

167° ACTUALIZACIÓN: MES DE AGOSTO DE 2024

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES AGOSTO 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1 Limpieza y nivelación del terreno		M2	\$ 4.582,05	\$ 2.596,55	\$ 1.985,50	\$ -
1.2 Preliminar obrador, depósito y sanitarios		M2	\$ 158.550,76	\$ 21.558,31	\$ 246,58	\$ 136.745,87
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1 Cerco de obra		M	\$ 36.884,21	\$ 33.602,50	\$ -	\$ 3.281,72
2.2 Preliminar defensa de protección - protecciones varias		M	\$ 115.052,84	\$ 36.441,88	\$ -	\$ 78.610,96
2.3 Replanteo		M2	\$ 2.247,55	\$ 2.247,55	\$ -	\$ -
2.4 Cartel de obra		M2	\$ 151.600,47	\$ 24.502,91	\$ -	\$ 127.097,56
3 Demoliciones						
3.1 Demoliciones volquete alquiler		UN	\$ 23.956,36	\$ -	\$ 23.956,36	\$ -
3.2 Demolición de revoques		M2	\$ 7.932,25	\$ 4.835,17	\$ 3.097,08	\$ -
3.3 Demolición de revestimientos		M2	\$ 7.531,38	\$ 5.423,22	\$ 2.108,16	\$ -
3.4 Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2		GL	\$ 208.140,37	\$ 87.400,29	\$ 120.740,08	\$ -
3.5 Demolición de pisos con retiro de escombros		M2	\$ 7.810,50	\$ 5.702,34	\$ 2.108,16	\$ -
3.6 Demolición de estructuras de hormigón		M3	\$ 190.234,95	\$ 168.904,21	\$ 21.330,75	\$ -
3.7 Demolición de mamposterías		M3	\$ 54.315,36	\$ 34.920,28	\$ 19.395,07	\$ -
3.8 Demolición contrapisos con retiro de escombros		M2	\$ 16.121,56	\$ 12.748,50	\$ 3.373,06	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1 Acarros carga y retiro de tierra		M3	\$ 7.875,58	\$ 5.115,81	\$ 2.759,77	\$ -
4.2 Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)		M3	\$ 7.604,58	\$ 5.271,67	\$ 2.332,91	\$ -
4.3 Excavación de cimientos		M3	\$ 25.094,63	\$ 25.094,63	\$ -	\$ -
4.4 Excavación de bases		M3	\$ 34.065,09	\$ 34.065,09	\$ -	\$ -
4.5 Excavación de vigas de fundición -zanjas		M3	\$ 34.117,87	\$ 34.117,87	\$ -	\$ -
4.6 Excavación de sótanos a máquina		M3	\$ 8.409,38	\$ 4.467,64	\$ 3.941,74	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1 Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3		M3	\$ 277.536,73	\$ 63.399,71	\$ 5.470,62	\$ 208.666,39
5.2 Llenado de cimientos 030/045		M3	\$ 127.309,10	\$ 52.752,28	\$ 549,13	\$ 74.007,69
6 Estructura						
6.1 Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21		M3	\$ 769.715,82	\$ 409.802,19	\$ 886,65	\$ 359.026,99
6.2 Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21		M3	\$ 649.528,35	\$ 409.802,19	\$ 886,65	\$ 238.839,52
6.3 Bases centradas H-17 60 kg/m3		M3	\$ 368.672,97	\$ 80.673,07	\$ 7.176,21	\$ 280.823,69
6.4 Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3		M3	\$ 1.027.404,23	\$ 436.487,81	\$ 5.304,28	\$ 585.612,14
6.5 Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3		M3	\$ 680.862,99	\$ 296.684,73	\$ 6.544,67	\$ 377.633,59
6.6 Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión		M2	\$ 51.076,09	\$ 12.908,14	\$ 2.16,24	\$ 37.951,71
6.7 Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra		M3	\$ 764.875,85	\$ 430.308,04	\$ 13.534,85	\$ 321.032,96
7 Mamposterías						
7.1 Colocación de barandas		ML	\$ 16.359,25	\$ 14.724,69	\$ 7,17	\$ 1.627,39
7.2 Colocación de carpinterías		M2	\$ 18.663,47	\$ 17.028,91	\$ 7,17	\$ 1.627,39
7.3 Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm		M3	\$ 169.941,10	\$ 92.824,92	\$ 90,63	\$ 77.025,55
7.4 Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista		M3	\$ 198.754,41	\$ 102.329,40	\$ 90,63	\$ 96.334,37
7.5 Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm		M3	\$ 190.108,59	\$ 92.555,75	\$ 181,27	\$ 97.371,58
