



Estudio realizado por
CECCDU UTN FRVT - Plantel técnico:
 Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado
 Sr. Pablo Versaluce / Srita. Antonella Serrani
 Srita. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez
 Srita. Aylene Wyszchkony - Coord. Ing. Jorge Rena



168º ACTUALIZACIÓN: MES DE SEPTIEMBRE DE 2024

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES SEPTIEMBRE 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 4.725,64	\$ 2.700,43	\$ 2.025,21	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 161.127,39	\$ 22.420,36	\$ 251,51	\$ 138.455,52
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 38.299,87	\$ 34.953,22	\$ -	\$ 3.346,66
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 118.085,56	\$ 37.903,01	\$ -	\$ 80.182,55
2.3	Replanteo	M2	\$ 2.337,61	\$ 2.337,61	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 154.743,59	\$ 25.483,76	\$ -	\$ 129.259,83
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 24.435,49	\$ -	\$ 24.435,49	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 8.188,00	\$ 5.028,98	\$ 3.159,02	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 7.790,99	\$ 5.640,67	\$ 2.150,32	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 214.056,97	\$ 90.902,10	\$ 123.154,88	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 8.081,51	\$ 5.931,19	\$ 2.150,32	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 197.438,64	\$ 175.681,28	\$ 21.757,36	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 56.104,19	\$ 36.321,22	\$ 19.782,97	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 16.700,98	\$ 13.260,46	\$ 3.440,52	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreo carga y retiro de tierra	M3	\$ 8.136,21	\$ 5.321,24	\$ 2.814,97	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 7.862,90	\$ 5.483,33	\$ 2.379,57	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 26.103,12	\$ 26.103,12	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 35.433,90	\$ 35.433,90	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 35.488,56	\$ 35.488,56	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 8.667,25	\$ 4.646,68	\$ 4.020,57	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 287.232,94	\$ 65.938,68	\$ 5.580,04	\$ 215.714,22
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 129.487,52	\$ 54.863,60	\$ 560,11	\$ 74.063,80
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 795.902,11	\$ 426.183,65	\$ 904,38	\$ 368.814,07
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 673.310,89	\$ 426.183,65	\$ 904,38	\$ 246.222,85
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 380.423,43	\$ 83.904,05	\$ 7.319,74	\$ 289.199,64
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.059.290,22	\$ 453.955,31	\$ 5.410,36	\$ 599.924,55
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 703.028,45	\$ 308.563,22	\$ 6.675,56	\$ 387.789,67
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico O17 con c/capa de compresión	M2	\$ 347.358,71	\$ 308.563,22	\$ 220,57	\$ 38.574,93
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 652.575,21	\$ 308.563,22	\$ 13.805,54	\$ 330.206,45
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 16.949,66	\$ 15.314,96	\$ 7,31	\$ 1.627,39
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 19.345,72	\$ 17.711,01	\$ 7,31	\$ 1.627,39
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 173.667,82	\$ 96.540,74	\$ 92,45	\$ 77.034,63
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 202.861,24	\$ 106.425,33	\$ 92,45	\$ 96.343,46
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 193.834,55	\$ 96.259,91	\$ 184,89	\$ 97.389,75
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 31.632,43	\$ 13.911,61	\$ 12,51	\$ 17.708,31
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 23.554,15	\$ 13.698,48	\$ 5,98	\$ 9.849,69
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 26.011,10	\$ 13.769,52	\$ 8,16	\$ 12.233,42
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 29.793,92	\$ 15.184,05	\$ 5,98	\$ 14.603,89
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 34.745,39	\$ 15.397,18	\$ 12,51	\$ 19.335,71
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 37.083,60	\$ 15.671,60	\$ 15,85	\$ 21.396,15
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 32.590,11	\$ 15.585,33	\$ 13,21	\$ 16.991,57
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 221.342,44	\$ 99.739,81	\$ 172,57	\$ 121.430,07
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 193.834,55	\$ 96.259,91	\$ 184,89	\$ 97.389,75
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 5.438,90	\$ 1.581,26	\$ -	\$ 3.857,64
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 10.160,95	\$ 6.252,01	\$ 10,25	\$ 3.898,69
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 11.095,24	\$ 6.340,04	\$ 12,69	\$ 4.742,51
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 62.083,90	\$ 50.949,61	\$ 305,92	\$ 10.828,37
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 9.637,11	\$ 5.832,96	\$ 10,15	\$ 3.794,00
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja francesa sobre madera	M2	\$ 59.480,03	\$ 35.729,27	\$ -	\$ 23.750,76
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 58.691,43	\$ 43.819,89	\$ -	\$ 14.871,54
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 80.422,87	\$ 22.109,07	\$ 924,11	\$ 57.389,70
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascate sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 16.336,25	\$ 8.792,88	\$ 230,64	\$ 7.312,74
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 35.088,70	\$ 11.279,47	\$ 384,34	\$ 23.424,90
10.3	Contrapiso de hormigón de cascate de 007 sobre losas	M2	\$ 12.054,59	\$ 6.903,60	\$ 96,87	\$ 5.054,12
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 14.358,49	\$ 5.788,14	\$ -	\$ 8.570,36
11 Carpetas						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 10.851,18	\$ 7.581,78	\$ 14,62	\$ 3.254,78
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 13.424,25	\$ 9.411,80	\$ 17,95	\$ 3.994,51
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 10.580,01	\$ 6.559,12	\$ 241,69	\$ 3.779,19
12.2	Material de frente	M2	\$ 44.362,89	\$ 13.440,68	\$ 241,69	\$ 30.680,52
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 12.286,29	\$ 9.089,44	\$ 18,07	\$ 3.178,77

