



Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Sr. Pablo Verasaluze / Srta. Antonella Serrani / Srta. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez / Srta. Aylén Wyszchkony
 Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE DICIEMBRE 2024

171ª Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.676.101,03	2,49%	\$ 2.676.101,03	2,19%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 868.701,33	0,81%	\$ 923.236,92	0,76%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.342.312,14	1,25%	\$ 1.389.407,66	1,14%
4	CIMENTOS	\$ 4.078.005,89	3,80%	\$ 4.423.233,91	3,62%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 177.463,27	0,17%	\$ 177.463,27	0,15%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 11.537.510,96	10,74%	\$ 13.935.549,76	11,42%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.287.287,77	1,20%	\$ 1.412.042,91	1,16%
8	CUBIERTAS	\$ 11.651.885,76	10,85%	\$ 13.092.006,47	10,72%
9	CONTRAPISOS	\$ 2.821.200,55	2,63%	\$ 2.931.835,86	2,40%
10	CARPETAS	\$ 1.238.670,46	1,15%	\$ 1.445.115,53	1,18%
11	ABERTURAS	\$ 14.342.287,66	13,35%	\$ 16.954.573,12	13,89%
12	REVOQUES	\$ 20.841.242,92	19,40%	\$ 23.931.754,41	19,60%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.494.496,73	2,32%	\$ 2.494.496,73	2,04%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 4.962.047,42	4,62%	\$ 5.789.055,32	4,74%
15	ZÓCALOS	\$ 1.499.668,08	1,40%	\$ 2.226.818,49	1,82%
16	MARMOLERÍA	\$ 173.733,43	0,16%	\$ 173.733,43	0,14%
17	PINTURAS	\$ 5.976.113,54	5,56%	\$ 6.401.395,50	5,24%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 8.786.420,10	8,18%	\$ 9.762.689,00	8,00%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 6.029.218,26	5,61%	\$ 6.798.552,96	5,57%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 4.626.150,54	4,31%	\$ 5.140.167,27	4,21%
Total Presupuesto:		\$ 107.410.517,84	100,00%	\$ 122.079.229,56	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 107.410.517,84	100,00%	\$ 122.079.229,56	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.263.653,15	\$/M2	\$ 1.245.706,42	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		3,21%		3,18%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE DICIEMBRE 2024, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 3,21% DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN Y AL AUMENTO DE MANO DE OBRA PARA EL CORRIENTE MES.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES DICIEMBRE 2024**

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Julio 24'	\$ 1.103.903,06	1,34 %	53,91 %
Agosto 24'	\$ 1.141.374,13	3,39 %	57,30 %
Sep 24'	\$ 1.174.179,21	2,87 %	60,17 %
Oct 24'	\$ 1.200.759,93	2,26 %	62,44 %
Nov 24'	\$ 1.224.318,76	1,96 %	64,40 %
Dic 24'	\$ 1.263.653,15	3,21 %	67,61 %

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Julio 24'	\$ 1.088.617,76	1,25 %	53,75 %
Agosto 24'	\$ 1.125.646,86	3,40 %	57,15 %
Sep 24'	\$ 1.158.085,15	2,88 %	60,03 %
Oct 24'	\$ 1.184.274,67	2,26 %	62,29 %
Nov 24'	\$ 1.207.260,13	1,94 %	64,23 %
Dic 24'	\$ 1.245.706,42	3,18 %	67,42 %