

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN
ACTUALIZADO AL MES DE FEBRERO 2025

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.-

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

NOTA 3: Durante el mes de Febrero 2025, se observa una variación en todos los precios de los materiales analizados, que varían entre 0,51 y 8,46 % siendo el hormigón elaborado el de variación mayor seguido del ladrillo cerámico de 08x18x33.

MATERIAL: Acero 4,15%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 46,17%			
Fecha	Acero (Ton)	Variación	Acumulado
Sep'24	\$2.408.100,25	1,98%	44,71%
Octubre 24'	\$2.427.261,25	0,80%	45,51%
Nov 24'	\$2.443.359,00	0,66%	46,17%
Dic 24'	\$2.443.359,00	0,00%	46,17%
Enero 25'	\$2.498.996,00	2,28%	2,28%
Febrero 25'	\$2.545.821,50	1,87%	4,15%

MATERIAL: Cemento 4,82%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 51,80%			
Fecha	Cemento Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado
Sep'24	\$10.520,20	1,15%	50,80%
Oct 24'	\$10.614,20	0,89%	51,69%
Nov 24'	\$10.614,20	0,00%	51,69%
Dic 24'	\$10.625,90	0,11%	51,80%
Enero 25'	\$11.020,06	3,71%	3,71%
Feb 25'	\$11.142,33	1,11%	4,82%

MATERIAL: Cemento de Albañilería 4,58%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 48,90%			
Fecha	Cem. Alb. (Bolsa)	Variación	Acumulado
Sep'24	\$7.310,02	1,10%	48,17%
Octubre 24'	\$7.362,50	0,72%	48,89%
Nov 24'	\$7.362,50	0,00%	48,89%
Dic 24'	\$7.363,20	0,01%	48,90%
Enero 25'	\$7.646,30	3,84%	3,84%
Feb 25'	\$7.702,30	0,73%	4,58%

MATERIAL: Cal 4,45%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 57,47%			
Fecha	Cal Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado
Sep'24	\$6.920,00	1,39%	56,51%
Octubre 24'	\$6.980,50	0,87%	57,39%
Nov 24'	\$6.980,50	0,00%	57,39%
Dic 24'	\$6.986,30	0,08%	57,47%
Enero 25'	\$7.261,20	3,93%	3,93%
Febrero 25'	\$7.298,50	0,51%	4,45%

MATERIAL: Arena 4,67%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 30,57%			
Fecha	Arena (m3)	Variación	Acumulado
Sep'24	\$31.164,57	1,87%	29,75%
Octubre 24'	\$31.420,50	0,82%	30,57%
Nov 24'	\$31.420,50	0,00%	30,57%
Dic 24'	\$31.420,50	0,00%	30,57%
Enero 25'	\$32.687,03	4,03%	4,03%
Feb 25'	\$32.895,50	0,64%	4,67%

MATERIAL: Piedra Partida 6-20 6,69%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 42,63%			
Fecha	Piedra Partida 6-20 (m3)	Variación	Acumulado
Sep'24	\$45.653,80	1,47%	41,89%
Octubre 24'	\$45.990,60	0,74%	42,63%
Nov 24'	\$45.990,60	0,00%	42,63%
Dic 24'	\$45.997,00	0,01%	42,65%
Enero 25'	\$47.949,20	4,24%	4,24%
Feb 25'	\$49.121,00	2,44%	6,69%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33 20,57%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 31,23%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Sep'24	\$470,46	0,26%	30,37%
Octubre 24'	\$474,50	0,86%	31,23%
Nov 24'	\$474,50	0,00%	31,23%
Dic 24'	\$474,50	0,00%	31,23%
Enero 25'	\$543,38	14,52%	14,52%
Febrero 25'	\$576,30	6,06%	20,57%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33 16,69%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 30,49%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Sep'24	\$578,90	0,56%	29,64%
Octubre 24'	\$583,80	0,85%	30,49%
Nov 24'	\$583,80	0,00%	30,49%
Dic 24'	\$583,80	0,00%	30,49%
Enero 25'	\$653,73	11,98%	11,98%
Feb 25'	\$684,50	4,71%	16,69%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33 17,94%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 28,81%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Sep'24	\$825,87	0,24%	27,85%
Octubre 24'	\$833,80	0,96%	28,81%
Nov 24'	\$833,80	0,00%	28,81%
Dic 24'	\$833,80	0,00%	28,81%
Enero 25'	\$939,60	12,69%	12,69%
Feb 25'	\$988,90	5,25%	17,94%

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco 8,64%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 36,49%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Sep'24	\$155,75	0,65%	35,36%
Octubre 24'	\$157,50	1,12%	36,49%
Nov 24'	\$157,50	0,00%	36,49%
Dic 24'	\$157,50	0,00%	36,49%
Enero 25'	\$164,41	4,39%	4,39%
Febrero 25'	\$171,40	4,25%	8,64%

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21 10,29%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 53,20%			
Fecha	Hormigón Elaborado (m3)	Variación	Acumulado
Sep'24	\$119.889,04	4,17%	53,20%
Octubre 24'	\$119.889,04	0,00%	53,20%
Nov 24'	\$124.684,60	4,00%	57,20%
Dic 24'	\$124.700,00	0,01%	57,21%
Enero 25'	\$126.975,00	1,82%	1,82%
Feb 25'	\$137.720,00	8,46%	10,29%

MATERIAL: Granza 4,41%			
Año: 2025			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2024: 47,18%			
Fecha	Granza (m3)	Variación	Acumulado
Sep'24	\$23.169,90	0,77%	46,11%
Octubre 24'	\$23.418,00	1,07%	47,18%
Nov 24'	\$23.418,00	0,00%	47,18%
Dic 24'	\$23.418,00	0,00%	47,18%
Enero 25'	\$24.258,30	3,59%	3,59%
Feb 25'	\$24.458,30	0,82%	4,41%