



Estudio realizado por  
**CECCDU UTN FRVT - Plantel técnico:**  
 Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado  
 Sr. Pablo Verasaluce / Srta. Antonella Serani  
 Srta. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez  
 Srta. Aylene Wyschckony - Coord. Ing. Jorge Rena



169° ACTUALIZACIÓN: MES DE OCTUBRE DE 2024

# PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

## ACTUALIZADO MES OCTUBRE 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
<b>1 Trabajos preliminares</b>						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 4.874,48	\$ 2.808,76	\$ 2.065,72	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 163.585,65	\$ 23.319,95	\$ 256,54	\$ 140.009,16
<b>2 Procedimientos y cumplimientos</b>						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 39.725,52	\$ 36.353,28	\$ -	\$ 3.372,24
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 120.383,03	\$ 39.422,49	\$ -	\$ 80.960,54
2.3	Replanteo	M2	\$ 2.431,28	\$ 2.431,28	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 157.010,63	\$ 26.505,91	\$ -	\$ 130.504,72
<b>3 Demoliciones</b>						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 24.924,20	\$ -	\$ 24.924,20	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 8.452,81	\$ 5.230,61	\$ 3.222,20	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 8.060,12	\$ 5.866,79	\$ 2.193,33	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 220.165,06	\$ 94.547,09	\$ 125.617,98	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 8.362,22	\$ 6.168,89	\$ 2.193,33	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 204.914,96	\$ 182.722,45	\$ 22.192,51	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 57.955,64	\$ 37.777,01	\$ 20.178,63	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 17.301,11	\$ 13.791,78	\$ 3.509,33	\$ -
<b>4 Movimiento de suelo</b>						
4.1	Acarros carga y retiro de tierra	M3	\$ 8.405,73	\$ 5.534,46	\$ 2.871,27	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 8.130,21	\$ 5.703,05	\$ 2.427,16	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 27.148,77	\$ 27.148,77	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 36.853,39	\$ 36.853,39	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 36.910,32	\$ 36.910,32	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 8.933,98	\$ 4.832,99	\$ 4.100,98	\$ -
<b>5 Llenado de cimientos</b>						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 290.583,35	\$ 68.582,95	\$ 5.691,64	\$ 216.308,77
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 132.810,35	\$ 57.064,29	\$ 571,32	\$ 75.174,74
<b>6 Estructura</b>						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 815.133,61	\$ 443.285,51	\$ 922,47	\$ 370.925,63
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 691.503,65	\$ 443.285,51	\$ 922,47	\$ 247.295,67
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 385.135,49	\$ 87.268,72	\$ 7.466,13	\$ 290.400,63
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 1.081.466,47	\$ 472.164,99	\$ 5.518,57	\$ 603.782,90
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 717.700,89	\$ 320.938,78	\$ 6.809,07	\$ 389.953,03
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 53.149,16	\$ 13.962,97	\$ 224,98	\$ 38.961,21
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 811.294,71	\$ 465.480,66	\$ 14.081,65	\$ 331.732,40
<b>7 Mamposterías</b>						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 17.587,84	\$ 15.928,59	\$ 7,46	\$ 1.651,80
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 20.079,90	\$ 18.420,64	\$ 7,46	\$ 1.651,80
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 178.697,38	\$ 100.412,96	\$ 94,30	\$ 78.190,13
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 208.576,96	\$ 110.694,14	\$ 94,30	\$ 97.788,53
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 199.160,31	\$ 100.121,16	\$ 188,59	\$ 98.850,56
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 32.456,30	\$ 14.469,61	\$ 12,76	\$ 17.973,93
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 24.251,45	\$ 14.247,92	\$ 6,10	\$ 9.997,43
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 26.747,05	\$ 14.321,81	\$ 8,32	\$ 12.416,92
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 30.622,15	\$ 15.793,10	\$ 6,10	\$ 14.822,95
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 35.653,29	\$ 16.014,79	\$ 12,76	\$ 19.625,75
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 38.033,55	\$ 16.300,29	\$ 16,17	\$ 21.717,09
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 33.470,47	\$ 16.210,55	\$ 13,47	\$ 17.246,45
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 227.167,94	\$ 103.740,46	\$ 176,02	\$ 123.251,46
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 199.160,31	\$ 100.121,16	\$ 188,59	\$ 98.850,56
<b>8 Aislaciones</b>						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 5.560,18	\$ 1.644,67	\$ -	\$ 3.915,51
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 10.470,53	\$ 6.502,91	\$ 10,46	\$ 3.957,16
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 11.421,06	\$ 6.594,47	\$ 12,94	\$ 4.813,64
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 64.293,21	\$ 52.993,12	\$ 312,04	\$ 10.988,05
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 9.928,30	\$ 6.067,04	\$ 10,35	\$ 3.850,91
<b>9 Cubiertas</b>						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 61.003,08	\$ 37.161,52	\$ -	\$ 23.841,57
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 60.526,50	\$ 45.578,11	\$ -	\$ 14.948,40
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 81.710,56	\$ 22.995,32	\$ 942,59	\$ 57.772,66
<b>10 Contrapisos</b>						
10.1	Contrapiso de cascode sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 16.803,25	\$ 9.145,58	\$ 235,25	\$ 7.422,42
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 35.843,65	\$ 11.732,00	\$ 392,02	\$ 23.719,62
10.3	Contrapiso de hormigón de cascode de 007 sobre losas	M2	\$ 12.409,22	\$ 7.180,48	\$ 98,80	\$ 5.129,93
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 14.590,59	\$ 6.020,23	\$ -	\$ 8.570,36
<b>11 Carpetas</b>						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 11.204,41	\$ 7.885,89	\$ 14,91	\$ 3.303,60
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 13.862,04	\$ 9.789,31	\$ 18,30	\$ 4.054,42
<b>12 Revoques</b>						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 10.904,66	\$ 6.822,25	\$ 246,52	\$ 3.835,89
12.2	Material de frente	M2	\$ 45.366,98	\$ 13.979,73	\$ 246,52	\$ 31.140,73
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 12.699,01	\$ 9.454,12	\$ 18,43	\$ 3.226,45

