UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL | Pueblo La Capital Regional

Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado
Sr. Pablo Verasaluce / Srita. Antonella Serrani
Srita. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martinez
Srita. Aylen Wyschckony – Coord. Ing. Jorge Rena

C.E.C.C.D.U. Centro de Estudios de Construcciones Civiles y Desarrollo Urbano UTN•FRVT

170º ACTUALIZACIÓN: MES DE NOVIEMBRE DE 2024

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES NOVIEMBRE 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	**Trabajos preliminares**					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	$ 4.984,66	$ 2.918,94	$ 2.065,72	$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	$ 165.970,88	$ 24.224,81	$ 256,54	$ 141.489,53
2	**Procedimientos y cumplimientos**					
2.1	Cerco de obra	M	$ 41.355,25	$ 37.932,00	$ -	$ 3.423,25
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	$ 123.575,64	$ 41.045,61	$ -	$ 82.530,02
2.3	Replanteo	M2	$ 2.562,41	$ 2.562,41	$ -	$ -
2.4	Cartel de obra	M2	$ 160.578,62	$ 27.559,21	$ -	$ 133.019,41
3	**Demoliciones**					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	$ 24.924,20	$ -	$ 24.924,20	$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	$ 8.666,92	$ 5.444,72	$ 3.222,20	$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	$ 8.301,86	$ 6.108,53	$ 2.193,33	$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	$ 223.998,39	$ 98.380,42	$ 125.617,98	$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	$ 8.621,23	$ 6.427,90	$ 2.193,33	$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	$ 212.554,98	$ 190.362,47	$ 22.192,51	$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	$ 59.530,42	$ 39.351,78	$ 20.178,63	$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	$ 17.888,19	$ 14.378,87	$ 3.509,33	$ -
4	**Movimiento de suelo**					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	$ 8.641,22	$ 5.769,95	$ 2.871,27	$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	$ 8.371,95	$ 5.944,79	$ 2.427,16	$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	$ 28.322,12	$ 28.322,12	$ -	$ -
4.4	Excavación de bases	M3	$ 38.441,98	$ 38.441,98	$ -	$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición - zanjas	M3	$ 38.495,45	$ 38.495,45	$ -	$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	$ 9.130,82	$ 5.029,84	$ 4.100,98	$ -
5	**Llenado de cimientos**					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	$ 300.140,69	$ 71.416,14	$ 5.691,64	$ 223.032,91
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	$ 135.070,06	$ 59.324,00	$ 571,32	$ 75.174,74
6	**Estructura**					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	$ 841.524,97	$ 460.381,31	$ 922,47	$ 380.221,19
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	$ 715.799,68	$ 460.381,31	$ 922,47	$ 254.495,90
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	$ 396.443,68	$ 90.854,79	$ 7.466,13	$ 298.122,75
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	$ 1.113.323,95	$ 490.861,70	$ 5.518,57	$ 616.943,68
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	$ 739.954,34	$ 333.799,36	$ 6.809,07	$ 399.345,91
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	$ 54.328,64	$ 14.508,78	$ 224,98	$ 39.594,89
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	$ 838.088,50	$ 483.901,98	$ 14.081,65	$ 340.104,87
7	**Mamposterías**					
7.1	Colocación de barandas	ML	$ 18.434,46	$ 16.775,20	$ 7,46	$ 1.651,80
7.2	Colocación de carpinterías	M2	$ 21.145,01	$ 19.485,75	$ 7,46	$ 1.651,80
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	$ 182.689,29	$ 104.404,87	$ 94,30	$ 78.190,13
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	$ 212.969,07	$ 115.086,25	$ 94,30	$ 97.788,53
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	$ 203.119,57	$ 104.080,42	$ 188,59	$ 98.850,56
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	$ 33.031,18	$ 15.044,48	$ 12,76	$ 17.973,93
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	$ 24.818,11	$ 14.814,58	$ 6,10	$ 9.997,43
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	$ 27.316,45	$ 14.891,22	$ 8,32	$ 12.416,92
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	$ 31.248,02	$ 16.418,97	$ 6,10	$ 14.822,95
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	$ 36.287,37	$ 16.648,87	$ 12,76	$ 19.625,75
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	$ 38.674,11	$ 16.940,85	$ 16,17	$ 21.717,09
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	$ 34.107,70	$ 16.847,78	$ 13,47	$ 17.246,45
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	$ 231.283,03	$ 107.855,56	$ 176,02	$ 123.251,46
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	$ 203.119,57	$ 104.080,42	$ 188,59	$ 98.850,56
8	**Aislaciones**					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	$ 5.625,96	$ 1.710,45	$ -	$ 3.915,51
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	$ 10.719,66	$ 6.752,04	$ 10,46	$ 3.957,16
8.3	Aislación doble horizontal	M2	$ 11.673,59	$ 6.847,00	$ 12,94	$ 4.813,64
8.4	Aislación completa sobre losa plana	M2	$ 66.404,48	$ 55.104,38	$ 312,04	$ 10.988,05
8.5	Aislación vertical sobre muros	M2	$ 10.160,85	$ 6.299,58	$ 10,35	$ 3.850,91
9	**Cubiertas**					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	$ 62.568,04	$ 38.698,30	$ -	$ 23.869,73
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	$ 62.308,13	$ 47.346,93	$ -	$ 14.961,20
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	$ 83.314,11	$ 23.947,15	$ 942,59	$ 58.424,37
10	**Contrapisos**					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	$ 17.165,61	$ 9.507,94	$ 235,25	$ 7.422,42
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	$ 36.530,75	$ 12.190,25	$ 392,02	$ 23.948,48
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	$ 12.696,23	$ 7.467,50	$ 98,80	$ 5.129,93
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	$ 15.177,41	$ 6.264,24	$ -	$ 8.913,17
11	**Carpetas**					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	$ 11.516,95	$ 8.198,43	$ 14,91	$ 3.303,60
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	$ 14.250,43	$ 10.177,70	$ 18,30	$ 4.054,42
12	**Revoques**					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	$ 11.172,72	$ 7.090,31	$ 246,52	$ 3.835,89
12.2	Material de frente	M2	$ 45.926,11	$ 14.538,86	$ 246,52	$ 31.140,73
12.3	Revoque interior a la cal	M2	$ 13.067,15	$ 9.822,26	$ 18,43	$ 3.226,45

