

Estudio realizado por  
**CECCDU UTN FRVT - Plantel técnico:**  
 Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado  
 Sr. Pablo Verasaluce / Srta. Antonella Serrani  
 Srta. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez  
 Srta. Aylene Wyschckony – Coord. Ing. Jorge Rena



172º ACTUALIZACIÓN: MES DE ENERO DE 2025

# PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES ENERO 2025						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
<b>1</b>	<b>Trabajos preliminares</b>					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 5.291,48	\$ 3.142,30	\$ 2.149,17	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 174.673,88	\$ 26.079,90	\$ 266,91	\$ 148.327,07
<b>2</b>	<b>Procedimientos y cumplimientos</b>					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 44.312,17	\$ 40.813,54	\$ -	\$ 3.498,63
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 128.379,62	\$ 44.175,90	\$ -	\$ 84.203,72
2.3	Replanteo	M2	\$ 2.714,52	\$ 2.714,52	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 165.541,70	\$ 29.666,21	\$ -	\$ 135.875,49
<b>3</b>	<b>Demoliciones</b>					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 25.931,14	\$ -	\$ 25.931,14	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 9.212,50	\$ 5.860,13	\$ 3.352,38	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 8.856,30	\$ 6.574,36	\$ 2.281,94	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 236.584,39	\$ 105.891,44	\$ 130.692,94	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 9.199,36	\$ 6.917,42	\$ 2.281,94	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 227.953,17	\$ 204.864,08	\$ 23.089,09	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 63.344,07	\$ 42.350,22	\$ 20.993,85	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 19.123,90	\$ 15.472,80	\$ 3.651,10	\$ -
<b>4</b>	<b>Movimiento de suelo</b>					
4.1	Acarreo carga y retiro de tierra	M3	\$ 9.196,20	\$ 6.208,94	\$ 2.987,27	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 8.922,43	\$ 6.397,20	\$ 2.525,22	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 30.474,41	\$ 30.474,41	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 41.363,88	\$ 41.363,88	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 41.422,24	\$ 41.422,24	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 9.680,39	\$ 5.413,73	\$ 4.266,66	\$ -
<b>5</b>	<b>Llenado de cimientos</b>					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 310.114,10	\$ 76.762,71	\$ 5.921,58	\$ 227.429,81
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 142.636,84	\$ 63.860,63	\$ 594,40	\$ 78.181,81
<b>6</b>	<b>Estructura</b>					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 884.497,28	\$ 495.622,11	\$ 959,74	\$ 387.915,44
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 756.068,44	\$ 495.622,11	\$ 959,74	\$ 259.486,60
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 409.663,01	\$ 97.689,85	\$ 7.767,76	\$ 304.205,40
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.164.010,11	\$ 528.335,82	\$ 5.741,52	\$ 629.932,77
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 773.883,07	\$ 359.241,58	\$ 7.084,16	\$ 407.557,33
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 57.435,74	\$ 15.616,12	\$ 234,07	\$ 41.585,56
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 882.610,56	\$ 520.879,82	\$ 14.650,55	\$ 347.080,18
<b>7</b>	<b>Mamposterías</b>					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 19.519,64	\$ 17.794,00	\$ 7,76	\$ 1.717,88
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 22.264,77	\$ 20.539,13	\$ 7,76	\$ 1.717,88
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 203.002,15	\$ 112.386,77	\$ 98,10	\$ 90.517,28
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 225.684,27	\$ 123.885,93	\$ 98,10	\$ 101.700,23
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 224.261,23	\$ 112.040,42	\$ 196,21	\$ 112.024,60
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 35.043,86	\$ 16.194,71	\$ 13,27	\$ 18.835,88
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 27.224,65	\$ 15.947,14	\$ 6,35	\$ 11.271,16
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 29.645,43	\$ 16.029,67	\$ 8,66	\$ 13.607,11
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 34.176,11	\$ 17.674,49	\$ 6,35	\$ 16.495,27
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 39.865,70	\$ 17.922,06	\$ 13,27	\$ 21.930,37
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 40.866,43	\$ 18.237,03	\$ 16,82	\$ 22.612,58
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 36.117,85	\$ 18.136,82	\$ 14,02	\$ 17.967,02
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 253.687,23	\$ 116.102,52	\$ 183,13	\$ 137.401,57
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 224.261,23	\$ 112.040,42	\$ 196,21	\$ 112.024,60
<b>8</b>	<b>Aislaciones</b>					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 5.913,29	\$ 1.841,17	\$ -	\$ 4.072,13
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 11.395,88	\$ 7.269,54	\$ 10,88	\$ 4.115,46
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 12.391,45	\$ 7.371,80	\$ 13,47	\$ 5.006,19
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 71.061,51	\$ 59.316,57	\$ 324,65	\$ 11.420,29
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 10.798,12	\$ 6.782,39	\$ 10,77	\$ 4.004,95
<b>9</b>	<b>Cubiertas</b>					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 66.098,66	\$ 41.648,64	\$ -	\$ 24.450,02
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 66.327,01	\$ 50.972,62	\$ -	\$ 15.354,39
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 86.404,81	\$ 25.772,75	\$ 980,67	\$ 59.651,39
<b>10</b>	<b>Contrapisos</b>					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 18.199,09	\$ 10.235,00	\$ 244,75	\$ 7.719,33
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 38.204,19	\$ 13.123,33	\$ 407,86	\$ 24.673,00
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 13.476,11	\$ 8.038,18	\$ 102,80	\$ 5.335,13
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 15.821,57	\$ 6.742,50	\$ -	\$ 9.079,07
<b>11</b>	<b>Carpetas</b>					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 12.276,62	\$ 8.825,35	\$ 15,52	\$ 3.435,75
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 15.191,56	\$ 10.955,91	\$ 19,04	\$ 4.216,61
<b>12</b>	<b>Revoques</b>					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 11.878,61	\$ 7.632,81	\$ 256,48	\$ 3.989,32
12.2	Material de frente	M2	\$ 48.292,75	\$ 15.649,91	\$ 256,48	\$ 32.386,36
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 13.948,94	\$ 10.574,25	\$ 19,18	\$ 3.355,51