## ACTUALIZADO MES OCTUBRE 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 12.934,64	\$ 10.771,39	\$ 12,29	\$ 2.150,97
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 13.288,29	\$ 10.043,41	\$ 18,43	\$ 3.226,45
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 20.796,41	\$ 11.881,91	\$ 3.533,15	\$ 5.381,35
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 19.484,29	\$ 16.459,08	\$ 16,74	\$ 3.008,48
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 5.813,20	\$ 3.652,61	\$ 5,69	\$ 2.154,89
<b>13 Revestimientos</b>						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 63.645,26	\$ 25.319,88	\$ -	\$ 38.325,38
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 62.773,76	\$ 25.319,88	\$ -	\$ 37.453,88
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 65.034,26	\$ 25.319,88	\$ -	\$ 39.714,38
<b>14 Solados</b>						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 101.801,74	\$ 18.221,37	\$ -	\$ 83.580,37
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 48.340,12	\$ 12.705,11	\$ -	\$ 35.635,01
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 69.168,88	\$ 14.510,33	\$ 62,11	\$ 54.596,44
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 17.092,14	\$ 12.114,36	\$ 22,37	\$ 4.955,40
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 49.194,41	\$ 14.304,24	\$ 46,58	\$ 34.843,59
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 101.801,74	\$ 18.221,37	\$ -	\$ 83.580,37
<b>15 Zócalos</b>						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 12.946,60	\$ 4.841,37	\$ 6,21	\$ 8.099,02
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 7.503,77	\$ 5.995,35	\$ 6,78	\$ 1.501,64
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 38.101,31	\$ 4.841,37	\$ 6,21	\$ 33.253,74
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 16.984,65	\$ 4.841,37	\$ 6,21	\$ 12.137,07
<b>16 Encadenados</b>						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 14.228,25	\$ 4.620,32	\$ 1.232,62	\$ 8.375,32
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 18.973,15	\$ 7.087,33	\$ 1.232,62	\$ 10.653,21
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 29.644,10	\$ 9.554,34	\$ 1.232,62	\$ 18.857,15
<b>17 Plateas</b>						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 364.839,77	\$ 135.581,79	\$ -	\$ 229.257,99
<b>18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)</b>						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 411.251,44	\$ -	\$ -	\$ 411.251,44
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 453.431,08	\$ -	\$ -	\$ 453.431,08
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 330.582,89	\$ -	\$ -	\$ 330.582,89
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 369.324,89	\$ -	\$ -	\$ 369.324,89
<b>19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)</b>						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 798.776,84	\$ -	\$ -	\$ 798.776,84
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 2756.719,42	\$ -	\$ -	\$ 2756.719,42
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 237.260,45	\$ -	\$ -	\$ 237.260,45
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 788.759,18	\$ -	\$ -	\$ 788.759,18
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 660.005,84	\$ -	\$ -	\$ 660.005,84
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 613.608,25	\$ -	\$ -	\$ 613.608,25
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 475.575,39	\$ -	\$ -	\$ 475.575,39
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.229.536,37	\$ -	\$ -	\$ 1.229.536,37
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 799.198,64	\$ -	\$ -	\$ 799.198,64
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 881.554,38	\$ -	\$ -	\$ 881.554,38
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 637.966,98	\$ -	\$ -	\$ 637.966,98
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.739.909,96	\$ -	\$ -	\$ 1.739.909,96
<b>20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)</b>						
20.1	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 214.932,24	\$ -	\$ -	\$ 214.932,24
20.2	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 405.051,04	\$ -	\$ -	\$ 405.051,04
20.3	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 283.025,35	\$ -	\$ -	\$ 283.025,35
20.4	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 520.878,00	\$ -	\$ -	\$ 520.878,00
20.5	Vent. de alum. correzida 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 389.489,28	\$ -	\$ -	\$ 389.489,28
20.6	Puerta balcón de alum. correzida 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 483.462,98	\$ -	\$ -	\$ 483.462,98
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 183.734,49	\$ -	\$ -	\$ 183.734,49
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 230.132,09	\$ -	\$ -	\$ 230.132