



**Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:**

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Sr. Pablo Verasaluze / Srta. Antonella Serrani / Srta. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez / Srta. Aylén Wyszchckony  
 Coord.: Ing. Jorge Rena

**ACTUALIZADO AL MES DE NOVIEMBRE 2024**  
 170° Actualización

**COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS**

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.572.183,43	2,47%	\$ 2.572.183,43	2,17%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 840.839,02	0,81%	\$ 892.318,83	0,75%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.250.041,68	1,20%	\$ 1.293.811,03	1,09%
4	CIMENTOS	\$ 3.945.164,98	3,79%	\$ 4.279.147,20	3,62%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 171.530,15	0,16%	\$ 171.530,15	0,14%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 11.079.672,58	10,65%	\$ 13.379.021,93	11,31%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.230.457,85	1,18%	\$ 1.349.727,95	1,14%
8	CUBIERTAS	\$ 11.351.808,04	10,91%	\$ 12.754.840,50	10,78%
9	CONTRAPISOS	\$ 2.705.850,41	2,60%	\$ 2.811.962,19	2,38%
10	CARPETAS	\$ 1.174.696,45	1,13%	\$ 1.370.479,19	1,16%
11	ABERTURAS	\$ 14.342.287,66	13,78%	\$ 16.954.573,12	14,33%
12	REVOQUES	\$ 19.776.722,48	19,00%	\$ 22.716.531,95	19,20%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.416.688,33	2,32%	\$ 2.416.688,33	2,04%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 4.859.055,73	4,67%	\$ 5.668.898,36	4,79%
15	ZÓCALOS	\$ 1.456.786,32	1,40%	\$ 2.165.198,09	1,83%
16	MARMOLERÍA	\$ 173.733,43	0,17%	\$ 173.733,43	0,15%
17	PINTURAS	\$ 5.640.671,70	5,42%	\$ 6.042.642,42	5,11%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 8.658.406,02	8,32%	\$ 9.620.451,14	8,13%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 5.965.851,85	5,73%	\$ 6.728.145,84	5,69%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 4.454.646,71	4,28%	\$ 4.949.607,46	4,18%
<b>Total Presupuesto:</b>		<b>\$ 104.067.094,84</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 118.311.492,53</b>	<b>100,00%</b>
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 104.067.094,84	100,00%	\$ 118.311.492,53	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.224.318,76	\$/M2	\$ 1.207.260,13	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		1,96%		1,94%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE 2024, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 1,96% DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN Y AL AUMENTO DE MANO DE OBRA PARA EL CORRIENTE MES.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:  
MES NOVIEMBRE 2024**

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Junio 24'	\$ 1.089.305,56	5,67 %	52,57 %
Julio 24'	\$ 1.103.903,06	1,34 %	53,91 %
Agosto 24'	\$ 1.141.374,13	3,39 %	57,30 %
Sep 24'	\$ 1.174.179,21	2,87 %	60,17 %
Oct 24'	\$ 1.200.759,93	2,26 %	62,44 %
<b>Nov 24'</b>	<b>\$ 1.224.318,76</b>	<b>1,96 %</b>	<b>64,40 %</b>

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Junio 24'	\$ 1.075.214,08	5,73 %	52,50 %
Julio 24'	\$ 1.088.617,76	1,25 %	53,75 %
Agosto 24'	\$ 1.125.646,86	3,40 %	57,15 %
Sep 24'	\$ 1.158.085,15	2,88 %	60,03 %
Oct 24'	\$ 1.184.274,67	2,26 %	62,29 %
<b>Nov 24'</b>	<b>\$ 1.207.260,13</b>	<b>1,94 %</b>	<b>64,23 %</b>