ACTUALIZADO MES ENERO 2025						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 14.306,93	\$ 12.057,13	\$ 12,79	\$ 2.237,01
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 14.608,11	\$ 11.233,42	\$ 19,18	\$ 3.355,51
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 22.565,03	\$ 13.292,53	\$ 3.675,89	\$ 5.596,60
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 21.557,32	\$ 18.411,08	\$ 17,41	\$ 3.128,82
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 6.332,62	\$ 4.085,60	\$ 5,92	\$ 2.241,09
<b>13</b>	<b>Revestimientos</b>					
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 67.474,89	\$ 28.320,50	\$ -	\$ 39.154,39
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 66.614,14	\$ 28.320,50	\$ -	\$ 38.293,64
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 68.919,45	\$ 28.320,50	\$ -	\$ 40.598,95
<b>14</b>	<b>Solados</b>					
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 105.707,90	\$ 20.393,43	\$ -	\$ 85.314,48
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 50.625,02	\$ 14.223,01	\$ -	\$ 36.402,02
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 72.052,45	\$ 16.236,62	\$ 64,61	\$ 55.751,21
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 18.723,91	\$ 13.547,01	\$ 23,28	\$ 5.153,63
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 51.642,53	\$ 16.006,47	\$ 48,46	\$ 35.587,60
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 105.707,90	\$ 20.393,43	\$ -	\$ 85.314,48
<b>15</b>	<b>Zócalos</b>					
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 13.610,33	\$ 5.415,78	\$ 6,46	\$ 8.188,09
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 8.267,10	\$ 6.698,34	\$ 7,05	\$ 1.561,71
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 39.347,33	\$ 5.415,78	\$ 6,46	\$ 33.925,10
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 17.808,33	\$ 5.415,78	\$ 6,46	\$ 12.386,09
<b>16</b>	<b>Encadenados</b>					
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 15.207,76	\$ 5.168,66	\$ 1.282,41	\$ 8.756,69
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 20.382,03	\$ 7.930,41	\$ 1.282,41	\$ 11.169,21
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 31.775,79	\$ 16.629,16	\$ 1.282,41	\$ 19.801,22
<b>17</b>	<b>Plateas</b>					
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 392.362,58	\$ 151.633,34	\$ -	\$ 240.729,24
<b>18</b>	<b>Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)</b>					
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 411.251,44	\$ -	\$ -	\$ 411.251,44
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 453.431,08	\$ -	\$ -	\$ 453.431,08
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 330.582,89	\$ -	\$ -	\$ 330.582,89
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 369.324,89	\$ -	\$ -	\$ 369.324,89
<b>19</b>	<b>Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)</b>					
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 798.776,84	\$ -	\$ -	\$ 798.776,84
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 2.756.719,42	\$ -	\$ -	\$ 2.756.719,42
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 237.260,45	\$ -	\$ -	\$ 237.260,45
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 788.759,18	\$ -	\$ -	\$ 788.759,18
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 660.005,84	\$ -	\$ -	\$ 660.005,84
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 613.608,25	\$ -	\$ -	\$ 613.608,25
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 475.575,39	\$ -	\$ -	\$ 475.575,39
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.229.536,37	\$ -	\$ -	\$ 1.229.536,37
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 799.198,64	\$ -	\$ -	\$ 799.198,64
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 881.554,38	\$ -	\$ -	\$ 881.554,38
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 637.966,98	\$ -	\$ -	\$ 637.966,98
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.739.909,96	\$ -	\$ -	\$ 1.739.909,96
<b>20</b>	<b>Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)</b>					
20.1	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 214.932,24	\$ -	\$ -	\$ 214.932,24
20.2	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 405.051,04	\$ -	\$ -	\$ 405.051,04
20.3	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 283.025,35	\$ -	\$ -	\$ 283.025,35
20.4	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 520.878,00	\$ -	\$ -	\$ 520.878,00
20.5	Vent. de alum. correzida 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 389.489,28	\$ -	\$ -	\$ 389.489,28
20.6	Puerta balcón de alum. correzida 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 483.462,98	\$ -	\$ -	\$ 483.462,98
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 183.734,49	\$ -	\$ -	\$ 183.734,49
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,5					