

164º ACTUALIZACIÓN: MES DE MAYO DE 2024

# PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES MAYO 2024						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
<b>1 Trabajos preliminares</b>						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 4.033,03	\$ 2.228,03	\$ 1.805,00	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 144.879,58	\$ 18.498,40	\$ 224,16	\$ 126.157,02
<b>2 Procedimientos y cumplimientos</b>						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 31.793,90	\$ 28.836,77	\$ -	\$ 2.957,13
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 102.470,56	\$ 31.271,50	\$ -	\$ 71.199,06
2.3	Replanteo	M2	\$ 1.928,47	\$ 1.928,47	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 136.524,03	\$ 21.025,60	\$ -	\$ 115.498,43
<b>3 Demoliciones</b>						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 21.778,51	\$ -	\$ 21.778,51	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 6.964,66	\$ 4.149,13	\$ 2.815,53	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 6.570,28	\$ 4.653,77	\$ 1.916,51	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 184.762,33	\$ 74.998,62	\$ 109.763,71	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 6.809,91	\$ 4.893,40	\$ 1.916,51	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 164.334,20	\$ 144.942,61	\$ 19.391,59	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 47.598,10	\$ 29.966,21	\$ 17.631,88	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 14.006,58	\$ 10.940,17	\$ 3.066,41	\$ -
<b>4 Movimiento de suelo</b>						
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 6.899,03	\$ 4.390,14	\$ 2.508,88	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 6.644,71	\$ 4.523,88	\$ 2.120,83	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 21.535,42	\$ 21.535,42	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 29.233,49	\$ 29.233,49	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 29.278,66	\$ 29.278,66	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 7.417,12	\$ 3.833,73	\$ 3.583,40	\$ -
<b>5 Llenado de cimientos</b>						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 255.034,59	\$ 54.402,54	\$ 4.973,29	\$ 195.658,76
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 116.331,99	\$ 45.265,80	\$ 499,21	\$ 70.566,97
<b>6 Estructura</b>						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 683.474,08	\$ 351.633,36	\$ 806,04	\$ 331.034,68
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 575.009,97	\$ 351.633,36	\$ 806,04	\$ 222.570,57
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 336.079,81	\$ 69.224,87	\$ 6.523,83	\$ 260.331,11
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 915.254,57	\$ 374.541,09	\$ 4.822,07	\$ 535.891,41
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 608.079,77	\$ 254.581,87	\$ 5.949,70	\$ 347.548,21
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 46.659,20	\$ 11.076,02	\$ 1.96,58	\$ 35.386,60
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 678.144,44	\$ 369.238,88	\$ 12.304,41	\$ 296.601,15
<b>7 Mamposterías</b>						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 14.201,42	\$ 12.634,46	\$ 6,52	\$ 1.560,44
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 16.177,75	\$ 14.610,79	\$ 6,52	\$ 1.560,44
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 153.135,49	\$ 79.651,78	\$ 82,39	\$ 73.401,32
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 179.669,86	\$ 87.807,26	\$ 82,39	\$ 91.780,22
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 172.438,17	\$ 79.420,34	\$ 164,79	\$ 92.853,04
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 28.354,88	\$ 11.477,90	\$ 11,15	\$ 16.865,84
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 20.687,66	\$ 11.302,05	\$ 5,33	\$ 9.380,28
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 23.018,95	\$ 11.360,66	\$ 7,27	\$ 11.651,02
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 26.438,59	\$ 12.527,76	\$ 5,33	\$ 13.905,50
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 31.129,61	\$ 12.703,61	\$ 11,15	\$ 18.414,86
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 33.323,06	\$ 12.930,09	\$ 14,13	\$ 20.378,84
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 29.054,88	\$ 12.858,90	\$ 11,77	\$ 16.184,21
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 198.404,20	\$ 82.291,31	\$ 153,80	\$ 115.959,09
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 172.438,17	\$ 79.420,34	\$ 164,79	\$ 92.853,04
<b>8 Aislaciones</b>						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 5.049,91	\$ 1.304,62	\$ -	\$ 3.745,28
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 8.901,53	\$ 5.158,39	\$ 9,14	\$ 3.734,00
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 9.784,19	\$ 5.231,03	\$ 11,31	\$ 4.541,85
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 8.455,17	\$ 4.812,64	\$ 9,05	\$ 3.633,48
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 52.660,94	\$ 42.036,36	\$ 272,66	\$ 10.351,92
<b>9 Cubiertas</b>						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 50.417,37	\$ 29.478,00	\$ -	\$ 20.939,37
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 49.345,21	\$ 36.154,53	\$ -	\$ 13.190,68
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 69.923,09	\$ 18.240,80	\$ 823,62	\$ 50.858,67
<b>10 Contrapisos</b>						
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 14.448,11	\$ 7.254,66	\$ 205,56	\$ 6.987,89
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 31.274,95	\$ 9.306,32	\$ 342,55	\$ 21.626,07
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 10.597,64	\$ 5.695,86	\$ 86,33	\$ 4.815,45
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 4.775,49	\$ 4.775,49	\$ -	\$ -
<b>11 Carpetas</b>						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 9.389,34	\$ 6.255,42	\$ 13,03	\$ 3.120,89
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 11.611,47	\$ 7.765,30	\$ 15,99	\$ 3.830,18
<b>12 Revoques</b>						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 9.170,60	\$ 5.411,70	\$ 215,41	\$ 3.543,49
12.2	Material de frente	M2	\$ 39.934,97	\$ 11.089,30	\$ 215,41	\$ 28.630,26
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 10.531,06	\$ 7.499,42	\$ 16,11	\$ 3.015,53