7.6 Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33		M2	\$ 31.095,52	\$ 13.376,17	\$ 12,26	\$ 17.707,08
7.7 Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33		M2	\$ 23.026,18	\$ 13.171,22	\$ 5,86	\$ 9.849,10
7.8 Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33		M2	\$ 25.480,15	\$ 13.239,54	\$ 8,00	\$ 12.232,62
7.9 Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33		M2	\$ 29.208,86	\$ 14.599,70	\$ 5,86	\$ 14.603,30
7.10 Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33		M2	\$ 34.151,39	\$ 14.804,65	\$ 12,26	\$ 19.334,48
7.11 Mampostería bloques de hormigón 20x20x40		M2	\$ 36.478,84	\$ 15.068,71	\$ 15,54	\$ 21.394,59
7.12 Mampostería bloques de hormigón 13x20x40		M2	\$ 31.988,97	\$ 14.985,74	\$ 12,95	\$ 16.990,27
7.13 Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm		M3	\$ 217.500,47	\$ 95.901,22	\$ 169,18	\$ 121.430,07
7.14 Mampostería de cimientos de 15/30 cm		M3	\$ 190.108,59	\$ 92.555,75	\$ 181,27	\$ 97.371,58
8 Aislaciones						
8.1 Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos		M2	\$ 5.378,02	\$ 1.520,38	\$ -	\$ 3.857,64
8.2 Aislación capa aisladora horizontal doble		M2	\$ 9.920,49	\$ 6.011,75	\$ 10,05	\$ 3.898,69
8.3 Aislación doble horizontal		M2	\$ 10.851,35	\$ 6.096,40	\$ 12,44	\$ 4.742,51
8.4 Aislación vertical sobre muros		M2	\$ 9.412,75	\$ 5.608,80	\$ 9,95	\$ 3.794,00
8.5 Aislación completa sobre losa plana		M2	\$ 60.107,38	\$ 48.988,39	\$ 299,92	\$ 10.819,07
9 Cubiertas						
9.1 Cubierta de teja colonial sobre madera		M2	\$ 57.560,11	\$ 34.351,67	\$ -	\$ 23.208,44
9.2 Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada		M2	\$ 56.646,62	\$ 42.135,02	\$ -	\$ 14.511,60
9.3 Cubierta de madera a la vista y chapa		M2	\$ 78.374,53	\$ 21.256,58	\$ 905,99	\$ 56.211,97
10 Contrapisos						
10.1 Contrapiso de cascos sobre terreno natural 10 cm Hº		M2	\$ 15.993,34	\$ 8.454,49	\$ 226,11	\$ 7.312,74
10.2 Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m		M2	\$ 34.425,21	\$ 10.845,65	\$ 376,80	\$ 23.202,75
10.3 Contrapiso de hormigón de cascos de 007 sobre losas		M2	\$ 11.783,17	\$ 6.637,82	\$ 94,97	\$ 5.050,38
10.4 Contrapiso de hormigón elaborado 007		M2	\$ 13.792,71	\$ 5.565,16	\$ -	\$ 8.227,54
11 Carpetas						
11.1 Carpeta bajo piso 2 cm		M2	\$ 10.559,12	\$ 7.290,00	\$ 14,34	\$ 3.254,78
11.2 Carpeta bajo piso 2.5 cm		M2	\$ 13.061,67	\$ 9.049,57	\$ 17,59	\$ 3.994,51
12 Revoques						
12.1 Revoque fino a la cal		M2	\$ 10.266,53	\$ 6.306,79	\$ 236,95	\$ 3.722,79
12.2 Material de frente		M2	\$ 43.239,11	\$ 12.923,21	\$ 236,95	\$ 30.078,95
12.3 Revoque interior a la cal		M2	\$ 11.926,06	\$ 8.739,90	\$ 17,72	\$ 3.168,43

ACTUALIZADO MES AGOSTO 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 12.081,47	\$ 9.957,37	\$ 11,81	\$ 2.112,29
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 12.470,82	\$ 9.284,66	\$ 17,72	\$ 3.168,43
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 19.671,63	\$ 10.984,19	\$ 3.395,96	\$ 5.291,48
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 18.185,72	\$ 15.215,60	\$ 16,09	\$ 2.954,03
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 5.505,19	\$ 3.376,66	\$ 5,47	\$ 2.123,05
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 60.110,93	\$ 23.407,04	\$ -	\$ 36.703,89
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 59.576,13	\$ 23.407,04	\$ -	\$ 36.169,09
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 61.479,40	\$ 23.407,04	\$ -	\$ 38.072,36
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 98.531,33	\$ 16.844,43	\$ -	\$ 81.686,90
