

Estudio realizado por
CECCDU UTN FR.VT - Plantel técnico:
 Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Ing. Judith Criado
 Sr. Pablo Verasaluce / Srita. Antonella Serrani
 Srita. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez
 Srita. Aylen Wyschckony – Coord. Ing. Jorge Rena



163º ACTUALIZACIÓN: MES DE ABRIL DE 2024

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES ABRIL 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 3.576,67	\$ 2.007,11	\$ 1.569,57	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 140.324,19	\$ 16.664,28	\$ 194,92	\$ 123.464,98
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 28.876,25	\$ 25.975,68	\$ -	\$ 2.900,57
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 97.677,67	\$ 28.169,86	\$ -	\$ 69.507,80
2.3	Replanteo	M2	\$ 1.737,42	\$ 1.737,42	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 131.549,06	\$ 18.940,63	\$ -	\$ 112.608,43
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 18.937,84	\$ -	\$ 18.937,84	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 6.185,90	\$ 3.737,62	\$ 2.448,28	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 5.858,72	\$ 4.192,19	\$ 1.666,53	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 163.007,32	\$ 67.560,62	\$ 95.446,70	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 6.074,53	\$ 4.408,00	\$ 1.666,53	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 147.427,51	\$ 130.565,26	\$ 16.862,25	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 42.325,89	\$ 26.993,82	\$ 15.332,07	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 12.521,30	\$ 9.854,85	\$ 2.666,45	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 6.136,26	\$ 3.954,62	\$ 2.181,64	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 5.919,30	\$ 4.075,10	\$ 1.844,20	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 19.398,81	\$ 19.398,81	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 26.333,18	\$ 26.333,18	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 26.373,93	\$ 26.373,93	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 6.569,50	\$ 3.453,51	\$ 3.116,00	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 239.264,68	\$ 49.008,03	\$ 4.324,60	\$ 185.932,05
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 110.268,56	\$ 40.777,18	\$ 434,10	\$ 69.057,29
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 635.716,39	\$ 316.770,51	\$ 700,91	\$ 318.244,98
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 529.746,92	\$ 316.770,51	\$ 700,91	\$ 212.275,50
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 317.617,69	\$ 62.360,35	\$ 5.672,90	\$ 249.584,44
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 860.105,91	\$ 337.401,96	\$ 4.193,10	\$ 518.510,84
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 569.295,50	\$ 229.336,34	\$ 5.173,65	\$ 334.785,50
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 44.612,37	\$ 9.977,83	\$ 170,94	\$ 34.463,60
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 628.374,92	\$ 332.625,14	\$ 10.699,48	\$ 285.050,30
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 12.914,87	\$ 11.382,64	\$ 5,67	\$ 1.526,56
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 14.696,19	\$ 13.163,96	\$ 5,67	\$ 1.526,56
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 143.733,36	\$ 71.753,21	\$ 71,65	\$ 71.908,51
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 169.098,66	\$ 79.100,05	\$ 71,65	\$ 89.926,96
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 162.613,52	\$ 71.544,96	\$ 143,29	\$ 90.925,27
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 26.877,29	\$ 10.339,71	\$ 9,69	\$ 16.527,89
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 19.378,82	\$ 10.181,29	\$ 4,64	\$ 9.192,89
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 21.658,25	\$ 10.234,10	\$ 6,32	\$ 11.417,83
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 24.919,50	\$ 11.285,48	\$ 4,64	\$ 13.629,38
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 29.500,12	\$ 11.443,90	\$ 9,69	\$ 18.046,53
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 31.630,33	\$ 11.647,98	\$ 12,28	\$ 19.970,07
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 27.453,30	\$ 11.583,84	\$ 10,24	\$ 15.859,22
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 187.838,35	\$ 74.131,09	\$ 133,74	\$ 113.573,52
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 162.613,52	\$ 71.544,96	\$ 143,29	\$ 90.925,27
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 4.847,09	\$ 1.175,25	\$ -	\$ 3.671,85
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 8.309,07	\$ 4.646,97	\$ 7,95	\$ 3.654,15
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 9.166,81	\$ 4.712,41	\$ 9,83	\$ 4.444,57
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 7.899,02	\$ 4.335,50	\$ 7,87	\$ 3.555,66
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 48.222,30	\$ 37.867,82	\$ 237,09	\$ 10.117,39
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 46.058,68	\$ 26.554,17	\$ -	\$ 19.504,51
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 47.004,62	\$ 32.569,80	\$ -	\$ 14.434,82
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 65.707,57	\$ 16.431,54	\$ 716,19	\$ 48.559,83
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascate sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 13.332,89	\$ 6.535,27	\$ 178,75	\$ 6.618,88
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 29.542,75	\$ 8.383,57	\$ 297,87	\$ 20.861,32
10.3	Contrapiso de hormigón de cascate de 007 sobre losas	M2	\$ 9.918,30	\$ 5.131,02	\$ 75,07	\$ 4.712,21
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 11.656,69	\$ 4.301,88	\$ -	\$ 7.354,81
11 Carpetas						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 8.699,58	\$ 5.635,12	\$ 11,33	\$ 3.053,12
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 10.756,19	\$ 6.995,27	\$ 13,91	\$ 3.747,01
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 8.477,14	\$ 4.875,09	\$ 187,31	\$ 3.414,73
12.2	Material de frente	M2	\$ 37.973,29	\$ 9.989,61	\$ 187,31	\$ 27.796,37
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 9.692,12	\$ 6.755,84	\$ 14,01	\$ 2.922,28