ACTUALIZADO MES NOVIEMBRE 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	$ 13.364,25	$ 11.200,99	$ 12,29	$ 2.150,97
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	$ 13.679,46	$ 10.434,57	$ 18,43	$ 3.226,45
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	$ 21.262,12	$ 12.347,62	$ 3.533,15	$ 5.381,35
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	$ 20.127,26	$ 17.102,04	$ 16,74	$ 3.008,48
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	$ 5.955,67	$ 3.795,08	$ 5,69	$ 2.154,89
13	**Revestimientos**					
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	$ 64.631,96	$ 26.306,58	$ -	$ 38.325,38
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	$ 63.760,84	$ 26.306,58	$ -	$ 37.454,26
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	$ 66.020,96	$ 26.306,58	$ -	$ 39.714,38
14	**Solados**					
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	$ 102.525,32	$ 18.944,95	$ -	$ 83.580,37
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	$ 48.848,65	$ 13.213,26	$ -	$ 35.635,39
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	$ 69.741,46	$ 15.082,92	$ 62,11	$ 54.596,44
14.4	Piso de cemento alisado	M2	$ 17.561,02	$ 12.583,25	$ 22,37	$ 4.955,40
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	$ 49.759,36	$ 14.869,19	$ 46,58	$ 34.843,59
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	$ 102.525,32	$ 18.944,95	$ -	$ 83.580,37
15	**Zócalos**					
15.1	Zócalo cerámico	M	$ 13.097,05	$ 5.030,74	$ 6,21	$ 8.060,10
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	$ 7.839,59	$ 6.331,17	$ 6,78	$ 1.501,64
15.3	Zócalo porcelanato	M	$ 38.290,69	$ 5.030,74	$ 6,21	$ 33.253,74
15.4	Zócalo granítico	M	$ 17.174,02	$ 5.030,74	$ 6,21	$ 12.137,07
16	**Encadenados**					
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	$ 14.611,44	$ 4.801,21	$ 1.232,62	$ 8.577,62
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	$ 19.546,13	$ 7.366,90	$ 1.232,62	$ 10.946,62
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	$ 30.577,56	$ 9.932,58	$ 1.232,62	$ 19.412,37
17	**Plateas**					
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	$ 376.865,25	$ 140.848,23	$ -	$ 236.017,01
18	**Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)**					
18.1	Puerta de chapa estandart 0,90 x 2,05 completa	U	$ 411.251,44	$ -	$ -	$ 411.251,44
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	$ 453.431,08	$ -	$ -	$ 453.431,08
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	$ 330.582,89	$ -	$ -	$ 330.582,89
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	$ 369.324,89	$ -	$ -	$ 369.324,89
19	**Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)**					
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	$ 798.776,84	$ -	$ -	$ 798.776,84
19.2	Portón de madera estandart 2,40 x 2,05 completo	U	$ 2.756.719,42	$ -	$ -	$ 2.756.719,42
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	$ 237.260,45	$ -	$ -	$ 237.260,45
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	$ 788.759,18	$ -	$ -	$ 788.759,18
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	$ 660.005,84	$ -	$ -	$ 660.005,84
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	$ 613.608,25	$ -	$ -	$ 613.608,25
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	$ 475.575,39	$ -	$ -	$ 475.575,39
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	$ 1.229.536,37	$ -	$ -	$ 1.229.536,37
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	$ 799.198,64	$ -	$ -	$ 799.198,64
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	$ 881.554,38	$ -	$ -	$ 881.554,38
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	$ 637.966,98	$ -	$ -	$ 637.966,98
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	$ 1.739.909,96	$ -	$ -	$ 1.739.909,96
20	**Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)**					
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	$ 214.932,24	$ -	$ -	$ 214.932,24
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	$ 405.051,04	$ -	$ -	$ 405.051,04
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	$ 283.025,35	$ -	$ -	$ 283.025,35
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	$ 520.878,00	$ -	$ -	$ 520.878,00
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	$ 389.489,28	$ -	$ -	$ 389.489,28
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	$ 483.462,98	$ -	$ -	$ 483.462,98
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	$ 183.734,49	$ -	$ -	$ 183.734,49
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	$ 230.132,09	$ -	$ -	$ 230.132,09
21	**Cristales (con y sin considerar colocación)**					
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	$ 36.105,77	$ -	$ -	$ 36.105,77
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	$ 40.353,51	$ -	$ -	$ 40.353,51
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	$ 40.353,51	$ -	$ -	$ 40.353,51
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	$ 43.539,32	$ -	$ -	$ 43.539,32
22	**Artefactos a gas (no se incluye colocación)**					
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	$ 185.670,98	$ -	$ -	$ 185.670,98
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	$ 144.237,29	$ -	$ -	$ 144.237,29
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	$ 428.249,63	$ -	$ -	$ 428.249,63
22.4	Termotanque media recuperación	U	$ 333.880,60	$ -	$ -	$ 333.880,60
23	**Pinturas**					
23.1	Pintura látex en muros	M2	$ 7.567,92	$ 3.984,48	$ -	$ 3.583,43
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	$ 18.750,58	$ 15.040,65	$ -	$ 3.709,93
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	$ 12.344,50	$ 8.120,83	$ -	$ 4.223,67
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	$ 8.443,70	$ 5.797,29	$ -	$ 2.646,41
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	$ 6.938,64	$ 5.285,30	$ -	$ 1.653,34

