



Estudio realizado por  
**CECCDU UTN FRVT - Plantel técnico:**  
 Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado  
 Sr. Pablo Verasaluce / Srita. Antonella Serrani  
 Srita. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez  
 Srita. Aylene Wyschckony - Coord. Ing. Jorge Rena



171º ACTUALIZACIÓN: MES DE DICIEMBRE DE 2024

# PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

## ACTUALIZADO MES DICIEMBRE 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
<b>1 Trabajos preliminares</b>						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 5.249,34	\$ 3.142,30	\$ 2.107,03	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 167.831,10	\$ 26.079,90	\$ 261,67	\$ 141.489,53
<b>2 Procedimientos y cumplimientos</b>						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 44.236,79	\$ 40.813,54	\$ -	\$ 3.423,25
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 126.705,92	\$ 44.175,90	\$ -	\$ 82.530,02
2.3	Replanteo	M2	\$ 2.714,52	\$ 2.714,52	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 162.976,72	\$ 29.666,21	\$ -	\$ 133.310,51
<b>3 Demoliciones</b>						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 25.422,69	\$ -	\$ 25.422,69	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 9.146,77	\$ 5.860,13	\$ 3.286,64	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 8.811,56	\$ 6.574,36	\$ 2.237,20	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 234.021,78	\$ 105.891,44	\$ 128.130,34	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 9.154,62	\$ 6.917,42	\$ 2.237,20	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 227.500,44	\$ 204.864,08	\$ 22.636,36	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 62.932,42	\$ 42.350,22	\$ 20.582,21	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 19.052,31	\$ 15.472,80	\$ 3.579,51	\$ -
<b>4 Movimiento de suelo</b>						
4.1	Acarros carga y retiro de tierra	M3	\$ 9.137,63	\$ 6.208,94	\$ 2.928,69	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M	\$ 8.872,91	\$ 6.397,20	\$ 2.475,71	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 30.474,41	\$ 30.474,41	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 41.363,88	\$ 41.363,88	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 41.422,24	\$ 41.422,24	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 9.596,73	\$ 5.413,73	\$ 4.183,00	\$ -
<b>5 Llenado de cimientos</b>						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 305.618,88	\$ 76.762,71	\$ 5.805,47	\$ 223.050,70
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 139.618,11	\$ 63.860,63	\$ 582,74	\$ 75.174,74
<b>6 Estructura</b>						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 876.800,39	\$ 495.622,11	\$ 940,92	\$ 380.237,36
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 751.075,10	\$ 495.622,11	\$ 940,92	\$ 254.512,07
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 403.445,16	\$ 97.689,85	\$ 7.615,45	\$ 298.139,86
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.150.924,61	\$ 528.335,82	\$ 5.628,94	\$ 616.959,85
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 765.548,91	\$ 359.241,58	\$ 6.945,26	\$ 399.362,08
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 55.441,37	\$ 15.616,12	\$ 229,48	\$ 39.595,77
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 875.411,60	\$ 520.879,82	\$ 14.363,29	\$ 340.168,49
<b>7 Mamposterías</b>						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 19.453,41	\$ 17.794,00	\$ 7,61	\$ 1.651,80
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 22.198,54	\$ 20.539,13	\$ 7,61	\$ 1.651,80
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 190.673,08	\$ 112.386,77	\$ 96,18	\$ 78.190,13
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 221.770,64	\$ 123.885,93	\$ 96,18	\$ 97.788,53
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 211.083,35	\$ 112.040,42	\$ 192,36	\$ 98.850,56
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 34.181,65	\$ 16.194,71	\$ 13,01	\$ 17.973,93
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 25.950,80	\$ 15.947,14	\$ 6,22	\$ 9.997,43
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 28.455,07	\$ 16.029,67	\$ 8,49	\$ 12.416,92
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 32.503,67	\$ 17.674,49	\$ 6,22	\$ 14.822,95
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 37.560,82	\$ 17.922,06	\$ 13,01	\$ 19.625,75
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 39.970,61	\$ 18.237,03	\$ 16,49	\$ 21.717,09
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 35.397,00	\$ 18.136,82	\$ 13,74	\$ 17.246,45
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 239.533,52	\$ 116.102,52	\$ 179,54	\$ 123.251,46
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 211.083,35	\$ 112.040,42	\$ 192,36	\$ 98.850,56
<b>8 Aislaciones</b>						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 5.756,67	\$ 1.841,17	\$ -	\$ 3.915,51
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 11.237,37	\$ 7.269,54	\$ 10,67	\$ 3.957,16
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 12.198,64	\$ 7.371,80	\$ 13,20	\$ 4.813,64
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 70.622,90	\$ 59.316,57	\$ 318,28	\$ 10.988,05
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 10.643,86	\$ 6.782,39	\$ 10,56	\$ 3.850,91
<b>9 Cubiertas</b>						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 65.861,98	\$ 41.648,64	\$ -	\$ 24.213,33
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 66.123,10	\$ 50.972,62	\$ -	\$ 15.150,48
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 85.555,35	\$ 25.772,75	\$ 961,44	\$ 58.821,16
<b>10 Contrapisos</b>						
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 17.897,38	\$ 10.235,00	\$ 239,95	\$ 7.422,42
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 37.471,68	\$ 13.123,33	\$ 399,87	\$ 23.948,48
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 13.268,89	\$ 8.038,18	\$ 100,78	\$ 5.129,93
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 15.659,10	\$ 6.742,50	\$ -	\$ 8.916,60
<b>11 Carpetas</b>						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 12.144,16	\$ 8.825,35	\$ 15,21	\$ 3.303,60
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 15.029,00	\$ 10.955,91	\$ 18,67	\$ 4.054,42
<b>12 Revoques</b>						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 11.720,15	\$ 7.632,81	\$ 251,45	\$ 3.835,89
12.2	Material de frente	M2	\$ 47.042,10	\$ 15.649,91	\$ 251,45	\$ 31.140,73
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 13.819,51	\$ 10.574,25	\$ 18,80	\$ 3.226,45

