,46	7,91%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 6.355.870,12	5,52%	\$ 7.161.499,47	5,47%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 4.878.121,80	4,23%	\$ 5.420.135,33	4,14%
Total Presupuesto:		\$ 115.198.518,42	100,00%	\$ 130.997.058,40	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 115.198.518,42	100,00%	\$ 130.997.058,40	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.355.276,69	\$/M2	\$ 1.336.704,68	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		3,38%		3,41%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE MARZO 2025, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 3,38 % DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRIENTE MES.-

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES MARZO 2025

VIVIENDA	2 DORMITORIOS		
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Oct 24'	\$ 1.200.759,93	2,26 %	62,44 %
Nov 24'	\$ 1.224.318,76	1,96 %	64,40 %
Dic 24'	\$ 1.263.653,15	3,21 %	67,61 %
Enero 25'	\$ 1.280.805,18	1,36 %	1,36 %
Febrero 25'	\$ 1.310.922,53	2,35 %	3,71 %
Marzo 25'	\$ 1.355.276,69	3,38 %	7,09 %

VIVIENDA	3 DORMITORIOS		
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Oct 24'	\$ 1.184.274,67	2,26 %	62,29 %
Nov 24'	\$ 1.207.260,13	1,94 %	64,23 %
Dic 24'	\$ 1.245.706,42	3,18 %	67,42 %
Enero 25'	\$ 1.262.914,91	1,38 %	1,38 %
Febrero 25'	\$ 1.292.602,45	2,35 %	3,73 %
Marzo 25'	\$ 1.336.704,68	3,41 %	7,14 %