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - **NOVIEMBRE 2024**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS

Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada
Julio 24'	$ 1.103.903,06	1,34 %	53,91 %
Agosto 24'	$ 1.141.374,13	3,39 %	57,30 %
Sept 24'	$ 1.174.179,21	2,87 %	60,17 %
Octubre 24'	$ 1.200.759,93	2,26 %	62,44 %
Nov 24'	**$ 1.224.318,76**	**1,96 %**	**64,40 %**

VIVIENDA 3 DORMITORIOS

Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada
Julio 24'	$ 1.088.617,76	1,25 %	53,75 %
Agosto 24'	$ 1.125.646,86	3,40 %	57,15 %
Sep 24'	$ 1.158.085,15	2,88 %	60,03 %
Octubre 24'	$ 1.184.274,67	2,26 %	62,29 %
Nov 24'	**$ 1.207.260,13**	**1,94 %**	**64,23 %**

ACTUALIZADO MES NOVIEMBRE 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
24	**Artefactos y grifería (no se incluye colocación)**					
24.1	Inodoro largo Ferrum	U	$ 357.074,97	$ -	$ -	$ 357.074,97
24.2	Depósito mochila andino Ferrum	U	$ 78.110,47	$ -	$ -	$ 78.110,47
24.3	Asientos plásticos	U	$ 17.178,12	$ -	$ -	$ 17.178,12
24.4	Lavatorio andino Ferrum	U	$ 114.709,75	$ -	$ -	$ 114.709,75
24.5	Depósito de apoyar Ferrum	U	$ 245.492,28	$ -	$ -	$ 245.492,28
24.6	Bidet I. Catriel Ferrum	U	$ 199.293,08	$ -	$ -	$ 199.293,08
24.7	Juego de accesorios de metal	U	$ 115.975,68	$ -	$ -	$ 115.975,68
24.8	Grifería Malena ducha	U	$ 271.187,18	$ -	$ -	$ 271.187,18
24.9	Grifería Malena bidet	U	$ 233.963,86	$ -	$ -	$ 233.963,86
24.10	Grifería Malena lavatorio	U	$ 211.038,49	$ -	$ -	$ 211.038,49
24.11	Grifería Malena cocina mon/fr	U	$ 176.898,26	$ -	$ -	$ 176.898,26
25	**Mármol (sin incluir colocación)**					
25.1	Mármol p/mesada gris mara c/frentín	M2	$ 160.598,35	$ -	$ -	$ 160.598,35
25.2	Umbrales y antepechos	M2	$ 160.598,35	$ -	$ -	$ 160.598,35
26	**Inst. Sanitaria (baño principal, cocina y lavadero, instalación completa)**					
26.1	(Ducha-bidet-lavatorio-inodoro)+ cocina cloaca agua fría y caliente, Ventilaciones, etc	GL	$ 6.176.234,14	$ 1.912.971,80	$ -	$ 4.263.262,34
27	**Inst. De gas completa (no se incluyen tramitaciones ni planos) (instalación completa)**					
27.1	Gas (cocina, termotanque y 3 calefactores, cañería conexiones llaves, medidor) (artefactos incluidos)	GL	$ 4.598.712,49	$ 1.114.579,50	$ -	$ 3.484.132,99