ACTUALIZADO MES MAYO 2024						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 17.561,37	\$ 9.425,24	\$ 3.087,23	\$ 5.048,90
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 15.881,00	\$ 13.056,05	\$ 14,63	\$ 2.810,33
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 4.935,75	\$ 2.897,41	\$ 4,98	\$ 2.033,37
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 10.565,40	\$ 8.544,31	\$ 10,74	\$ 2.010,35
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 10.998,50	\$ 7.966,86	\$ 16,11	\$ 3.015,53
<b>13 Revestimientos</b>						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 52.388,92	\$ 20.084,82	\$ -	\$ 32.304,10
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 53.691,48	\$ 20.084,82	\$ -	\$ 33.606,66
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 53.691,48	\$ 20.084,82	\$ -	\$ 33.606,66
<b>14 Solados</b>						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 64.673,06	\$ 14.453,96	\$ -	\$ 50.219,11
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 41.979,20	\$ 10.078,22	\$ -	\$ 31.900,98
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 64.768,40	\$ 11.510,21	\$ 54,27	\$ 53.203,92
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 14.310,51	\$ 9.609,64	\$ 19,55	\$ 4.681,33
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 42.959,09	\$ 11.346,73	\$ 40,70	\$ 31.571,66
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 64.673,06	\$ 14.453,96	\$ -	\$ 50.219,11
<b>15 Zócalos</b>						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 11.080,79	\$ 3.840,38	\$ 5,43	\$ 7.234,98
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 6.179,93	\$ 4.755,43	\$ 5,92	\$ 1.418,58
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 19.951,75	\$ 3.840,38	\$ 5,43	\$ 16.105,95
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 13.677,02	\$ 3.840,38	\$ 5,43	\$ 9.831,22
<b>16 Encadenados</b>						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 12.212,00	\$ 3.665,04	\$ 1.077,05	\$ 7.469,92
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 16.265,81	\$ 5.621,97	\$ 1.077,05	\$ 9.566,79
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 25.654,82	\$ 7.578,91	\$ 1.077,05	\$ 16.998,87
<b>17 Plateas</b>						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 314.251,01	\$ 107.549,34	\$ -	\$ 206.701,67
<b>18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)</b>						
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 361.739,07	\$ -	\$ -	\$ 361.739,07
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 398.840,51	\$ -	\$ -	\$ 398.840,51
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 290.782,56	\$ -	\$ -	\$ 290.782,56
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 324.860,24	\$ -	\$ -	\$ 324.860,24
<b>19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)</b>						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 702.608,58	\$ -	\$ -	\$ 702.608,58
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 2.424.825,82	\$ -	\$ -	\$ 2.424.825,82
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 208.695,62	\$ -	\$ -	\$ 208.695,62
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 693.796,99	\$ -	\$ -	\$ 693.796,99
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 580.544,83	\$ -	\$ -	\$ 580.544,83
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 539.733,24	\$ -	\$ -	\$ 539.733,24
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 418.318,77	\$ -	\$ -	\$ 418.318,77
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.081.507,07	\$ -	\$ -	\$ 1.081.507,07
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 702.979,59	\$ -	\$ -	\$ 702.979,59
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 775.420,16	\$ -	\$ -	\$ 775.420,16
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 561.159,33	\$ -	\$ -	\$ 561.159,33
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.530.434,53	\$ -	\$ -	\$ 1.530.434,53
<b>20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)</b>						
20.1	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 189.055,60	\$ -	\$ -	\$ 189.055,60
20.2	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 356.285,16	\$ -	\$ -	\$ 356.285,16
20.3	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 248.950,68	\$ -	\$ -	\$ 248.950,68
20.4	Vent. de alum. correzida 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 458.167,21	\$ -	\$ -	\$ 458.167,21
20.5	Vent. de alum. correzida 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 342.596,95	\$ -	\$ -	\$ 342.596,95
20.6	Puerta balcón de alum. correzida 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 425.256,74	\$ -	\$ -	\$ 425.256,74
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 161.613,89	\$ -	\$ -	\$ 161.613,89
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 202.425,47	\$ -	\$ -	\$ 202.425,47