ACTUALIZADO MES ABRIL 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 9.654,54	\$ 7.697,01	\$ 9,34	\$ 1.948,19
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 10.113,22	\$ 7.176,93	\$ 14,01	\$ 2.922,28
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 16.087,39	\$ 8.490,67	\$ 2.684,55	\$ 4.912,16
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 14.496,35	\$ 11.761,49	\$ 12,72	\$ 2.722,14
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 4.604,34	\$ 2.610,12	\$ 4,33	\$ 1.989,89
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 50.237,54	\$ 18.093,36	\$ -	\$ 32.144,18
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 51.514,56	\$ 18.093,36	\$ -	\$ 33.421,20
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 51.514,56	\$ 18.093,36	\$ -	\$ 33.421,20
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 63.079,84	\$ 13.020,66	\$ -	\$ 50.059,19
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 40.827,75	\$ 9.078,79	\$ -	\$ 31.748,96
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 63.442,91	\$ 10.368,87	\$ 47,19	\$ 53.026,86
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 13.253,54	\$ 8.656,85	\$ 17,00	\$ 4.579,68
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 41.695,84	\$ 10.221,59	\$ 35,39	\$ 31.438,86
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 63.079,84	\$ 13.020,66	\$ -	\$ 50.059,19
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 10.681,58	\$ 3.459,59	\$ 4,72	\$ 7.217,28
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 5.677,22	\$ 4.284,29	\$ 5,15	\$ 1.387,78
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 19.552,55	\$ 3.459,59	\$ 4,72	\$ 16.088,24
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 13.277,82	\$ 3.459,59	\$ 4,72	\$ 9.813,51
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 11.433,11	\$ 3.301,63	\$ 936,56	\$ 7.194,92
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 15.154,47	\$ 5.064,50	\$ 936,56	\$ 9.153,40
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 23.967,91	\$ 6.827,37	\$ 936,56	\$ 16.203,98
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	\$ 293.930,19	\$ 96.885,75	\$ -	\$ 197.044,45
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 354.646,15	\$ -	\$ -	\$ 354.646,15
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 391.020,11	\$ -	\$ -	\$ 391.020,11
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 285.080,94	\$ -	\$ -	\$ 285.080,94
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 318.490,43	\$ -	\$ -	\$ 318.490,43
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 688.831,94	\$ -	\$ -	\$ 688.831,94
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 237.280,22	\$ -	\$ -	\$ 237.280,22
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 204.603,55	\$ -	\$ -	\$ 204.603,55
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 680.193,13	\$ -	\$ -	\$ 680.193,13
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 569.161,60	\$ -	\$ -	\$ 569.161,60
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 529.150,24	\$ -	\$ -	\$ 529.150,24
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 410.116,44	\$ -	\$ -	\$ 410.116,44
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.060.301,05	\$ -	\$ -	\$ 1.060.301,05
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 689.195,68	\$ -	\$ -	\$ 689.195,68
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 760.215,85	\$ -	\$ -	\$ 760.215,85
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 550.156,20	\$ -	\$ -	\$ 550.156,20
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.500.426,01	\$ -	\$ -	\$ 1.500.426,01
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 185.348,63	\$ -	\$ -	\$ 185.348,63
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 349.299,18	\$ -	\$ -	\$ 349.299,18
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 244.069,30	\$ -	\$ -	\$ 244.069,30
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 449.183,54	\$ -	\$ -	\$ 449.183,54
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 335.879,37	\$ -	\$ -	\$ 335.879,37
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 416.918,37	\$ -	\$ -	\$ 416.918,37
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 158.444,99	\$ -	\$ -	\$ 158.444,99
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 198.456,35	\$ -	\$ -	\$ 198.456,35
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						