28	**Inst. Eléctrica (completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin artefactos eléctrica)**					
28.1	Inst. Eléctrica completa	GL	$ 3.202.775,35	$ 2.040.606,08	$ -	$ 1.162.169,27
29	**Aires acondicionados - sin incluir equipo acondicionador**					
29.1	Aire acondicionado de 6000 cañería hasta 3 m	U	$ 210.104,14	$ 99.610,74	$ -	$ 110.493,40
29.2	Aire acondicionado de 5000 cañería hasta 3 m	U	$ 210.104,14	$ 99.610,74	$ -	$ 110.493,40
29.3	Aire acondicionado de 4500 cañería hasta 3 m	U	$ 165.781,88	$ 88.542,88	$ -	$ 77.239,00
29.4	Aire acondicionado de 4200 cañería hasta 3 m	U	$ 165.781,88	$ 88.542,88	$ -	$ 77.239,00
29.5	Aire acondicionado de 3500 cañería hasta 3 m	U	$ 165.781,88	$ 88.542,88	$ -	$ 77.239,00
29.6	Aire acondicionado de 3000 cañería hasta 3 m	U	$ 165.781,88	$ 88.542,88	$ -	$ 77.239,00
29.7	Aire acondicionado de 2500 cañería hasta 3 m	U	$ 164.868,56	$ 77.475,02	$ -	$ 87.393,54
29.8	Aire acondicionado de 2250 cañería hasta 3 m	U	$ 164.868,56	$ 77.475,02	$ -	$ 87.393,54
30	**Equipos acondicionadores**					
30.1	Equipo acondicionador de 6000 frigorías	U	$ 940.082,00	$ -	$ -	$ 940.082,00
30.2	Equipo acondicionador de 5000 frigorías	U	$ 770.660,00	$ -	$ -	$ 770.660,00
30.3	Equipo acondicionador de 4500 frigorías	U	$ 645.500,00	$ -	$ -	$ 645.500,00
30.4	Equipo acondicionador de 3000 frigorías	U	$ 520.329,00	$ -	$ -	$ 520.329,00
30.5	Equipo acondicionador de 2500 frigorías	U	$ 507.850,00	$ -	$ -	$ 507.850,00
31	**Limpieza y ayuda de gremios**					
31.1	Limpieza periódica de obra	MES	$ 157.970,98	$ 157.970,98	$ -	$ -
31.2	Limpieza final	M2	$ 2.648,92	$ 2.648,92	$ -	$ -
31.3	Ayuda de gremios	M2	$ 5.791,66	$ 5.791,66	$ -	$ -
32	**Cielorrasos**					
32.1	Cielorraso junta tomada	M2	$ 12.447,38	$ 6.901,53	$ -	$ 5.545,85
32.2	Cielorraso desmontable 61 x 61	M2	$ 14.115,46	$ 5.199,15	$ -	$ 8.916,31
32.3	Cielorraso desmontable 61 x 122	M2	$ 13.234,92	$ 5.199,15	$ -	$ 8.035,76
33	**Tabiques**					
33.1	Tabiques simple placa 12.5 + Lana de vidrio	M2	$ 28.622,98	$ 10.352,30	$ -	$ 18.270,68
33.2	Tabiques doble placa 12.5 + Lana de vidrio	M2	$ 31.911,89	$ 13.803,06	$ -	$ 18.108,83

