

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN
ACTUALIZADO AL MES DE DICIEMBRE 2024.

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.-

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

NOTA 3: Durante el mes de Diciembre 2024, se observa una variación en precios de solo dos de los materiales analizados, que varían entre **0,01 y 0,11 %** siendo el cemento el de variación mayor seguido de la cal. El resto de los materiales mantuvieron sus precios respecto al mes anterior o solo tuvieron una variación del 0,01%.

MATERIAL: Acero 45,51%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 160,24%			
Fecha	Acero (Ton)	Variación	Acumulado
Julio'24	\$2.315.121,25	1,02%	40,74%
Agosto'24	\$2.361.423,75	2,00%	42,74%
Sep'24	\$2.408.100,25	1,98%	44,71%
Octubre 24'	\$2.427.261,25	0,80%	45,51%
Nov 24'	\$2.443.359,00	0,66%	46,17%
Dic 24'	\$2.443.359,00	0,00%	46,17%

MATERIAL: Cemento 51,69%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 140,81%			
Fecha	Cemento Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado
Julio'24	\$10.260,05	1,04%	48,28%
Ago '24	\$10.400,10	1,37%	49,64%
Sep'24	\$10.520,20	1,15%	50,80%
Oct 24'	\$10.614,20	0,89%	51,69%
Nov 24'	\$10.614,20	0,00%	51,69%
Dic 24'	\$10.625,90	0,11%	51,80%

MATERIAL: Cemento de Albañilería 48,89%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 140,58%			
Fecha	Cem. Alb. (Bolsa)	Variación	Acumulado
Julio'24	\$7.099,60	0,81%	45,23%
Ago '24	\$7.230,66	1,85%	47,07%
Sep'24	\$7.310,02	1,10%	48,17%
Octubre 24'	\$7.362,50	0,72%	48,89%
Nov 24'	\$7.362,50	0,00%	48,89%
Dic 24'	\$7.363,20	0,01%	48,90%

MATERIAL: Cal 57,39%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 110,13%			
Fecha	Cal Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado
Julio'24	\$6.652,20	3,00%	52,52%
Agosto'24	\$6.825,28	2,60%	55,12%
Sep'24	\$6.920,00	1,39%	56,51%
Octubre 24'	\$6.980,50	0,87%	57,39%
Nov 24'	\$6.980,50	0,00%	57,39%
Dic 24'	\$6.986,30	0,08%	57,47%

MATERIAL: Arena 30,57%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023:134,44%			
Fecha	Arena (m3)	Variación	Acumulado
Julio'24	\$29.933,50	3,54%	25,68%
Ago '24	\$30.591,60	2,20%	27,88%
Sep'24	\$31.164,57	1,87%	29,75%
Octubre 24'	\$31.420,50	0,82%	30,57%
Nov 24'	\$31.420,50	0,00%	30,57%
Dic 24'	\$31.420,50	0,00%	30,57%

MATERIAL: Piedra Partida 6-20 42,63%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 108,26%			
Fecha	Piedra Partida 6-20 (m3)	Variación	Acumulado
Julio'24	\$44.110,40	2,99%	38,42%
Ago'24	\$44.992,60	2,00%	40,42%
Sep'24	\$45.653,80	1,47%	41,89%
Octubre 24'	\$45.990,60	0,74%	42,63%
Nov 24'	\$45.990,60	0,00%	42,63%
Dic 24'	\$45.997,00	0,01%	42,65%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33 31,23%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 114,99%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Julio'24	\$458,90	2,74%	27,86%
Agosto'24	\$469,23	2,25%	30,11%
Sep'24	\$470,46	0,26%	30,37%
Octubre 24'	\$474,50	0,86%	31,23%
Nov 24'	\$474,50	0,00%	31,23%
Dic 24'	\$474,50	0,00%	31,23%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33 30,49%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 116,75%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Julio'24	\$564,38	3,00%	27,08%
Ago'24	\$575,67	2,00%	29,08%
Sep'24	\$578,90	0,56%	29,64%
Octubre 24'	\$583,80	0,85%	30,49%
Nov 24'	\$583,80	0,00%	30,49%
Dic 24'	\$583,80	0,00%	30,49%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33 28,81%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 116,70%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Julio'24	\$808,15	2,93%	25,66%
Ago'24	\$823,87	1,95%	27,60%
Sep'24	\$825,87	0,24%	27,85%
Octubre 24'	\$833,80	0,96%	28,81%
Nov 24'	\$833,80	0,00%	28,81%
Dic 24'	\$833,80	0,00%	28,81%

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco 36,49%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 70,18%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Julio'24	\$152,20	2,66%	33,04%
Agosto'24	\$154,75	1,68%	34,72%
Sep'24	\$155,75	0,65%	35,36%
Octubre 24'	\$157,50	1,12%	36,49%
Nov 24'	\$157,50	0,00%	36,49%
Dic 24'	\$157,50	0,00%	36,49%

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21 53,20%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 121,32%			
Fecha	Hormigón Elaborado (m3)	Variación	Acumulado
Julio'24	\$115.093,58	2,00%	49,03%
Ago'24	\$115.093,58	0,00%	49,03%
Sep'24	\$119.889,04	4,17%	53,20%
Octubre 24'	\$119.889,04	0,00%	53,20%
Nov 24'	\$124.684,60	4,00%	57,20%
Dic 24'	\$124.700,00	0,01%	57,21%

MATERIAL: Granza 47,18%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 124,29%			
Fecha	Granza (m3)	Variación	Acumulado
Julio'24	\$22.615,90	2,55%	43,67%
Ago'24	\$22.993,73	1,67%	45,34%
Sep'24	\$23.169,90	0,77%	46,11%
Octubre 24'	\$23.418,00	1,07%	47,18%
Nov 24'	\$23.418,00	0,00%	47,18%
Dic 24'	\$23.418,00	0,00%	47,18%