

162º ACTUALIZACIÓN: MES DE MARZO DE 2024

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES MARZO 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 3.330,57	\$ 1.761,00	\$ 1.569,57	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 133.727,02	\$ 14.621,44	\$ 194,92	\$ 118.910,65
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 25.583,85	\$ 22.782,72	\$ -	\$ 2.801,13
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 91.862,27	\$ 24.711,77	\$ -	\$ 67.150,50
2.3	Replanteo	M2	\$ 1.524,18	\$ 1.524,18	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 125.575,83	\$ 16.617,46	\$ -	\$ 108.958,37
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 18.937,84	\$ -	\$ 18.937,84	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 5.727,14	\$ 3.278,86	\$ 2.448,28	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 5.344,08	\$ 3.677,55	\$ 1.666,53	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 154.716,74	\$ 59.270,04	\$ 95.446,70	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 5.533,15	\$ 3.866,62	\$ 1.666,53	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 131.393,49	\$ 114.531,24	\$ 16.862,25	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 39.011,17	\$ 23.679,10	\$ 15.332,07	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 11.310,54	\$ 8.644,10	\$ 2.666,45	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarros carga y retiro de tierra	M3	\$ 5.650,41	\$ 3.468,77	\$ 2.181,64	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 5.418,69	\$ 3.574,49	\$ 1.844,20	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 17.014,58	\$ 17.014,58	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 23.096,88	\$ 23.096,88	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 23.132,93	\$ 23.132,93	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 6.145,67	\$ 3.029,67	\$ 3.116,00	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 240.236,48	\$ 42.995,52	\$ 4.324,60	\$ 192.916,36
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 102.296,82	\$ 35.776,06	\$ 434,10	\$ 66.086,67
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 603.607,76	\$ 277.944,96	\$ 700,91	\$ 324.961,89
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 497.663,58	\$ 277.944,96	\$ 700,91	\$ 219.017,71
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 316.395,25	\$ 54.709,42	\$ 5.672,90	\$ 266.012,93
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 823.199,43	\$ 296.023,95	\$ 4.193,10	\$ 522.982,37
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 547.323,36	\$ 201.204,20	\$ 5.173,65	\$ 340.945,51
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 39.913,87	\$ 8.754,60	\$ 170,94	\$ 30.988,33
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 593.613,04	\$ 291.832,09	\$ 10.699,48	\$ 291.081,47
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 11.451,93	\$ 9.985,32	\$ 5,67	\$ 1.460,95
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 13.015,15	\$ 11.548,53	\$ 5,67	\$ 1.460,95
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 132.081,54	\$ 62.952,22	\$ 71,65	\$ 69.057,67
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 155.853,13	\$ 69.398,37	\$ 71,65	\$ 86.383,12
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 150.171,68	\$ 62.770,60	\$ 143,29	\$ 87.257,78
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 24.961,87	\$ 9.071,50	\$ 9,69	\$ 15.880,68
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 17.770,91	\$ 8.932,48	\$ 4,64	\$ 8.833,80
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 19.956,31	\$ 8.978,82	\$ 6,32	\$ 10.971,17
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 23.005,64	\$ 9.901,35	\$ 4,64	\$ 13.099,66
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 27.390,97	\$ 10.040,37	\$ 9,69	\$ 17.340,91
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 29.419,33	\$ 10.219,66	\$ 12,28	\$ 19.187,38
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 25.410,69	\$ 10.163,39	\$ 10,24	\$ 15.237,07
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 174.105,36	\$ 65.038,92	\$ 133,74	\$ 108.932,70
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 150.171,68	\$ 62.770,60	\$ 143,29	\$ 87.257,78
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 4.561,70	\$ 1.031,08	\$ -	\$ 3.530,62
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 7.582,54	\$ 4.077,48	\$ 7,95	\$ 3.497,11
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 8.398,31	\$ 4.134,90	\$ 9,83	\$ 4.253,57
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 7.214,90	\$ 3.804,17	\$ 7,87	\$ 3.402,86
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 43.150,36	\$ 33.222,86	\$ 237,09	\$ 9.690,40
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 42.378,35	\$ 23.294,07	\$ -	\$ 19.084,28
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 42.772,43	\$ 28.577,13	\$ -	\$ 14.195,30
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 62.145,31	\$ 14.414,17	\$ 716,19	\$ 47.014,95
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascos sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 12.258,89	\$ 5.733,74	\$ 178,75	\$ 6.346,41
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 27.729,29	\$ 7.355,69	\$ 297,87	\$ 20.075,73
10.3	Contrapiso de hormigón de cascos de 007 sobre losas	M2	\$ 9.086,18	\$ 4.501,59	\$ 75,07	\$ 4.509,52
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 3.373,99	\$ 3.773,99	\$ -	\$ -
11 Carpetas						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 7.877,23	\$ 4.943,99	\$ 11,33	\$ 2.921,90
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 9.737,18	\$ 6.137,29	\$ 13,91	\$ 3.585,97
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 7.748,00	\$ 4.277,30	\$ 187,31	\$ 3.283,39
12.2	Material de frente	M2	\$ 35.678,73	\$ 8.764,15	\$ 187,31	\$ 26.727,28
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 8.738,84	\$ 5.927,59	\$ 14,01	\$ 2.797,24