ACTUALIZADO MES SEPTIEMBRE 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 12.487,26	\$ 10.356,03	\$ 12,05	\$ 2.119,18
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 12.852,84	\$ 9.655,99	\$ 18,07	\$ 3.178,77
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 20.189,31	\$ 11.423,62	\$ 3.463,88	\$ 5.301,82
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 18.804,64	\$ 15.824,21	\$ 16,41	\$ 2.964,02
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 5.640,35	\$ 3.511,72	\$ 5,58	\$ 2.123,05
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 62.622,39	\$ 24.343,20	\$ -	\$ 38.279,19
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 61.730,36	\$ 24.343,20	\$ -	\$ 37.387,16
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 63.990,86	\$ 24.343,20	\$ -	\$ 39.647,66
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 101.052,87	\$ 17.518,69	\$ -	\$ 83.534,18
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 47.810,38	\$ 12.215,20	\$ -	\$ 35.595,17
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 68.561,60	\$ 13.950,72	\$ 60,89	\$ 54.550,00
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 16.551,13	\$ 11.647,02	\$ 21,93	\$ 4.882,18
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 48.607,00	\$ 13.752,58	\$ 45,67	\$ 34.808,76
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 101.052,87	\$ 17.518,69	\$ -	\$ 83.534,18
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 12.755,10	\$ 4.654,63	\$ 6,09	\$ 8.094,38
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 7.250,57	\$ 5.764,47	\$ 6,65	\$ 1.479,45
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 37.909,81	\$ 4.654,63	\$ 6,09	\$ 33.249,09
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 16.793,14	\$ 4.654,63	\$ 6,09	\$ 12.132,43
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 13.984,98	\$ 4.442,11	\$ 1.208,45	\$ 8.334,42
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 18.634,75	\$ 6.813,99	\$ 1.208,45	\$ 10.612,31
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 29.190,13	\$ 9.185,88	\$ 1.208,45	\$ 18.795,81
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 358.865,30	\$ 130.351,67	\$ -	\$ 228.513,63
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 403.187,69	\$ -	\$ -	\$ 403.187,69
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 444.540,27	\$ -	\$ -	\$ 444.540,27
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 324.100,87	\$ -	\$ -	\$ 324.100,87
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 362.083,22	\$ -	\$ -	\$ 362.083,22
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 783.114,55	\$ -	\$ -	\$ 783.114,55
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 2.702.666,10	\$ -	\$ -	\$ 2.702.666,10
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 232.608,28	\$ -	\$ -	\$ 232.608,28
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 773.293,31	\$ -	\$ -	\$ 773.293,31
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 647.064,55	\$ -	\$ -	\$ 647.064,55
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 601.576,71	\$ -	\$ -	\$ 601.576,71
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 466.250,38	\$ -	\$ -	\$ 466.250,38
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.205.427,81	\$ -	\$ -	\$ 1.205.427,81
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 783.528,08	\$ -	\$ -	\$ 783.528,08
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 864.269,00	\$ -	\$ -	\$ 864.269,00
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 625.457,83	\$ -	\$ -	\$ 625.457,83
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.705.794,08	\$ -	\$ -	\$ 1.705.794,08
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 210.717,88	\$ -	\$ -	\$ 210.717,88
20.2	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 397.108,86	\$ -	\$ -	\$ 397.108,86
20.3	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 277.475,84	\$ -	\$ -	\$ 277.475,84
20.4	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 510.664,71	\$ -	\$ -	\$ 510.664,71
20.5	Vent. de alum. corredeza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 381.852,24	\$ -	\$ -	\$ 381.852,24
20.6	Puerta balcón de alum. corredeza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 473.983,31	\$ -	\$ -	\$ 473.983,31
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 180.131,85	\$ -	\$ -	\$ 180.131,85
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 225.619,70	\$ -	\$ -	\$ 225.61