ÍNDICE CECCDU

EVOLUCIÓN MENSUAL DE COSTOS PARA VENADO TUERTO Y LA REGIÓN

C.E.C.C.D.U. CENTRO DE ESTUDIO DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y DESARROLLO URBANO UTN FRVT

NOVIEMBRE 2024

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE=100-Dic 2012	VARIACIÓN EN % mes anterior	VARIACIÓN EN % acumulado anual
jul-24	Costo de Construcción	657,27	1,34%	53,91%
	Materiales	692,31	2,13%	45,42%
	Mano de Obra	632,31	0,00%	68,82%
ago-24	Costo de Construcción	660,67	3,39%	57,30%
	Materiales	694,75	2,44%	47,86%
	Mano de Obra	637,32	5,01%	73,83%
sep-24	Costo de Construcción	663,54	2,87%	60,18%
	Materiales	696,89	2,14%	50,00%
	Mano de Obra	641,26	3,94%	77,77%
oct-24	Costo de Construcción	665,81	2,26%	62,44%
	Materiales	697,99	1,10%	51,10%
	Mano de Obra	645,21	3,95%	81,72%
nov-24	**Costo de Construcción**	**667,77**	**1,96%**	**64,40%**
	Materiales	**698,36**	**0,38%**	**51,48%**
	Mano de Obra	**649,39**	**4,18%**	**85,90%**

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN

ACTUALIZADO AL MES DE NOVIEMBRE 2024

MATERIAL: Acero *(ton)* **46,17%**
VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 160,24%

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
Sep'24	$2.408.100,25	1,98%	44,71%
Octubre 24'	$2.427.261,25	0,80%	45,51%
Nov 24'	**$2.443.359,00**	**0,66%**	**46,17%**