## ACTUALIZADO MES DICIEMBRE 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 14.220,64	\$ 12.057,13	\$ 12,54	\$ 2.150,97
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 14.478,68	\$ 11.233,42	\$ 18,80	\$ 3.226,45
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 22.277,70	\$ 13.292,53	\$ 3.603,82	\$ 5.381,35
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 21.436,64	\$ 18.411,08	\$ 17,07	\$ 3.008,48
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 6.246,30	\$ 4.085,60	\$ 5,81	\$ 2.154,89
<b>13 Revestimientos</b>						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 66.645,88	\$ 28.320,50	\$ -	\$ 38.325,38
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 65.774,76	\$ 28.320,50	\$ -	\$ 37.454,26
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 68.034,88	\$ 28.320,50	\$ -	\$ 39.714,38
<b>14 Solados</b>						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 103.973,80	\$ 20.393,43	\$ -	\$ 83.580,37
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 49.858,40	\$ 14.223,01	\$ -	\$ 35.635,39
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 70.896,40	\$ 16.236,62	\$ 63,35	\$ 54.596,44
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 18.525,23	\$ 13.547,01	\$ 22,82	\$ 4.955,40
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 50.897,57	\$ 16.006,47	\$ 47,51	\$ 34.843,59
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 103.973,80	\$ 20.393,43	\$ -	\$ 83.580,37
<b>15 Zócalos</b>						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 13.443,49	\$ 5.415,78	\$ 6,33	\$ 8.021,38
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 8.206,89	\$ 6.698,34	\$ 6,91	\$ 1.501,64
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 38.675,85	\$ 5.415,78	\$ 6,33	\$ 33.253,74
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 17.559,18	\$ 5.415,78	\$ 6,33	\$ 12.137,07
<b>16 Encadenados</b>						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 15.003,93	\$ 5.168,66	\$ 1.257,27	\$ 8.578,00
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 20.134,98	\$ 7.930,41	\$ 1.257,27	\$ 10.947,30
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 31.363,17	\$ 10.629,16	\$ 1.257,27	\$ 19.413,75
<b>17 Plateas</b>						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 387.667,29	\$ 151.633,34	\$ -	\$ 236.033,95
<b>18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)</b>						
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 411.251,44	\$ -	\$ -	\$ 411.251,44
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 453.431,08	\$ -	\$ -	\$ 453.431,08
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 330.582,89	\$ -	\$ -	\$ 330.582,89
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 369.324,89	\$ -	\$ -	\$ 369.324,89
<b>19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)</b>						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 798.776,84	\$ -	\$ -	\$ 798.776,84
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 2.756.719,42	\$ -	\$ -	\$ 2.756.719,42
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 237.260,45	\$ -	\$ -	\$ 237.260,45
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 788.759,18	\$ -	\$ -	\$ 788.759,18
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 660.005,84	\$ -	\$ -	\$ 660.005,84
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 613.608,25	\$ -	\$ -	\$ 613.608,25
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 475.575,39	\$ -	\$ -	\$ 475.575,39
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.229.536,37	\$ -	\$ -	\$ 1.229.536,37
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 799.198,64	\$ -	\$ -	\$ 799.198,64
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 881.554,38	\$ -	\$ -	\$ 881.554,38
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 637.966,98	\$ -	\$ -	\$ 637.966,98
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.739.909,96	\$ -	\$ -	\$ 1.739.909,96
<b>20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)</b>						
20.1	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 214.932,24	\$ -	\$ -	\$ 214.932,24
20.2	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 405.051,04	\$ -	\$ -	\$ 405.051,04
20.3	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 283.025,35	\$ -	\$ -	\$ 283.025,35
20.4	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 520.878,00	\$ -	\$ -	\$ 520.878,00
20.5	Vent. de alum. correzida 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 389.489,28	\$ -	\$ -	\$ 389.489,28
20.6	Puerta balcón de alum. correzida 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 483.462,98	\$ -	\$ -	\$ 483.462,98
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 183.734,49	\$ -	\$ -	\$ 183.734,49
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 230.132,09	\$ -	\$ -	