ACTUALIZADO MES MARZO 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 8.627,02	\$ 6.752,85	\$ 9,34	\$ 1.864,83
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 9.108,30	\$ 6.297,05	\$ 14,01	\$ 2.797,24
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 14.835,74	\$ 7.449,58	\$ 2.684,55	\$ 4.701,61
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 12.937,88	\$ 10.319,45	\$ 12,72	\$ 2.605,70
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 4.198,81	\$ 2.290,12	\$ 4,33	\$ 1.904,37
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 47.912,72	\$ 15.875,12	\$ -	\$ 32.037,60
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 49.140,62	\$ 15.875,12	\$ -	\$ 33.265,50
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 49.140,62	\$ 15.875,12	\$ -	\$ 33.265,50
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 61.376,24	\$ 11.423,63	\$ -	\$ 49.952,61
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 39.622,65	\$ 7.965,06	\$ -	\$ 31.657,59
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 62.057,25	\$ 9.097,28	\$ 47,19	\$ 52.912,79
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 11.995,55	\$ 7.595,69	\$ 17,00	\$ 4.382,86
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 40.356,74	\$ 8.968,04	\$ 35,39	\$ 31.353,31
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 61.376,24	\$ 11.423,63	\$ -	\$ 49.952,61
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 10.246,00	\$ 3.035,41	\$ 4,72	\$ 7.205,87
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 5.091,40	\$ 3.758,11	\$ 5,15	\$ 1.328,14
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 19.116,96	\$ 3.035,41	\$ 4,72	\$ 16.076,83
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 12.842,23	\$ 3.035,41	\$ 4,72	\$ 9.802,10
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 8.290,73	\$ 2.896,81	\$ 936,56	\$ 4.457,36
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 9.837,34	\$ 4.443,42	\$ 936,56	\$ 4.457,36
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 13.612,64	\$ 5.990,03	\$ 936,56	\$ 6.686,04
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 288.616,52	\$ 85.008,47	\$ -	\$ 203.608,05
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 344.316,65	\$ -	\$ -	\$ 344.316,65
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 379.631,18	\$ -	\$ -	\$ 379.631,18
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 276.777,61	\$ -	\$ -	\$ 276.777,61
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 309.214,01	\$ -	\$ -	\$ 309.214,01
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 668.768,88	\$ -	\$ -	\$ 668.768,88
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 2.308.039,05	\$ -	\$ -	\$ 2.308.039,05
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 198.644,22	\$ -	\$ -	\$ 198.644,22
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 660.381,67	\$ -	\$ -	\$ 660.381,67
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 552.584,08	\$ -	\$ -	\$ 552.584,08
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 513.738,10	\$ -	\$ -	\$ 513.738,10
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 398.171,30	\$ -	\$ -	\$ 398.171,30
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.029.418,49	\$ -	\$ -	\$ 1.029.418,49
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 669.122,02	\$ -	\$ -	\$ 669.122,02
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 738.073,64	\$ -	\$ -	\$ 738.073,64
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 534.132,24	\$ -	\$ -	\$ 534.132,24
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.456.724,28	\$ -	\$ -	\$ 1.456.724,28
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 179.950,12	\$ -	\$ -	\$ 179.950,12
20.2	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 339.125,41	\$ -	\$ -	\$ 339.125,41
20.3	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 236.960,48	\$ -	\$ -	\$ 236.960,48
20.4	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 436.100,52	\$ -	\$ -	\$ 436.100,52
20.5	Vent. de alum. corredeza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 326.096,47	\$ -	\$ -	\$ 326.096,47
20.6	Puerta balcón de alum. corredeza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 404.775,12	\$ -	\$ -	\$ 404.775,12
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 153.830,08	\$ -	\$ -	\$ 153.830,08
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 192.676,07	\$ -	\$ -	\$ 192.676,