MATERIAL: Cemento *(bolsa)* **51,69%**
VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 140,81%

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
Sep'24	$10.520,20	1,15%	50,80%
Oct 24'	$10.614,20	0,89%	51,69%
Nov 24'	**$10.614,20**	**0,00%**	**51,69%**

MATERIAL: Cemento de Albañilería *(bolsa)* **48,89%**
VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 140,58%

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
Sep'24	$7.310,02	1,10%	48,17%
Octubre 24'	$7.362,50	0,72%	48,89%
Nov 24'	**$7.362,50**	**0,00%**	**48,89%**

MATERIAL: Cal *(bolsa)* **57,39%**
VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 110,13%

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
Sep'24	$6.920,00	1,39%	56,51%
Octubre 24'	$6.980,50	0,87%	57,39%
Nov 24'	**$6.980,50**	**0,00%**	**57,39%**

MATERIAL: Arena *(m3)* **30,57%**
VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 134,44%

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
Sep'24	$31.164,57	1,87%	29,75%
Octubre 24'	$31.420,50	0,82%	30,57%
Nov 24'	**$31.420,50**	**0,00%**	**30,57%**

MATERIAL: Piedra Partida 6-20 *(m3)* **42,63%**
VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 108,26%

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
Sep'24	$45.653,80	1,47%	41,89%
Octubre 24'	$45.990,60	0,74%	42,63%
Nov 24'	**$45.990,60**	**0,00%**	**42,63%**

MATERIAL: Lad. Cerámico 08x18x33 *(unidad)* **31,23%**
VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 114,99%

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
Sep'24	$470,46	0,26%	30,37%
Octubre 24'	$474,50	0,86%	31,23%
Nov 24'	**$474,50**	**0,00%**	**31,23%**

MATERIAL: Lad. Cerámico 12x18x33 *(unidad)* **30,49%**
VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 116,75%

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
Sep'24	$578,90	0,56%	29,64%
Octubre 24'	$583,80	0,85%	30,49%
Nov 24'	**$583,80**	**0,00%**	**30,49%**

MATERIAL: Lad. Cerámico 18x18x33 *(unidad)* **28,81%**
VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 116,70%

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
Sep'24	$825,87	0,24%	27,85%
Octubre 24'	$833,80	0,96%	28,81%
Nov 24'	**$833,80**	**0,00%**	**28,81%**

MATERIAL: Lad. Común Chacabuco *(unidad)* **36,49%**
VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 70,18%

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
Sep'24	$155,75	0,65%	35,36%
Octubre 24'	$157,50	1,12%	36,49%
Nov 24'	**$157,50**	**0,00%**	**36,49%**

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21 *(m3)* **57,20%**
VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 121,32%

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
Sep'24	$119.889,04	4,17%	53,20%
Octubre 24'	$119.889,04	0,00%	53,20%
Nov 24'	**$124.684,60**	**4,00%**	**57,20%**

MATERIAL: Granza *(m3)* **47,18%**
VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 124,29%

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
Sep'24	$23.169,90	0,77%	46,11%
Octubre 24'	$23.418,00	1,07%	47,18%
Nov 24'	**$23.418,00**	**0,00%**	**47,18%**

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.

NOTA 3: Durante el mes de noviembre 2024, se observa una variación en precios de solo dos de los materiales analizados, que varían entre 0,66 y 4% siendo el hormigón elaborado el de variación mayor y el acero el de menor variación. El resto de los materiales mantuvieron sus precios respecto al mes anterior.

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR

ORDEN	RUBRO	2 DORMITORIOS COSTO FINAL	2 DORMITORIOS % FINAL	3 DORMITORIOS COSTO FINAL	3 DORMITORIOS % FINAL
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**	$ 2.572.183,43	2,47%	$ 2.572.183,43	2,17%
2	**PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS**	$ 840.839,02	0,81%	$ 892.318,83	0,75%
3	**MOVIMIENTO DE TIERRA**	$ 1.250.041,68	1,20%	$ 1.293.811,03	1,09%
4	**CIMIENTOS**