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 46.122,02	\$ 11.744,92	\$ -	\$ 34.377,10
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 66.830,37	\$ 13.413,93	\$ 59,69	\$ 53.356,74
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 16.102,92	\$ 11.199,24	\$ 21,50	\$ 4.882,18
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 39.105,35	\$ 13.223,40	\$ 44,77	\$ 25.837,19
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 98.531,33	\$ 16.844,43	\$ -	\$ 81.686,90
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 12.286,79	\$ 4.475,60	\$ 5,97	\$ 7.805,23
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 7.028,08	\$ 5.542,11	\$ 6,52	\$ 1.479,45
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 35.807,25	\$ 4.475,60	\$ 5,97	\$ 31.325,68
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 16.341,35	\$ 4.475,60	\$ 5,97	\$ 11.859,78
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 13.565,88	\$ 4.271,25	\$ 1.184,75	\$ 8.109,88
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 18.033,22	\$ 6.551,81	\$ 1.184,75	\$ 10.296,66
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 28.224,36	\$ 8.832,38	\$ 1.184,75	\$ 18.207,23
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 346.688,84	\$ 125.339,46	\$ -	\$ 221.349,38
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 391.444,36	\$ -	\$ -	\$ 391.444,36
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 431.592,50	\$ -	\$ -	\$ 431.592,50
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 314.661,04	\$ -	\$ -	\$ 314.661,04
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 351.537,11	\$ -	\$ -	\$ 351.537,11
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 760.305,39	\$ -	\$ -	\$ 760.305,39
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 2.623.947,67	\$ -	\$ -	\$ 2.623.947,67
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 225.833,28	\$ -	\$ -	\$ 225.833,28
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 750.770,21	\$ -	\$ -	\$ 750.770,21
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 628.218,01	\$ -	\$ -	\$ 628.218,01
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 584.055,06	\$ -	\$ -	\$ 584.055,06
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 452.670,27	\$ -	\$ -	\$ 452.670,27
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.170.318,27	\$ -	\$ -	\$ 1.170.318,27
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 760.706,87	\$ -	\$ -	\$ 760.706,87
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 839.096,12	\$ -	\$ -	\$ 839.096,12
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 607.240,61	\$ -	\$ -	\$ 607.240,61
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.656.110,75	\$ -	\$ -	\$ 1.656.110,75
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 204.580,47	\$ -	\$ -	\$ 204.580,47
20.2	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 385.542,58	\$ -	\$ -	\$ 385.542,58
20.3	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 269.394,02	\$ -	\$ -	\$ 269.394,02
20.4	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 495.790,98	\$ -	\$ -	\$ 495.790,98
20.5	Vent. de alum. corredeza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 370.730,33	\$ -	\$ -	\$ 370.730,33
20.6	Puerta balcón de alum. corredeza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 460.177,97	\$ -	\$ -	\$ 460.177,97
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 174.885,30	\$ -	\$ -	\$ 174.885,30
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 219.048,25	\$ -	\$ -	