



Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Sr. Pablo Verasaluze / Srta. Antonella Serrani / Srta. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez / Srta. Aylén Wyschckony
 Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE ENERO 2025

172ª Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.717.088,61	2,50%	\$ 2.717.088,61	2,20%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 876.629,23	0,81%	\$ 931.164,83	0,75%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.343.307,87	1,23%	\$ 1.390.403,39	1,12%
4	CIMENTOS	\$ 4.166.177,68	3,83%	\$ 4.518.869,97	3,65%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 179.395,23	0,16%	\$ 179.395,23	0,14%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 12.063.781,27	11,08%	\$ 14.576.071,20	11,78%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.306.835,38	1,20%	\$ 1.433.497,60	1,16%
8	CUBIERTAS	\$ 11.768.721,77	10,81%	\$ 13.223.282,89	10,68%
9	CONTRAPISOS	\$ 2.868.758,67	2,64%	\$ 2.981.259,01	2,41%
10	CARPETAS	\$ 1.252.180,45	1,15%	\$ 1.460.877,19	1,18%
11	ABERTURAS	\$ 14.342.287,66	13,17%	\$ 16.954.573,12	13,70%
12	REVOQUES	\$ 21.074.310,80	19,36%	\$ 24.203.191,45	19,56%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.525.057,09	2,32%	\$ 2.525.057,09	2,04%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 5.035.305,92	4,63%	\$ 5.874.523,57	4,75%
15	ZÓCALOS	\$ 1.516.427,36	1,39%	\$ 2.252.602,00	1,82%
16	MARMOLERÍA	\$ 173.733,43	0,16%	\$ 173.733,43	0,14%
17	PINTURAS	\$ 5.976.113,54	5,49%	\$ 6.401.395,50	5,17%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 8.930.253,59	8,20%	\$ 9.922.503,98	8,02%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 6.090.595,26	5,59%	\$ 6.866.749,63	5,55%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 4.661.479,55	4,28%	\$ 5.179.421,72	4,18%
Total Presupuesto:		\$ 108.868.440,33	100,00%	\$ 123.765.661,40	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 108.868.440,33	100,00%	\$ 123.765.661,40	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.280.805,18	\$/M2	\$ 1.262.914,91	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		1,36%		1,38%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE ENERO 2025, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 1,36 % DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRIENTE MES.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES ENERO 2025**

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Agosto 24'	\$ 1.141.374,13	3,39 %	57,30 %
Sep 24'	\$ 1.174.179,21	2,87 %	60,17 %
Oct 24'	\$ 1.200.759,93	2,26 %	62,44 %
Nov 24'	\$ 1.224.318,76	1,96 %	64,40 %
Dic 24'	\$ 1.263.653,15	3,21 %	67,61 %
Enero 25'	\$ 1.280.805,18	1,36 %	1,36 %

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Agosto 24'	\$ 1.125.646,86	3,40 %	57,15 %
Sep 24'	\$ 1.158.085,15	2,88 %	60,03 %
Oct 24'	\$ 1.184.274,67	2,26 %	62,29 %
Nov 24'	\$ 1.207.260,13	1,94 %	64,23 %
Dic 24'	\$ 1.245.706,42	3,18 %	67,42 %
Enero 25'	\$ 1.262.914,91	1,38 %	1,38 %